

Создано: 08.02.2026 в 15:29

Обновлено: 08.02.2026 в 15:42

Санкт-Петербург, Наличная улица, 40К1

12 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Наличная улица, 40К1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.4 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

65.3 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

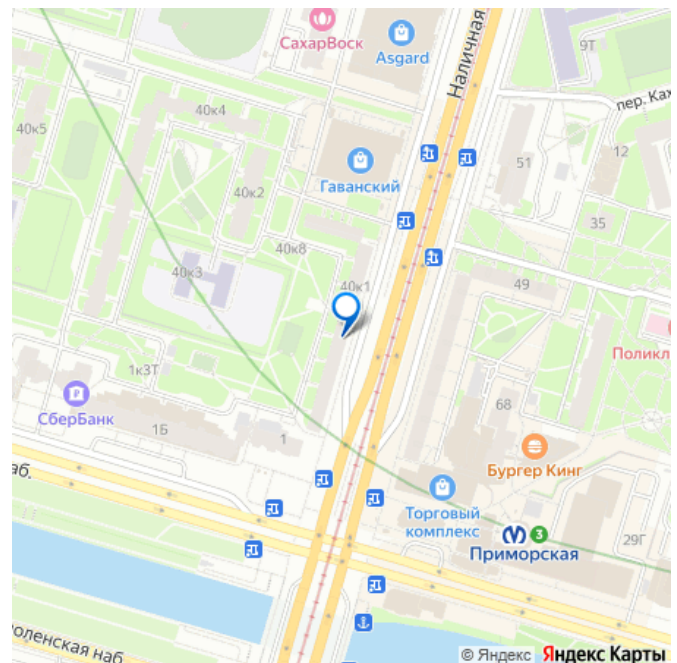
да

<https://spb.move.ru/objects/9289359699>

Станислав Тито, Частный маклер

79112770969, 79118159778

для заметок



Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира в ТРЕХ минутах от ст Метро Приморская. Общая площадь составляет 65.3 кв. м, из которых жилая занимает 43.4 кв. м. (17,7+12.3+13.4). Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1973 году. Высота потолков — 2.5 метра, а окна выходят как во двор, так и на улицу. До станции метро «Приморская» всего 3 минуты пешком, что позволит вам быстро добраться до центра города. В квартире выполнен косметический ремонт, что оставляет простор для воплощения ваших дизайнерских идей. Функциональная планировка включает три комнаты и кухню площадью 6.2 кв. м. В распоряжении также имеется одна лоджия, где можно организовать уютное место для отдыха или хранения вещей. Санузел отдельный, что удобно для семейного проживания. В квартире заменено старое остекление на металлопластиковое со стеклопакетами. В комнатах выполнен ремонт и меблировка. На полу ламинат 33 класс. Дом ухожен и находится в хорошем состоянии. В подъезде установлен пассажирский лифт. Для автомобилистов предусмотрена возможность парковки во дворе дома. Район обжитой, с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности от дома находятся всё необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальное место для семей, стремящихся к удобству и комфорту. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться в любую часть города. Квартира продаётся без обременений. Возможна

покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что ускорит процесс оформления. Один собственник - совершеннолетний (52 года). НЕТ ни обременений, ни ограничений, ни долгов. Вся стоимость в договоре - собственность более 5 лет. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное время посещения. Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного жилья в одном из лучших районов Санкт-Петербурга!

