

**Татьяна Богаткина, Мир Квартир  
PREMIUM**

**79119512454**

🕒 Создано: 17.02.2026 в 12:06

Обновлено: 07.04.2026 в 16:53

**Санкт-Петербург, Уральская улица, 23**

**26 800 000 ₹**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

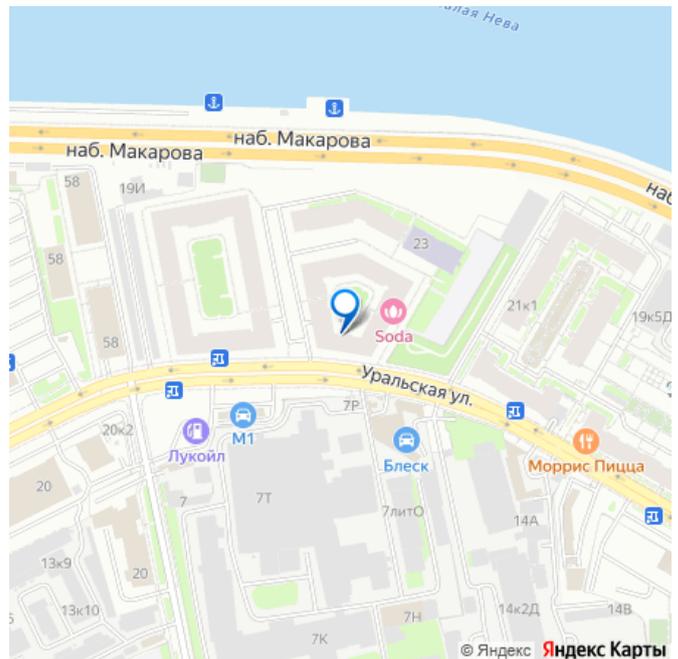
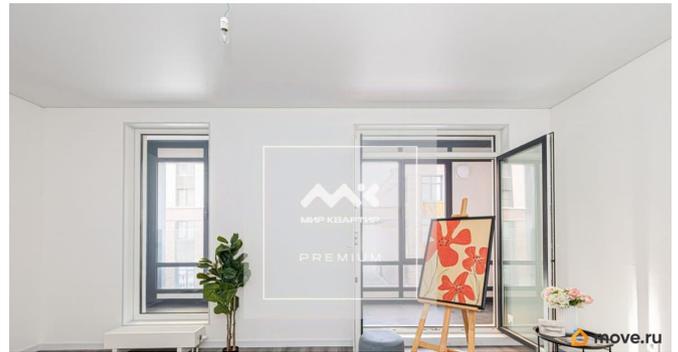
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 129902049 Откройте новую главу вашей жизни в жилом комплексе Amber Club, расположенном на берегу Невы престижного Васильевского острова - одной из сильнейших точек притяжения города! Про дом и локацию: Комплекс находится между набережной Макарова и Уральской улицей. Дома ориентированы к воде, чтобы как можно больше жителей могли любоваться или гулять вблизи панорамных видов Невы. Элегантные входные группы, выполненные в актуальном дизайнерском ключе, создают безупречное первое впечатление. Пространство дополнено стильным лобби с функциональным ресепшеном, где предусмотрено всё для комфортного приёма гостей и отдыха. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтом, спускающимся в подземный паркинг. Инфраструктура и благоустройство: За комфорт проживания отвечает Setl Home -

концепция «умного дома», которая объединяет несколько систем и позволяет управлять ими со смартфона. Например, открывать дверь или автоматически передавать показания счетчиков. На территории комплекса создан Amber-сквер с ландшафтным дизайном: гамаки, арт-объекты, подвесные уличные кресла с навесами от непогоды. Для детей оборудованы игровые площадки SetlKids, для взрослых — спортивные площадки SetlSport. В каждом корпусе есть детские клубы. Рядом с обращённым к Неве корпусом расположен детский сад на 130 мест с бассейном. Дворы закрыты от машин — парковать автомобиль можно в подземном паркинге, который продается вместе с квартирой. Транспортная доступность Станция метро «Приморская» находится в 1520 минутах пешей доступности от ЖК. До станций метро «Василеостровская» и «Спортивная» можно доехать за 5-6 минут на автомобиле. Выезд на набережную и ЗСД расположен в 5 минутах на авто. Окружающая среда Рядом с ЖК есть парки для прогулок — парк Декабристов и Петровский парк. В пешей доступности находятся магазины, гипермаркеты («Лента»), строительный магазин «Лемана Про», аптеки, студии красоты и другие объекты инфраструктуры. ЖК Amber Club сдан в 2024 году. О Квартире: Элегантная квартира с распашной конфигурацией на 2 этаже — воплощение премиального комфорта и функциональности: 3 изолированные комнаты правильной формы: 20,9 м<sup>2</sup>, 13,5 м<sup>2</sup>, 16,4 м<sup>2</sup> просторная прихожая — 9,1 м<sup>2</sup> отдельных санузла; функциональная лоджия — 11,1 м<sup>2</sup> с потенциалом утепления и увеличения полезной площади. Еще детали: чистая отделка в светлых тонах; высокие

потолки — 2,7 м; тёплый пол в ванной;  
умиротворяющий вид во внутренний двор.  
Квартира не эксплуатировалась — идеальное  
начало для создания персонального  
интерьера. О Машинместе: Одинокое место  
вблизи лифта, максимально удобное для  
доступа в квартиру и выезда, продажа  
совместно с квартирой, но в стоимость  
объекта не входит. О документах: Один  
совершеннолетний собственник, будет лично  
присутствовать на сделке Приобреталась у  
застройщика Готовы к оперативному выходу  
на сделку. Звоните! Показ в удобное для Вас  
время! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ  
обслуживание для требовательных клиентов.  
Оперативно организуем просмотр,  
предоставим полную инф

