

Создано: 05.09.2025 в 18:46

Обновлено: 06.12.2025 в 18:19

Санкт-Петербург, улица Красного  
Курсанта, 9а

24 490 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, 9а

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Красного Курсанта переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

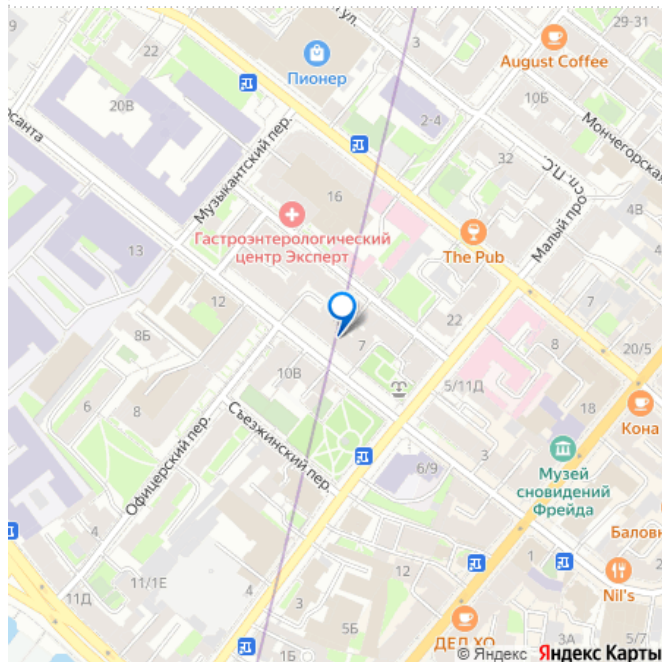
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

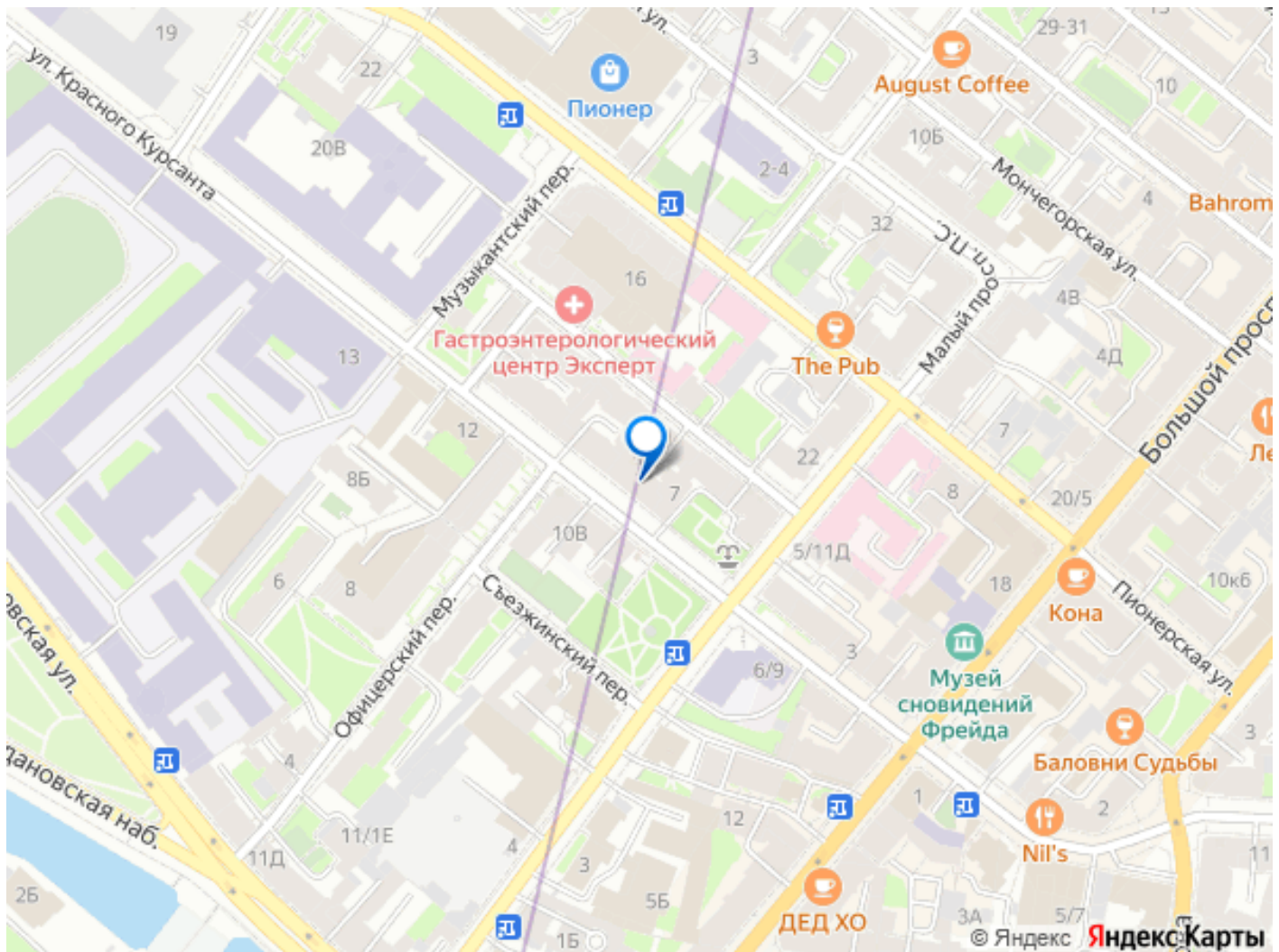
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Готовы к диалогу с реальным покупателем!  
Настоящий эксклюзив в топовой локации!  
Вход в парадную с улицы Малая Гребецкая - тихая уютная улица с односторонним движением. Вокруг эстетика и главные достопримечательности Петроградской стороны- 100 метров до Малого и Большого проспектов. Исторический дом 1913 года, кирпичный, с благородной парадной, сохранил аутентичность, имеется новый лифт. Квартира на комфортном 4 этаже, площадью 65,4 кв. м., имеет 2 входа. Потолки 3,2 метра. Окна выходят в тихий двор, где можно парковать автомобиль. За счет высокого этажа- квартира солнечная и светлая. Проведена полная реновация квартиры. Выполнены инженерные работы, работы по электрике, новый пол, стены, установлены стильные вертикальные радиаторы, антрацитовые окна и дубовые подоконники, солидная входная группа с электронным доступом, плитка, теплый пол, дубовый штучный паркет. В отделке сохранены исторические элементы в виде кирпичной кладки. Квартира укомплектована мебелью- кровать на 180 с ортопедическим матрасом, кухня, оборудованная всей необходимой бытовой техникой, удобный диван, зоны хранения. Все, что представлено на фото, является неотъемлемой частью

квартиры и передается собственнику. В квартире имеется система умный дом, управление с телефона через приложение. Перепланировка согласована! Два взрослых собственника. Ипотека и другие субсидии при приобретении не использовались. Никто не зарегистрирован. Юридически чистая сделка. Если искали квартиру мечты с потенциалом- это она! Фото не могут передать всю красоту, тепло и уют- оперативные просмотры в любое время!



Move.ru - вся недвижимость России