

🕒 Создано: 14.02.2026 в 19:36

Обновлено: 15.02.2026 в 19:34

**Санкт-Петербург, проспект Науки, 2К2**

**15 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Науки, 2К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

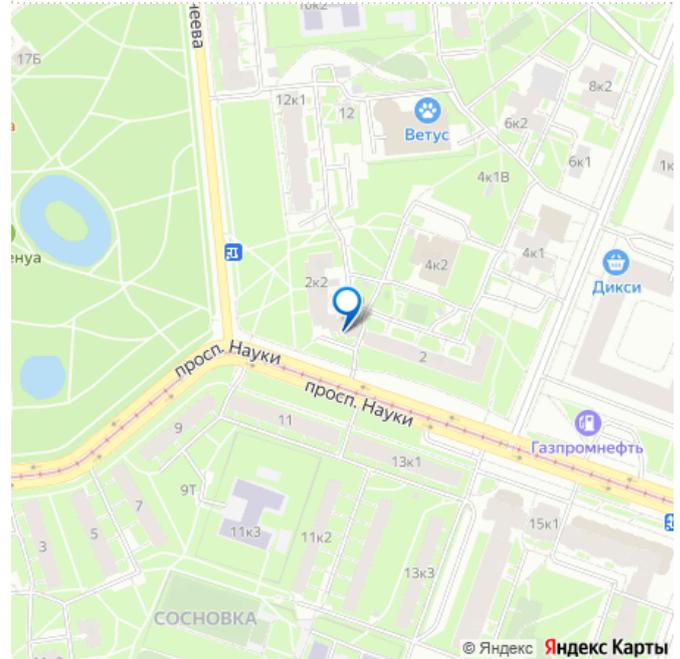
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная двусторонняя 3-комнатная квартира в кирпичном доме 1993 года постройки. Общая площадь - 65.3 кв. м. Жилая - 39 кв. м. Кухня - 8 кв. м. Три изолированные комнаты 18 кв. м. 13 кв. м. и 8 кв. м. Большая застеклённая лоджия. Вместительная гардеробная с входами из коридора и комнаты. Квартира расположена на 5 этаже 9 этажного дома. 1 пассажирский лифт. На лестничной площадке всего 4 квартиры. Дом кирпичный, перекрытия железобетонные. Преимуществом данной квартиры является панорамный вид на Сад Бенуа , Башню ЦНИИ, парк Сосновку. Так же, с другой стороны, окна выходят на тихий зелёный двор. В шаговой доступности расположены школы, детские сады и медицинские учреждения, что делает расположение квартиры особенно удобным для семей с детьми. Так же в шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: магазины, ПВЗ, кафе и рестораны и др. В 7 минутах ходьбы расположен парк Сосновка, что обеспечит приятный отдых рядом с домом. Рядом остановка общественного транспорта. В 15

