

Агент

**79111543826**

Создано: 16.08.2024 в 17:26

Обновлено: 24.11.2025 в 23:38

**Санкт-Петербург, Московский проспект,  
7Б**

**14 498 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 7Б

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.84 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

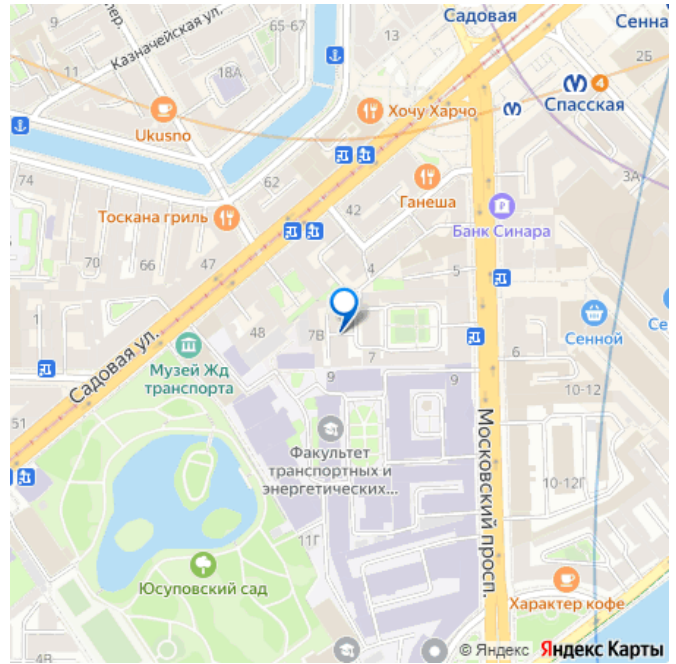
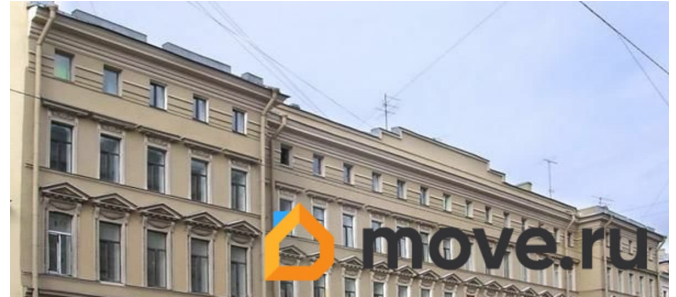
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 3-х комнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга в 1 мин ходьбы от станций метро Сенная площадь, Садовая, Спасская, в пешей доступности от Невы, Адмиралтейства, Исаакиевской и Дворцовой площадей. В ближайшем расположении лучшие университеты города и страны. Отличный вариант для сдачи в аренду. Комнаты изолированные, можно сдавать в аренду отдельными комнатами и целой квартирой. Закрытый просторный двор с детской площадкой, множеством деревьев и закрытой парковкой для автомобилей собственников. Общая площадь 65,5 кв.м., жилая 42 кв.м., кухня 12,6 кв.м., комнаты изолированные: 18+13+11 кв.м., потолок 2,84 м, 4 этаж. Окна выходят во двор, дом напротив более низкий и не перекрывает вид из окна на окрестные крыши домов. Нет ощущения окна в окна. Квартира теплая, светлая. Санузел совмещенный, с окном. стеклопакет установлен только в ванной комнате. В квартире есть ненесущие перегородки, что позволит сделать перепланировку на свое усмотрение. Парадная чистая без запахов, домофон, произведен косметический ремонт парадных

и установлен новый лифт. Приличные и спокойные соседи. Развитая инфраструктура, несколько детских садов и школ, в 5 минутах ходьбы элитная 2 гимназия. Вблизи дома парки, торговые центры, небольшие и крупные магазины разных торговых сетей. Альтернативная продажа, объект подобран и ждет нас. В собственности более 5 лет, полная стоимость в договоре, 2 совершеннолетних собственника. Документы готовы! Агентов без покупателей просим не беспокоить!

