

Создано: 02.12.2025 в 19:28

Обновлено: 29.01.2026 в 16:44

<https://spb.move.ru/objects/9287083030>

Собственник

**79111543526**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

**25 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

Округ

[СПб, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.4 м<sup>2</sup>

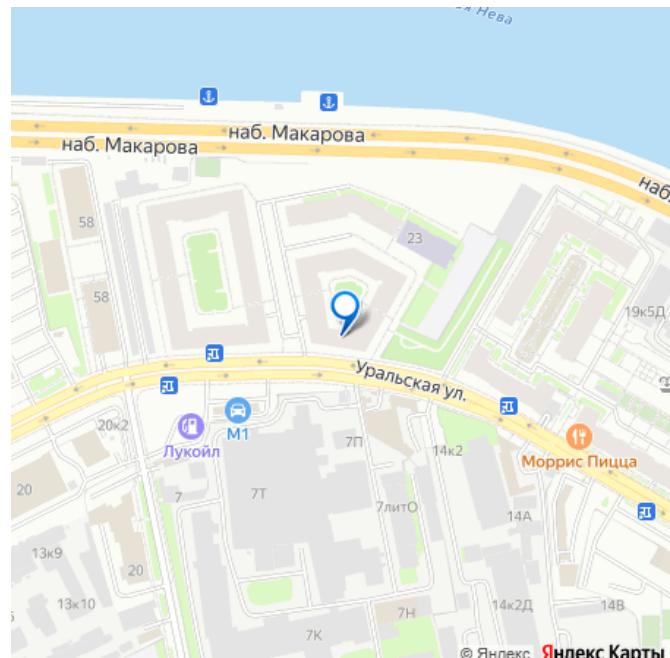
Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

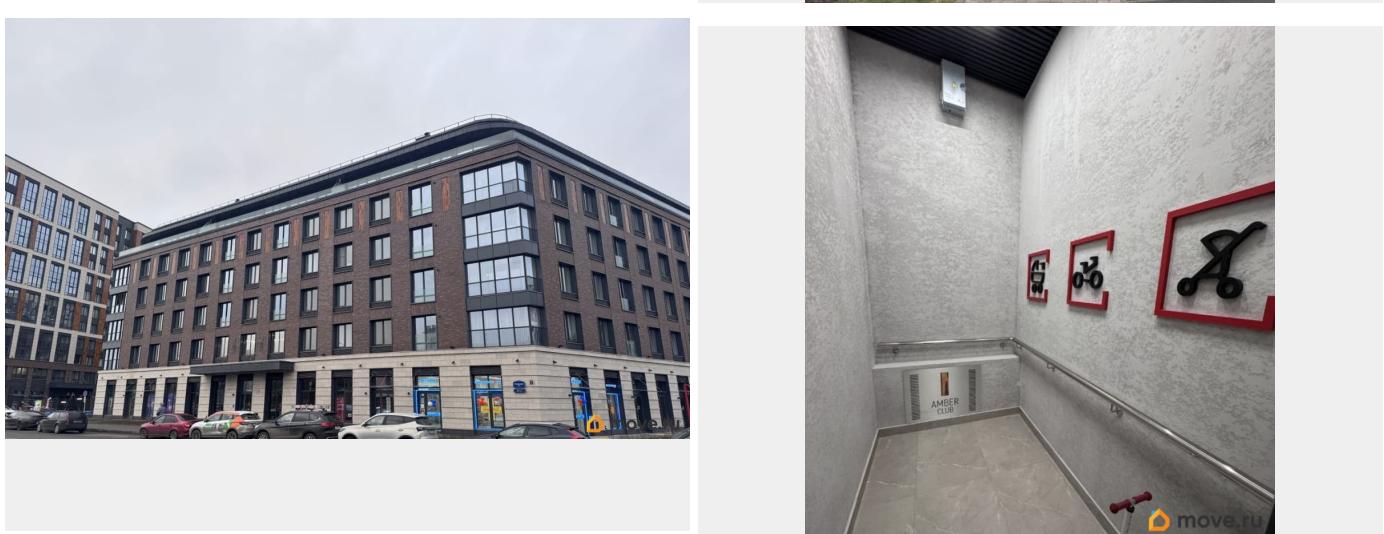
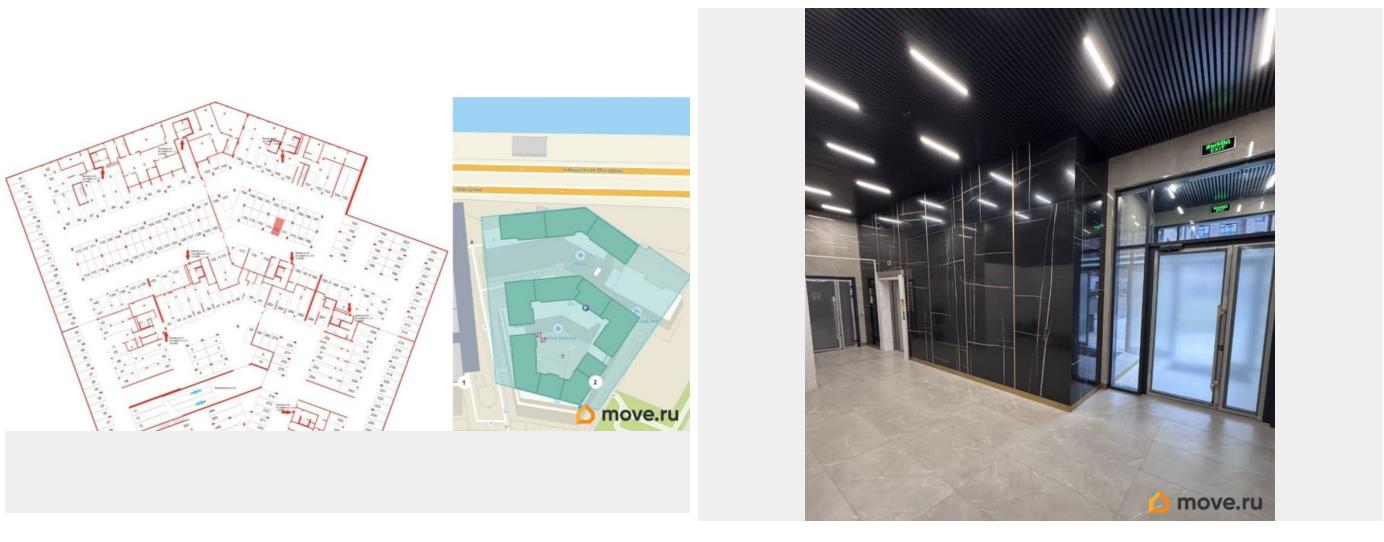
да

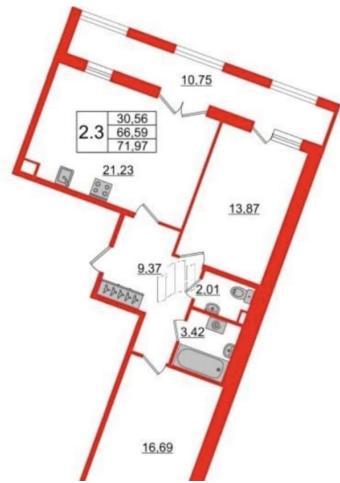
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

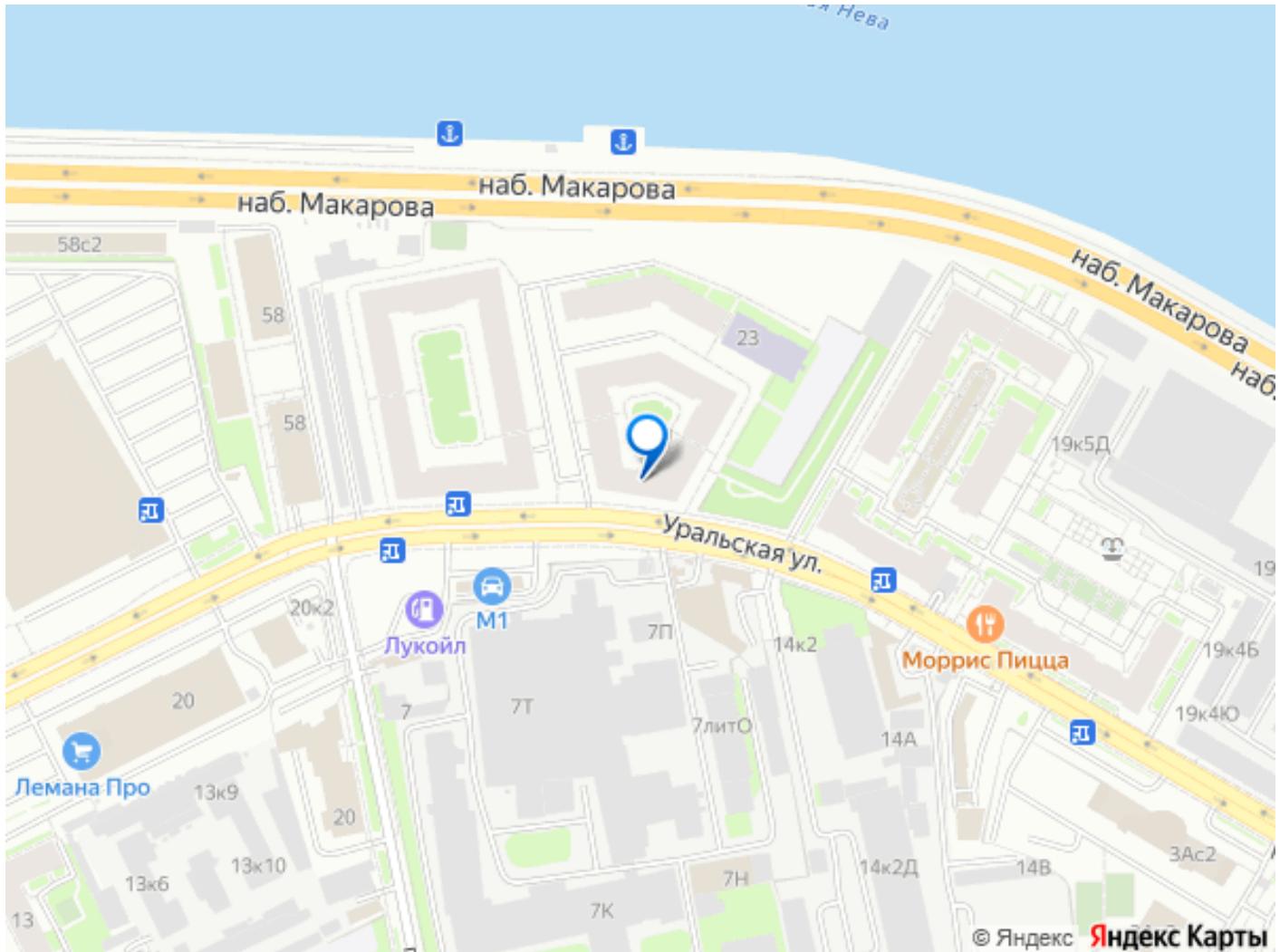
Продается уютная евро-3 комнатная квартира в новом современном жилом комплексе бизнес класса от SetlGroup на Уральской улице, дом 23. Квартира расположена на 2 этаже 6-этажного дома, вид из окон во двор и на улицу, огромным преимуществом является большой балкон 11 м<sup>2</sup>, за счет которого можно расширить площадь утеплив помещение!!! сделан качественный евроремонт, с кварциниловым покрытием на полу и теплым полом в ванной, внедрен умный дом с видеонаблюдением. Застойщик ключи передал и акт приема-передачи подписан . Квартира покупалась за наличные как инвестиция, ни какой ипотеки и залогов, полностью прозрачная сделка!!! Важный момент- я продаю квартиру сам и соответственно она дешевле, если я передам ее агентам то она автоматически станет дороже на 3-4 процента, т.к. комиссия всегда заложена в объекте!!! На 1ом этаже ЖК, находится современное лобби, со стойкой ресепшн и зоной отдыха. Дом оборудован как пассажирским, так и грузовым лифтом

спускающимися в паркинг. В наличии имеется парковочное место в подземном паркинге, которое находится в 10м от выхода из лифта на парковку. Возможна одновременная покупка. Жилой комплекс новый, поэтому все инженерные коммуникации в отличном состоянии. В составе ЖК есть детский сад. На 1ых этажах дома , по периметру скоро откроется много уютных кафе и магазинчиков.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России