

🕒 Создано: 05.01.2026 в 16:58

Обновлено: 05.01.2026 в 15:40

<https://spb.move.ru/objects/9287821670>

**Собственник**

**79816933623**

**Санкт-Петербург, улица Опочинина, 5**

**15 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Опочинина, 5

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Опочинина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

лифт, парковка

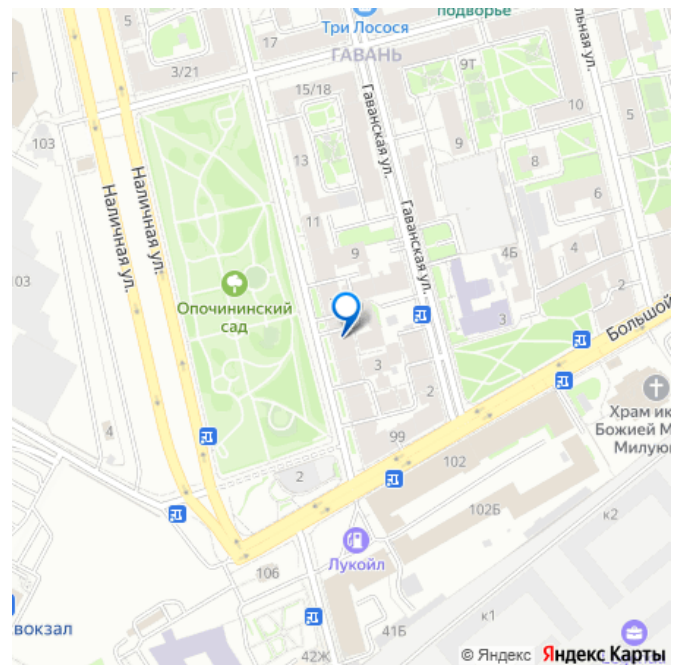
## Описание

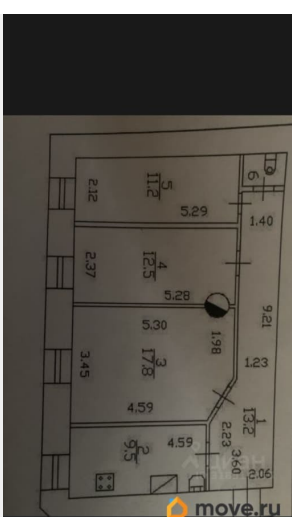
Продается просторная трехкомнатная

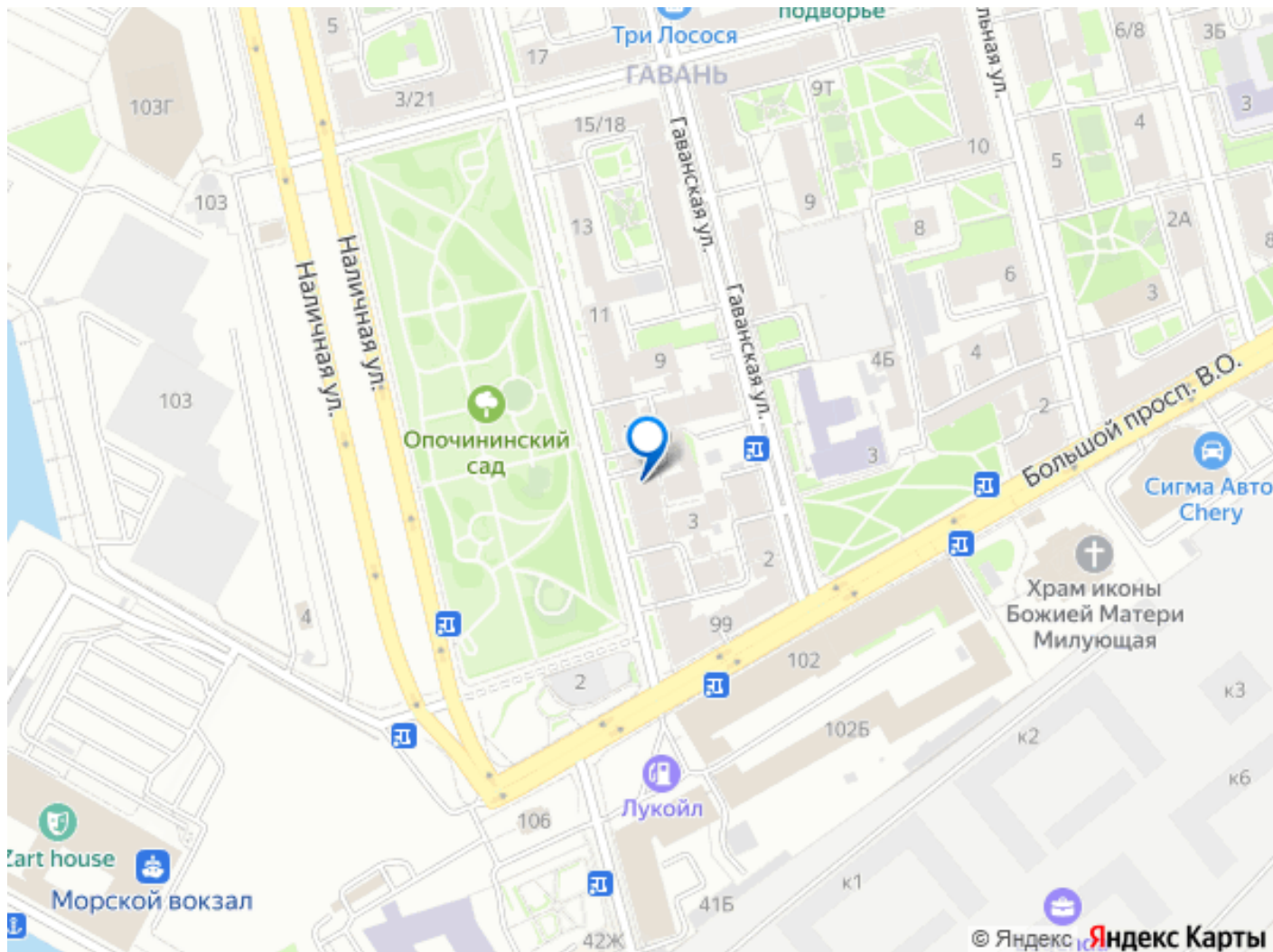
для заметок



квартира в историческом районе города, всего в 16 минутах пешком от станции метро «Горный институт». Общая площадь квартиры составляет 65.3 кв. м, из которых 41 кв. м жилая площадь и 9.5 кв. м площадь кухни. Квартира расположена на втором этаже шестиэтажного дома, построенного в 1909 году. Высота потолков 3.1 метра, что создает ощущение простора и свободы. Квартира без ремонта, что предоставляет отличную возможность оформить интерьер по своему вкусу и создать пространство своей мечты. Планировка позволяет удобно разместить все необходимое для комфортной жизни. Санузел в квартире отдельный, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Дом панельный, в хорошем состоянии. В подъезде установлен пассажирский лифт, что удобно для подъема тяжелых грузов и детских колясок. У дома предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Район отлично подходит для семейной жизни: рядом находятся школы, детские сады и клиники. В шаговой доступности множество магазинов, где можно приобрести все необходимое. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Собственник готов к сделке. Документы полностью подготовлены, возможна продажа по ипотеке. Прозрачные юридические условия, без обременений. Эта квартира отличное вложение и возможность обустроить жилье по своему усмотрению. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время и оцените все преимущества этой квартиры лично.







Move.ru - вся недвижимость России