

Создано: 14.08.2025 в 21:24

Обновлено: 15.01.2026 в 12:24

<https://spb.move.ru/objects/9288152461>

Анастасия Босамыкина, Аристократ

**79811308204**

Санкт-Петербург, проспект Ленина, 1

**12 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ленина, 1

Округ

[СПБ, Кронштадтский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

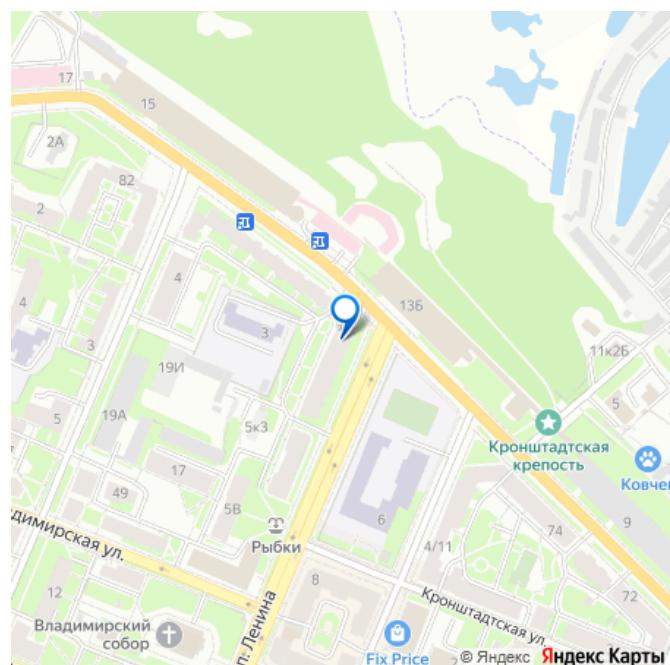
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

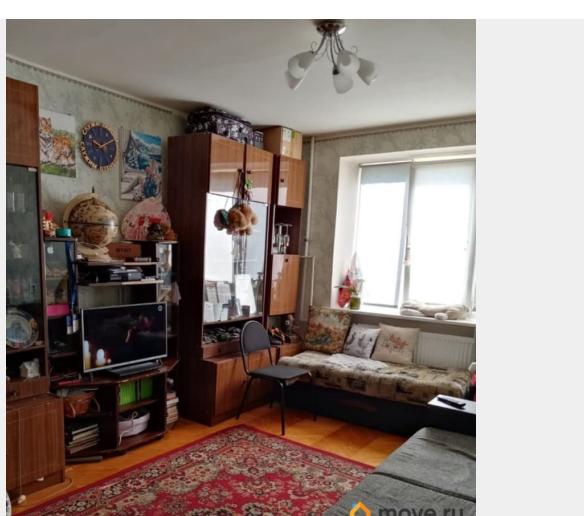
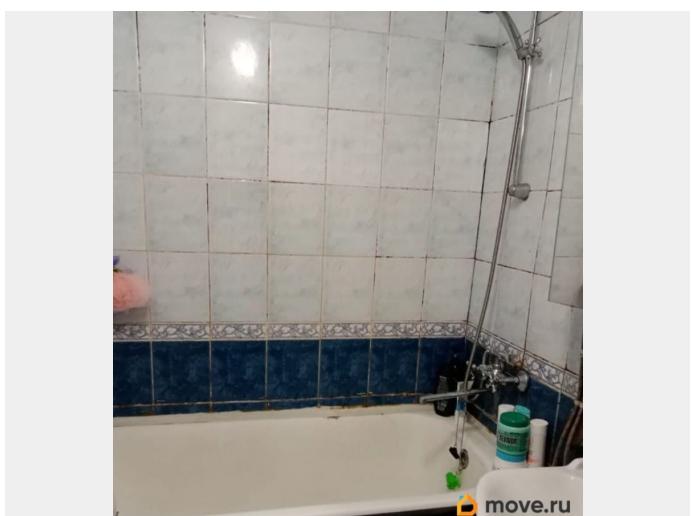
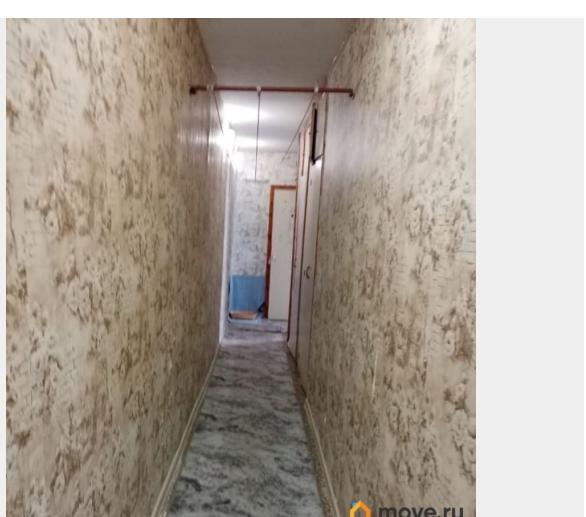
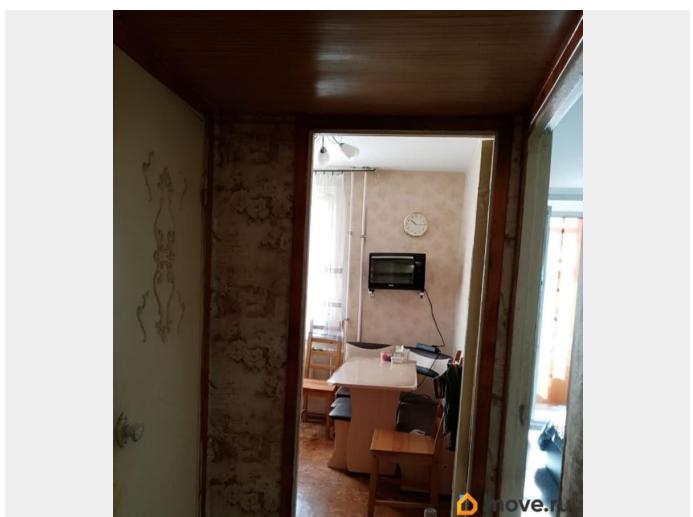
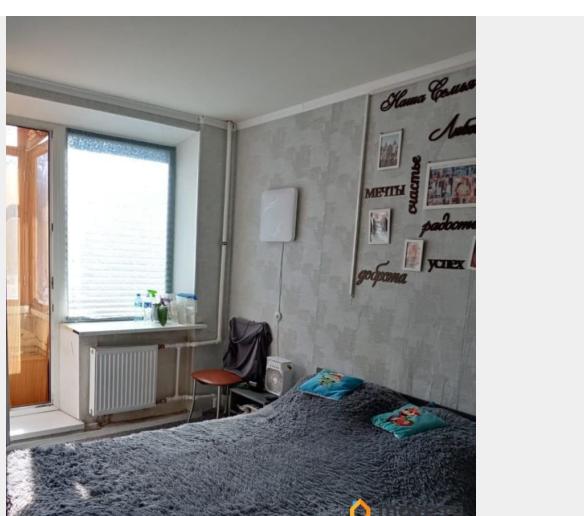
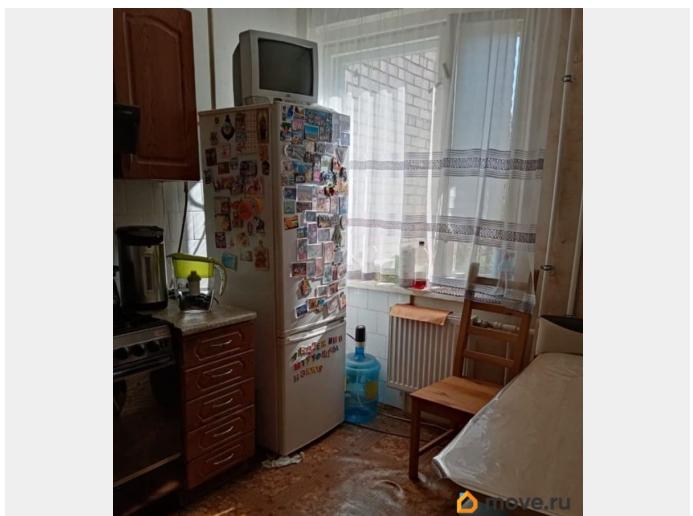
## **Описание**

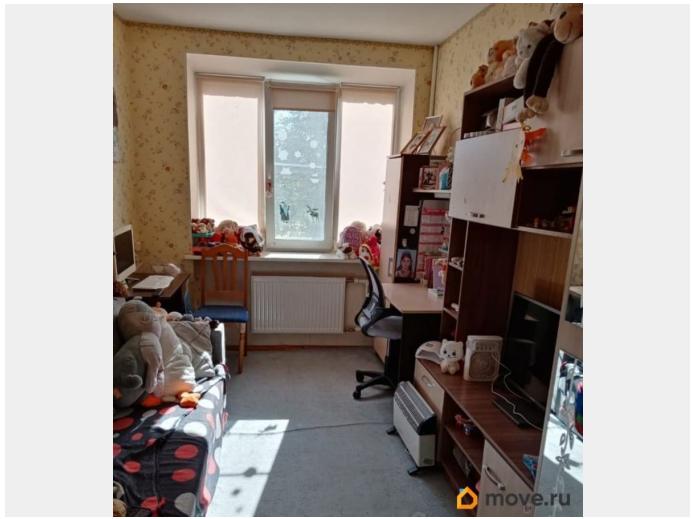
Продается уютная трёхкомнатная квартира в Кранштате на проспекте Ленина, дом 1.

Общая площадь — 65.3 кв. м, жилая — 38.3 кв. м, кухня — 8 кв. м. Квартира расположена на 2-м этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1975 году. Высота потолков составляет 2.5 метра. Это отличный вариант для тех, кто хочет сделать ремонт по своему вкусу. В квартире ремонт делали давно, что позволяет вам проявить творческий подход и создать интерьер своей мечты. Планировка включает три светлые комнаты и отдельный санузел. Из окон открывается вид на тихую улицу, где вы сможете насладиться тишиной мегаполиса. Также имеется балкон, который станет отличным местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. Дом поддерживается в хорошем состоянии, а на территории есть наземная парковка, поэтому у вас не возникнет проблем с местом для автомобиля.

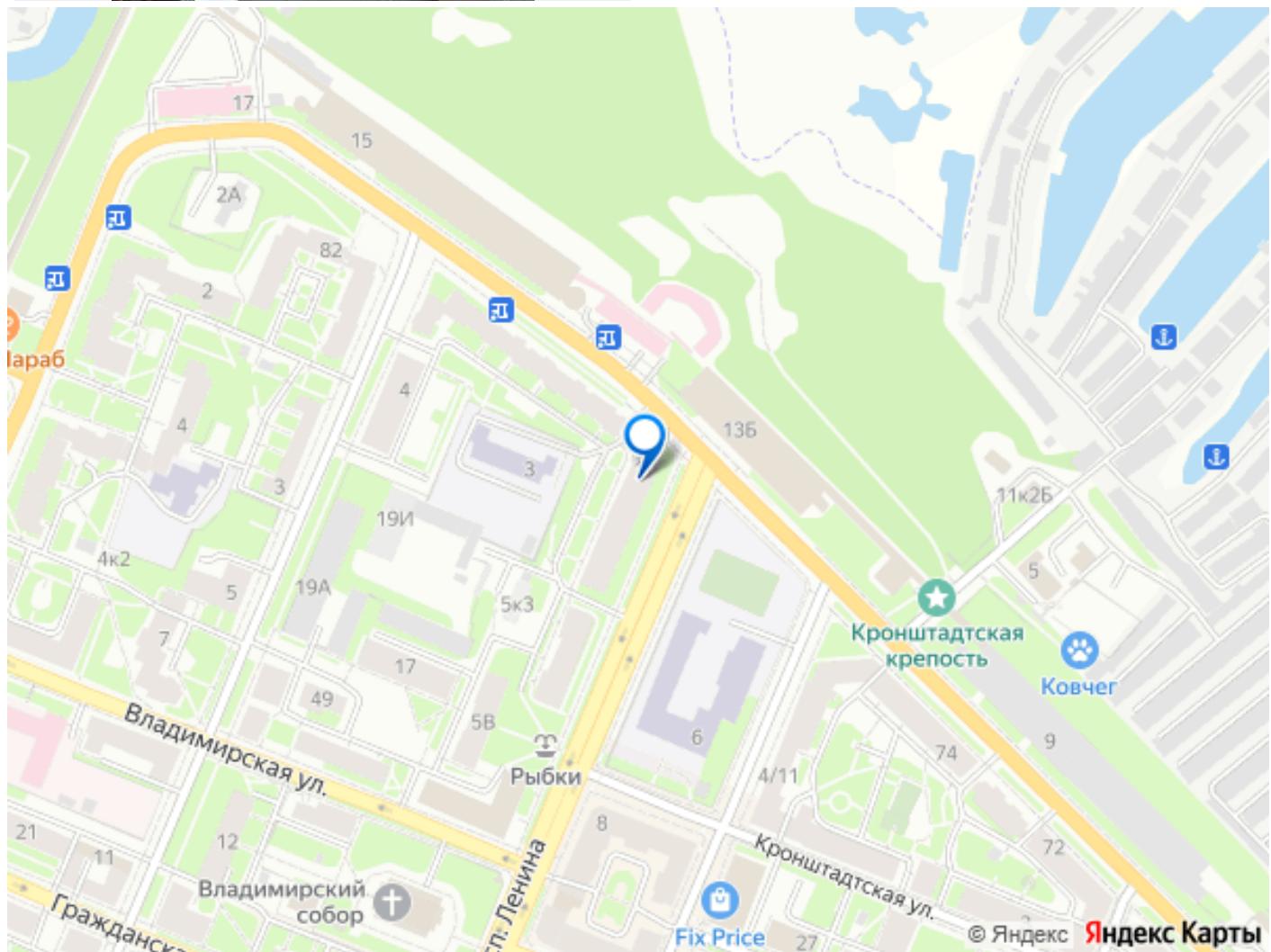
Вокруг дома много зелени и оборудованные детские площадки, что делает его идеальным для семей с детьми. Район прекрасно развит: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает повседневную жизнь комфортной

и удобной. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. В собственности более 3 лет, без обременений, что гарантирует чистоту сделки. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого предложения. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России