

Создано: 07.03.2026 в 08:56

Обновлено: 27.03.2026 в 08:50

**Санкт-Петербург, Малая Балканская  
улица, 46**

**13 350 000 ₹**

Санкт-Петербург, Малая Балканская улица, 46

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Малая Балканская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

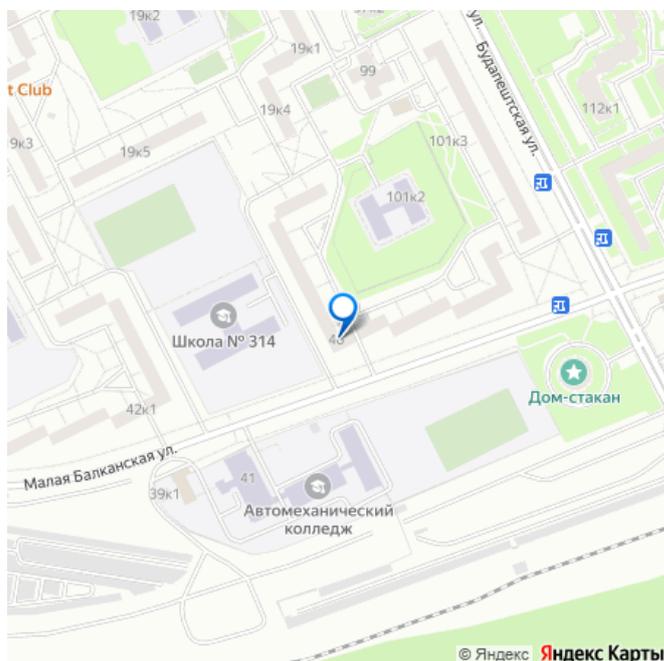
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://spb.move.ru/objects/9292624245>

Агент

**79819433350,7981904  
6544**

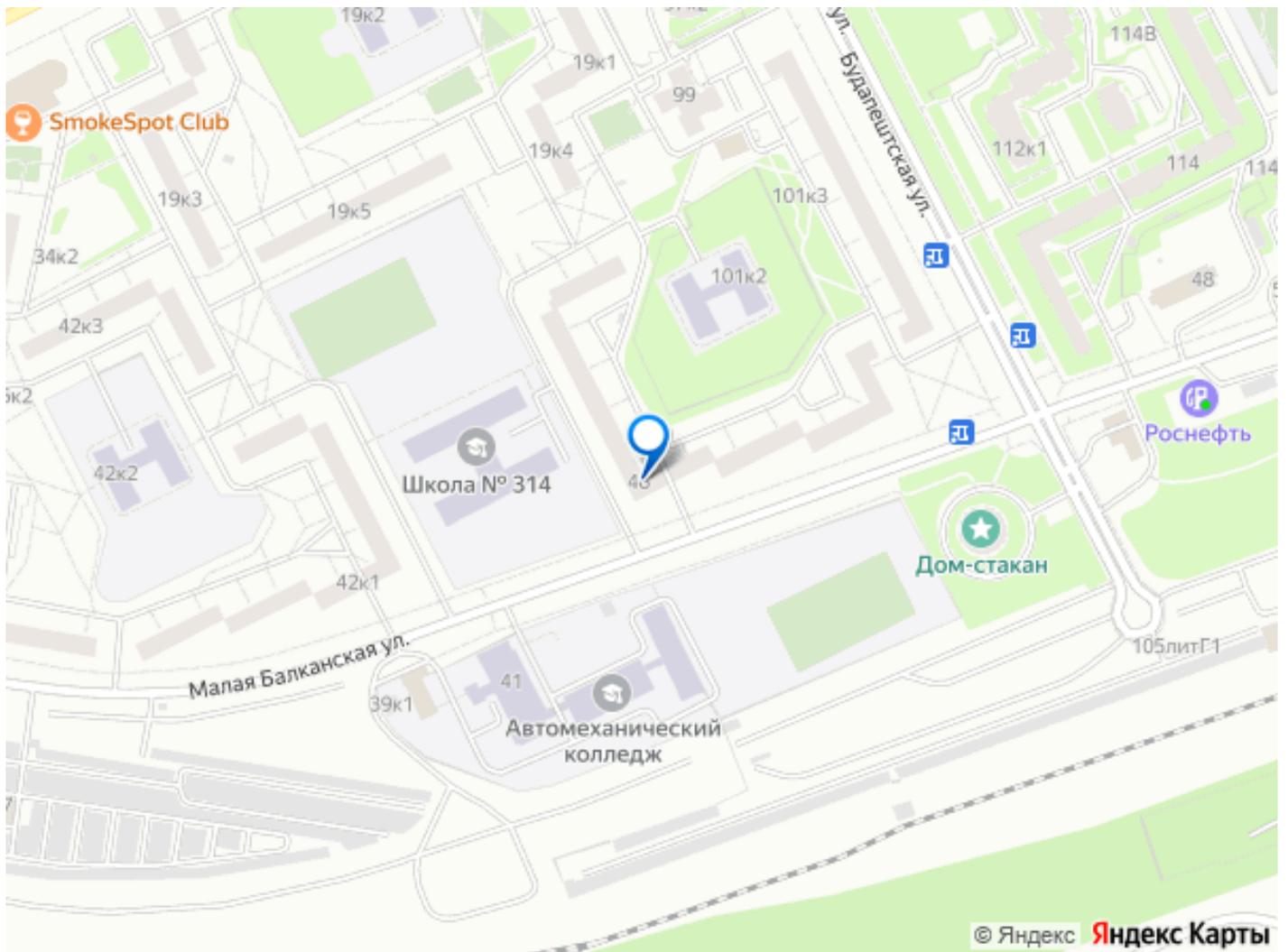
для заметок



## Описание

Продается уютная светлая 3- комнатная квартира. У квартиры удобная планировка. Квартира с качественным дизайнерским ремонтом, мебелью и техникой. Продуманные системы хранения. Все остается новым собственникам. Планировка есть в объявлении. Дом расположен в пешей доступности от метро Купчино, метро Дунайская ,25 минут. Недалеко остановки общественного транспорта. Во дворе дома школа и детский сад. Много магазинов, ТЦ, студий и салонов красоты. Очень зеленый район с удобными выездами в центр города , Фрунзенский и Московский район. Дом 1977 г.п. Лифт новый, подъезд чистый и ухоженный. Соседи спокойные. Кухня полностью оборудована техникой: холодильник NoFrost, газовая плита, духовой шкаф, посудомоечная машина, вытяжка. Фурнитура на кухонном гарнитуре фирмы Hettich, все с доводчиками. Установлен фильтр на питьевую воду. Балкон застеклен двойным стеклопакетом, отремонтирован. В квартире выполнен капитальный ремонт, заменены окна, батареи, трубы, полы. В санузле установлены гигиенический душ и фильтры грубой очистки воды, хорошая сантехника, душ с двумя лейками и несколькими режимами подачи воды, стиральная машина установлена. На полу качественный ламинат 33 класс 12 мм уложен бесшовным покрытием. Несколько собственников, есть несовершеннолетние.





Move.ru - вся недвижимость России