

Создано: 17.02.2026 в 12:06

Обновлено: 07.04.2026 в 16:52

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

26 800 000 ₺

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.9 м²

Площадь кухни

20.9 м²

Общая площадь

65.4 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

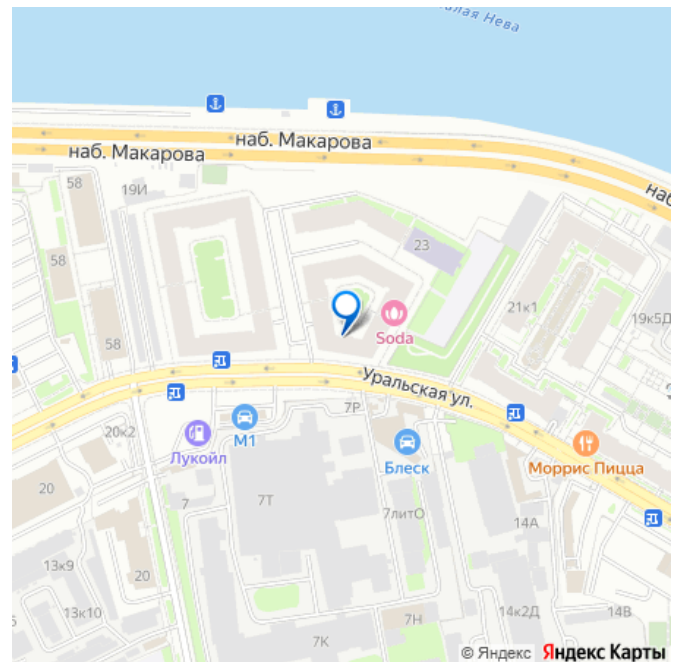
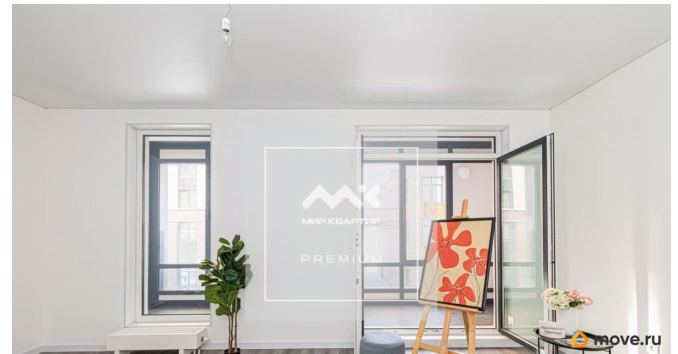
лоджия

<https://spb.move.ru/objects/9290139832>

**Татьяна Богаткина, Мир Квартир
PREMIUM**

79119512454

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 129902049 Откройте новую главу вашей жизни в жилом комплексе Amber Club, расположенном на берегу Невы престижного Васильевского острова - одной из сильнейших точек притяжения города! Про дом и локацию: Комплекс находится между набережной Макарова и Уральской улицей. Дома ориентированы к воде, чтобы как можно больше жителей могли любоваться или гулять вблизи панорамных видов Невы. Элегантные входные группы, выполненные в актуальном дизайнерском ключе, создают безупречное первое впечатление. Пространство дополнено стильным лобби с функциональным ресепшеном, где предусмотрено всё для комфортного приёма гостей и отдыха. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтом, спускающимся в подземный паркинг. Инфраструктура и благоустройство: За комфорт проживания отвечает Setl Home -

концепция «умного дома», которая объединяет несколько систем и позволяет управлять ими со смартфона. Например, открывать дверь или автоматически передавать показания счетчиков. На территории комплекса создан Amber-сквер с ландшафтным дизайном: гамаки, арт-объекты, подвесные уличные кресла с навесами от непогоды. Для детей оборудованы игровые площадки SetlKids, для взрослых — спортивные площадки SetlSport. В каждом корпусе есть детские клубы. Рядом с обращённым к Неве корпусом расположен детский сад на 130 мест с бассейном. Дворы закрыты от машин — парковать автомобиль можно в подземном паркинге, который продается вместе с квартирой. Транспортная доступность Станция метро «Приморская» находится в 1520 минутах пешей доступности от ЖК. До станций метро «Василеостровская» и «Спортивная» можно доехать за 5-6 минут на автомобиле. Выезд на набережную и ЗСД расположен в 5 минутах на авто. Окружающая среда Рядом с ЖК есть парки для прогулок — парк Декабристов и Петровский парк. В пешей доступности находятся магазины, гипермаркеты («Лента»), строительный магазин «Лемана Про», аптеки, студии красоты и другие объекты инфраструктуры. ЖК Amber Club сдан в 2024 году. О Квартире: Элегантная квартира с распашной конфигурацией на 2 этаже — воплощение премиального комфорта и функциональности: 3 изолированные комнаты правильной формы: 20,9 м², 13,5 м², 16,4 м² просторная прихожая — 9,1 м² отдельных санузла; функциональная лоджия — 11,1 м² с потенциалом утепления и увеличения полезной площади. Еще детали: чистая отделка в светлых тонах; высокие

потолки — 2,7 м; тёплый пол в ванной;
умиротворяющий вид во внутренний двор.
Квартира не эксплуатировалась — идеальное
начало для создания персонального
интерьера. О Машиноместе: Одинокое место
вблизи лифта, максимально удобное для
доступа в квартиру и выезда, продажа
совместно с квартирой, но в стоимость
объекта не входит. О документах: Один
совершеннолетний собственник, будет лично
присутствовать на сделке Приобреталась у
застройщика Готовы к оперативному выходу
на сделку. Звоните! Показ в удобное для Вас
время! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ
обслуживание для требовательных клиентов.
Оперативно организуем просмотр,
предоставим полную инф

