

Создано: 05.09.2025 в 18:46

Обновлено: 06.12.2025 в 18:19

Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, 9а

24 490 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, 9а

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Красного Курсанта переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

65.4 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

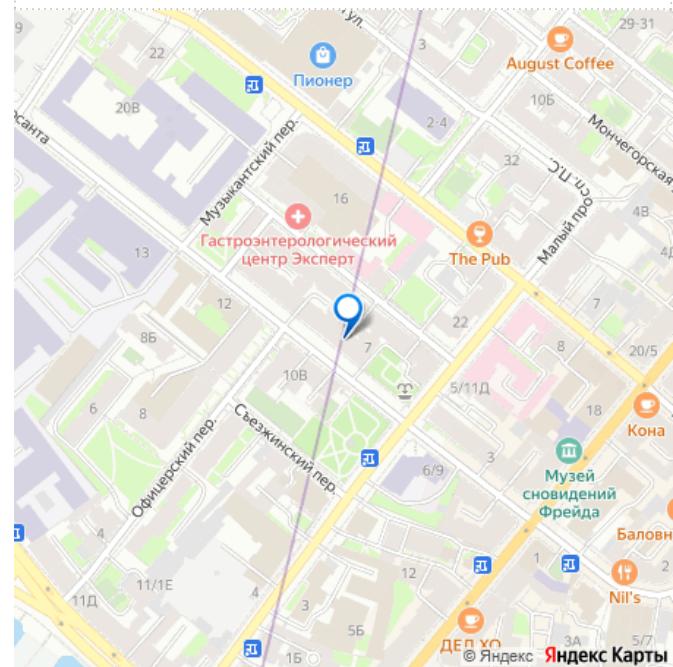
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Готовы к диалогу с реальным покупателем!
Настоящий эксклюзив в топовой локации!
Вход в парадную с улицы Малая Гребецкая -
тихая уютная улица с односторонним
движением. Вокруг эстетика и главные
достопримечательности Петроградской
стороны- 100 метров до Малого и Большого
проспектов. Исторический дом 1913 года,
кирпичный, с благородной парадной,
сохранил аутентичность, имеется новый
лифт. Квартира на комфортном 4 этаже,
площадью 65,4 кв. м., имеет 2 входа. Потолки
3,2 метра. Окна выходят в тихий двор, где
можно парковать автомобиль. За счет
высокого этажа- квартира солнечная и
светлая. Проведена полная реновация
квартиры. Выполнены инженерные работы,
работы по электрике, новый пол, стены,
установлены стильные вертикальные
радиаторы, антрацитовые окна и дубовые
подоконники, солидная входная группа с
электронным доступом, плитка, теплый пол,
дубовый штучный паркет. В отделке
сохранены исторические элементы в виде
кирпичной кладки. Квартира укомплектована
мебелью- кровать на 180 с ортопедическим
матрасом, кухня, оборудованная всей
необходимой бытовой техникой, удобный
диван, зоны хранения. Все, что представлено
на фото, является неотъемлемой частью

квартиры и передается собственнику. В квартире имеется система умный дом, управление с телефона через приложение. Перепланировка согласована! Два взрослых собственника. Ипотека и другие субсидии при приобретении не использовались. Никто не зарегистрирован. Юридически чистая сделка. Если искали квартиру мечты с потенциалом- это она! Фото не могут передать всю красоту, тепло и уют- оперативные просмотры в любое время!

