

Создано: 29.01.2026 в 21:50

Обновлено: 29.01.2026 в 22:55

<https://spb.move.ru/objects/9288542449>

### Собственник

**79816884292, 7981127**

**4055**

Санкт-Петербург, Байконурская улица, 15

**14 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, Байконурская улица, 15

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Байконурская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

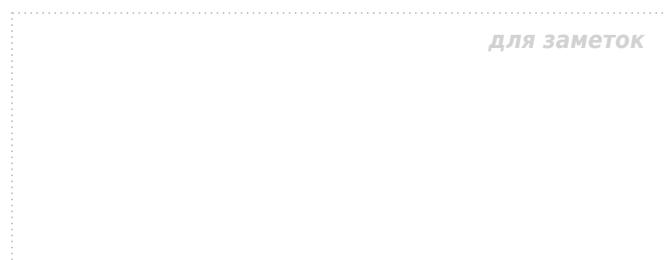
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

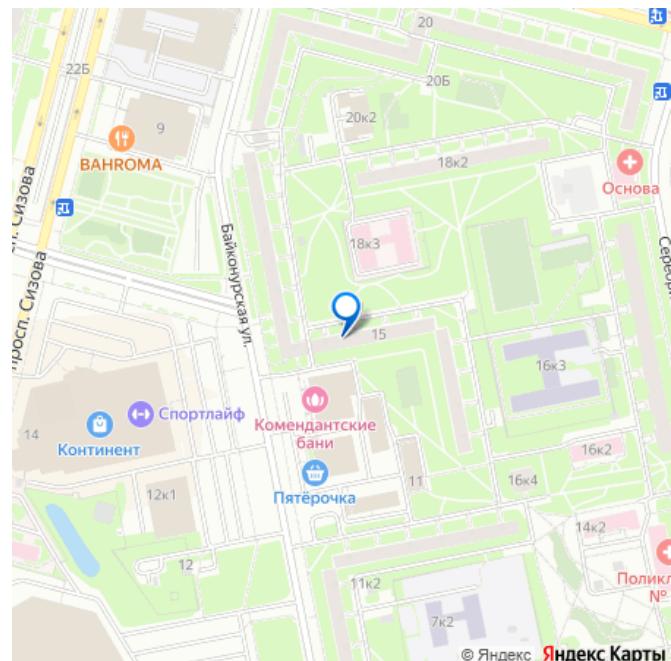
да

возможна ипотека, лифт, парковка

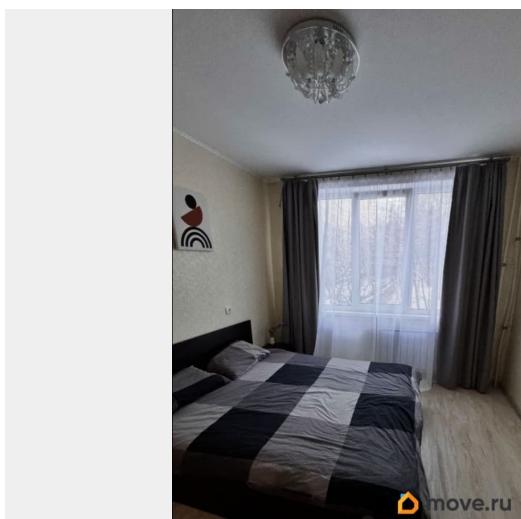
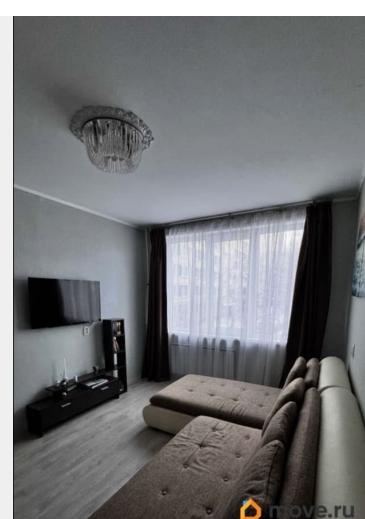
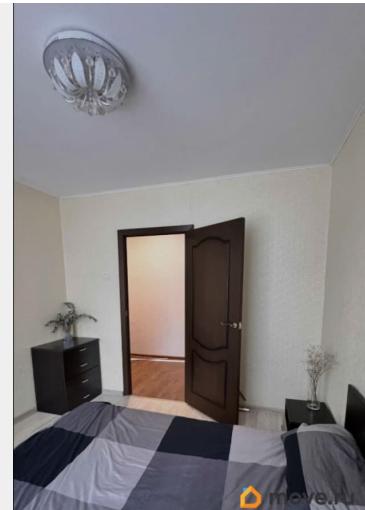
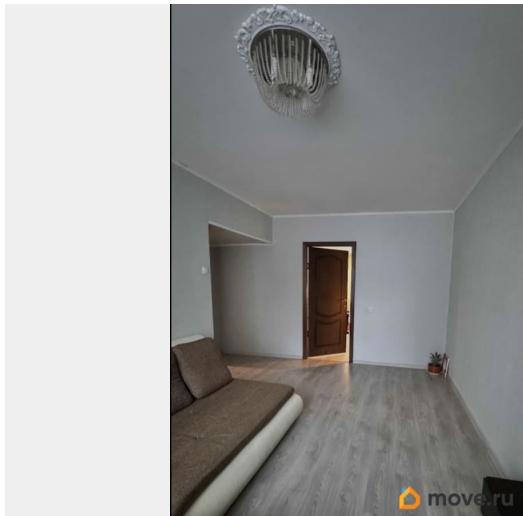
## Описание

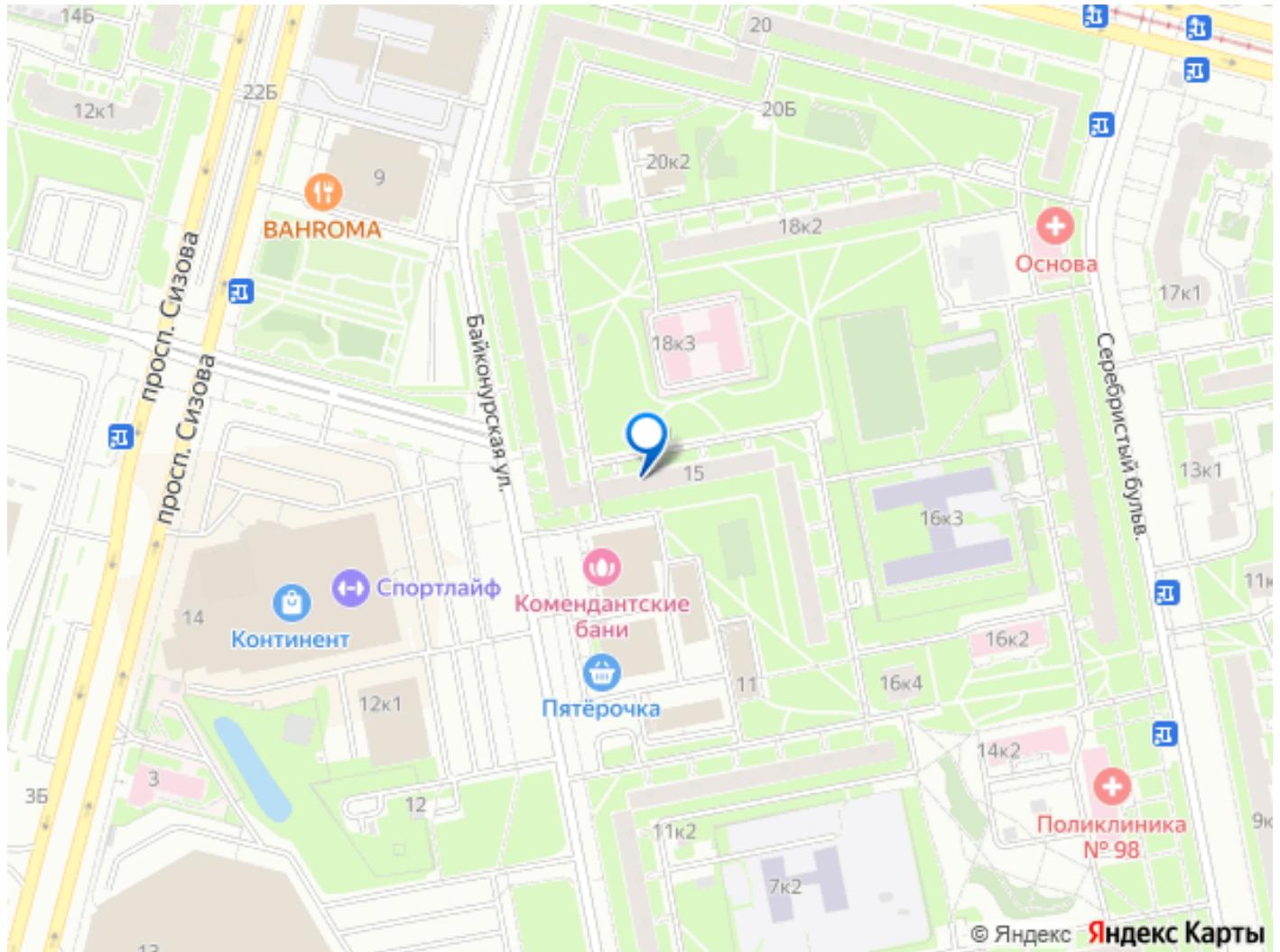
Санкт-Петербург. Трёхкомнатная квартира 65 м<sup>2</sup>, второй этаж — идеальная высота. Дом 1974 года, тёплый и с хорошей вентиляцией. Летом не жарко, а зимой очень тепло и комфортно. Окна выходят на обе стороны дома. Планировка — редкая удача. Три изолированные комнаты. Раздельный санузел. Квартира сквозная — солнце, воздух, тишина. Одна комната — на солнечной стороне. Состояние — заезжай и живи. Свежий ремонт. Аккуратно. Чисто. Есть гардероб Соседи — адекватные. Тихий, спокойный подъезд. Вид из окон — на зелёный сквер. Не в чужие окна, не на парковку, не на бетон. Есть где гулять с собакой. Есть где гулять с детьми. Просто выйти и пройтись — приятно.

Инфраструктура — жир. Прямо через дорогу — новый современный парк: тренажёры, спортивные площадки: баскетбол, волейбол, теннис, скейтпарк. Для детей, для взрослых, для активной жизни. Магазины, школы, садики, рестораны — всё рядом Это квартира для жизни, для семьи. Для тех, кто ценит тишину, воздух и нормальное окружение. Цена — 14 100 000 ?. Адекватная цена за честную трёхкомнатную квартиру в Петербурге, в хорошем районе и без необходимости вкладываться. Если вы сейчас



ищете квартиру и внутри есть мысль хочу  
просто прийти, посмотреть — и понять, что  
это она, — приходите.





Move.ru - вся недвижимость России