

**Сергей Чебан, Адвекс**

**79893429075**

🕒 Создано: 20.02.2026 в 18:54

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 10:31

**Санкт-Петербург, Кантемировская улица,  
13**

**22 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Кантемировская улица, 13

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Кантемировская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

35.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/13

### Детали объекта

Тип сделки

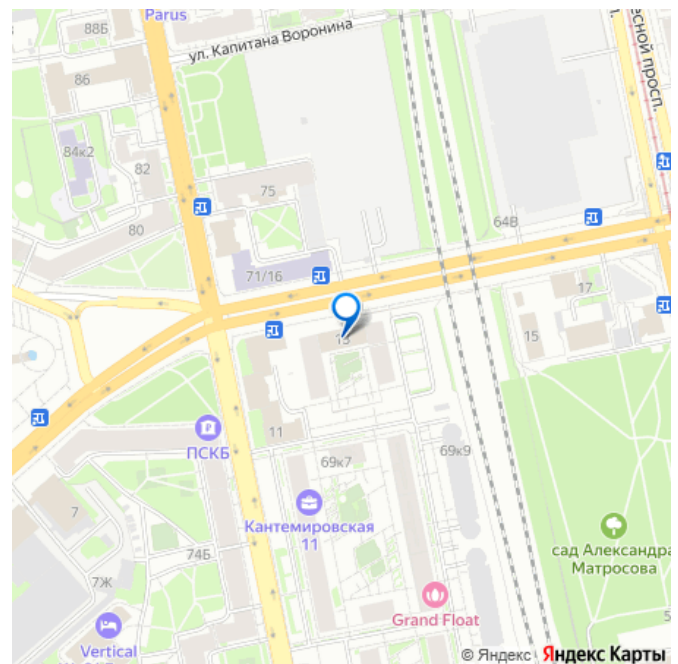
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

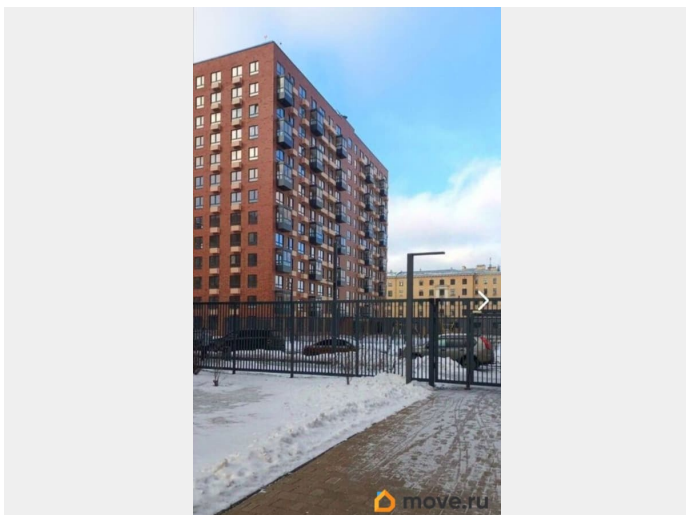
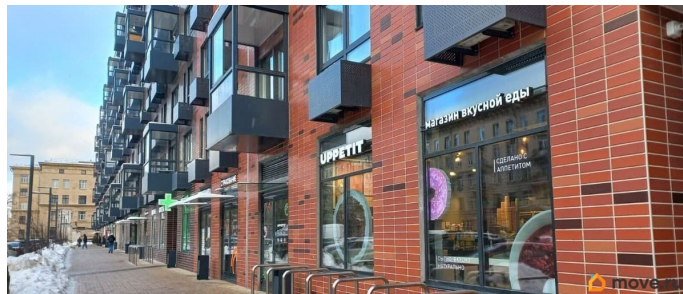
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1916243 Продается 3-комнатная квартира в ЖК «Кантемировская, 11», в 8 минутах ходьбы от метро «Лесная». Застройщик - компания «ПИК». Комплекс примыкает к саду Александра Матросова, в непосредственной близости Литовский сад. В районе развитая инфраструктура. Вместе с квартирой продается машиноместо в многоуровневом паркинге. МЕСТО В ПАРКИНГЕ ВХОДИТ В СТОИМОСТЬ! Квартира приобреталась по Договору Долевого участия в декабре 2023 года. Маткапитал не использовался. Полная стоимость в договоре. Дом сдан. Ключи получены. Документы на собственность в процессе регистрации в Росреестре. Квартира с отделкой. Залог банка ВТБ(незакрытая ипотека). Продажа по договору купли-продажи.



**аквекс**  
недвижимость

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Кантемировская ул., 13

КОМНАТ  
**3**

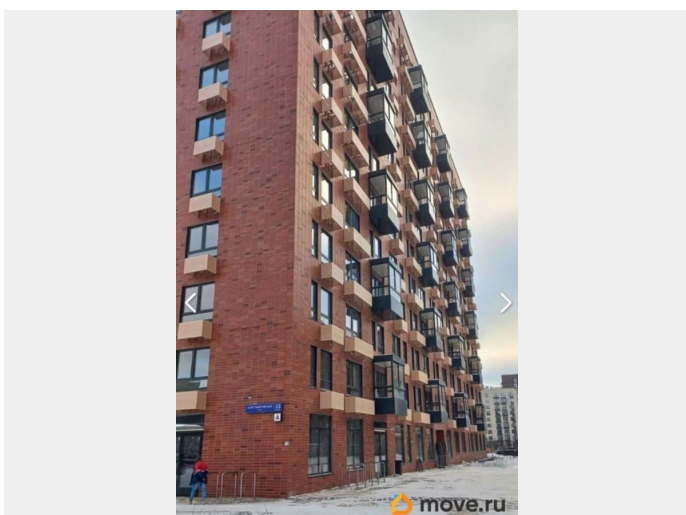
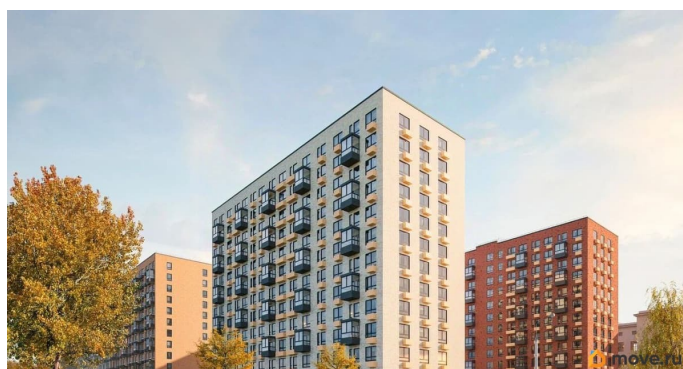
ЭТАЖ  
**3/14**

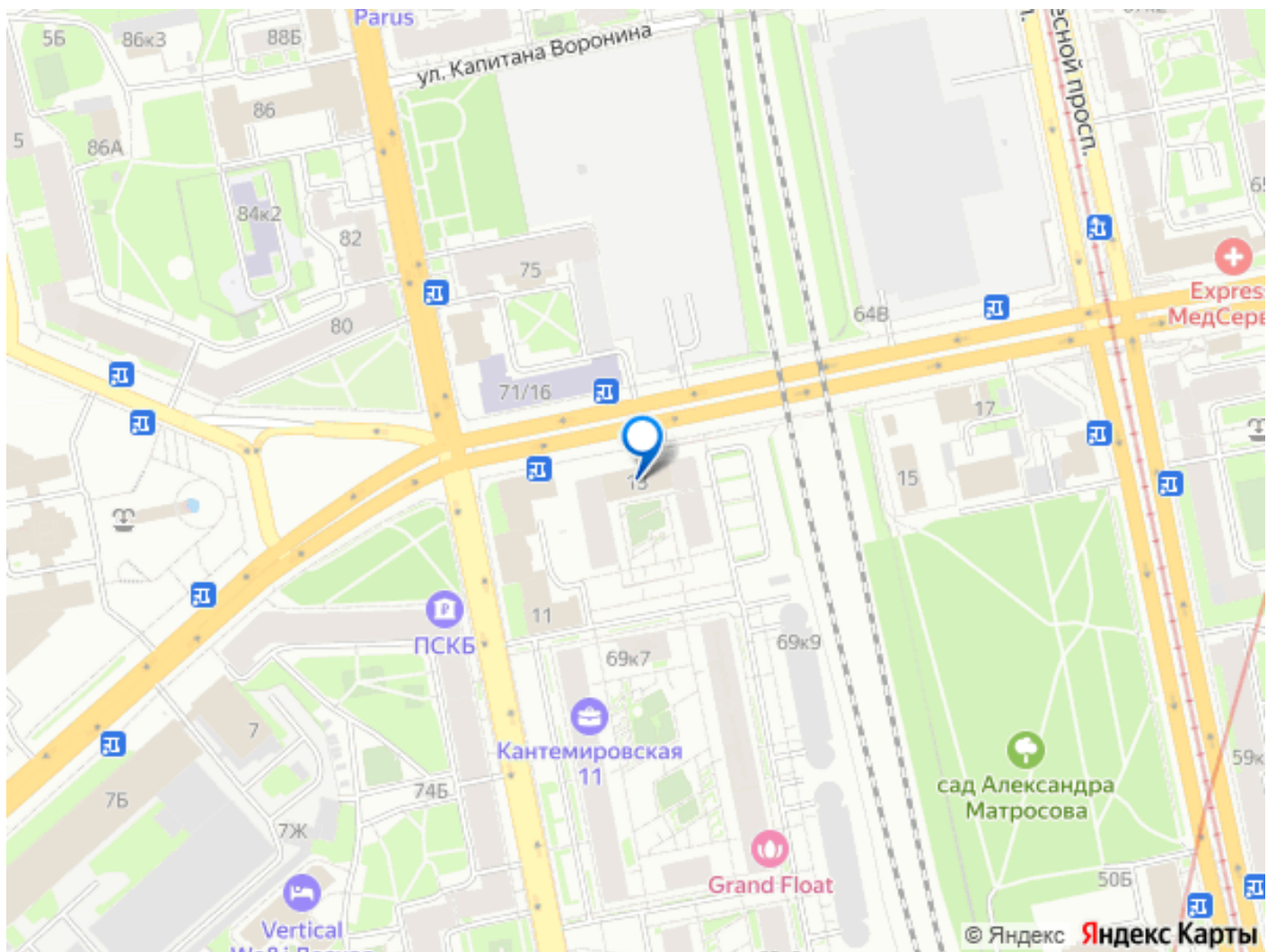
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**66.2м²**

в шаговой доступности

- 📍
- 📍
- 📍
- 📍
- 📍

**move.ru**





Move.ru - вся недвижимость России