



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная тихая трехкомнатная квартира в Санкт-Петербурге на Парашютной улице, 4. Общая площадь квартиры — 65.4 кв. м, жилая — 46.8 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1977 году. Высота потолков составляет 2.55 метра. До метро Пионерская можно дойти пешком за 15 минут. Развитая транспортная сеть. В квартире выполнен косметический ремонт. Планировка включает три светлых комнаты и кухню площадью 6.2 кв. м. В квартире есть одна лоджия, которая расположена вдоль соседней квартиры и не загораживает вид из окна. При входе имеется вместительная ниша для организации гардеробной, плюс небольшая кладовая. Две комнаты совмещены, но при желании легко изолируются. Кухня и санузел находятся в противоположной части квартиры, что создает дополнительный комфорт. Санузел раздельный. Для вашего удобства в доме предусмотрен пассажирский лифт и мусоропровод. Соседи адекватные и приличные люди. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой для

жителей. Вокруг дома расположены благоустроенные дворы и зеленые зоны. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Свободная продажа. Один взрослый собственник. В собственности 20 лет. Юридически чистая сделка, без обременений.

Зарегистрированных нет. Просмотры по договоренности! Проект договора имеется.

!!!!Агентов без покупателей просьба не беспокоить!!!!





