

Создано: 18.01.2026 в 16:46

Обновлено: 18.01.2026 в 17:58

**Санкт-Петербург, Сиреневый бульвар,  
8К1**

**8 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Сиреневый бульвар, 8К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

<https://spb.move.ru/objects/9288099551>

**Собственник**

**79117849208**

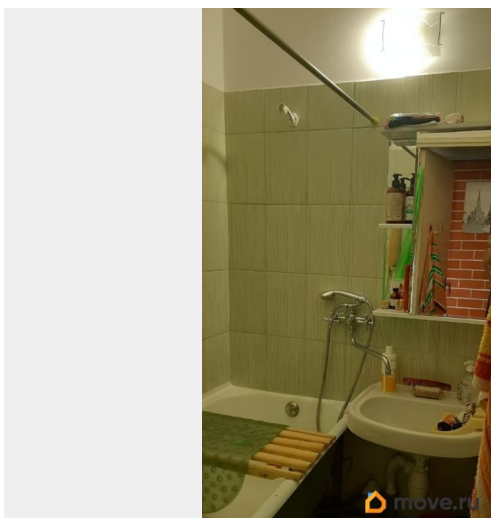
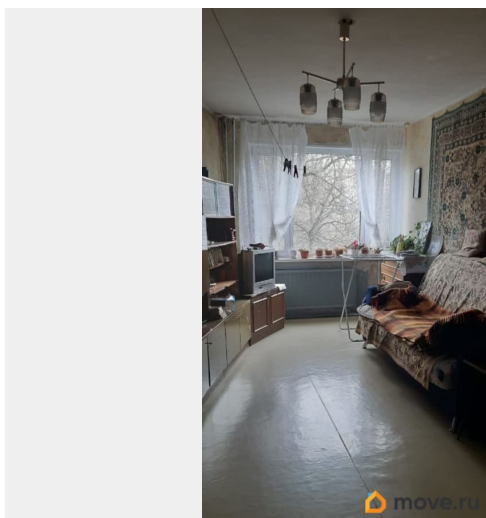
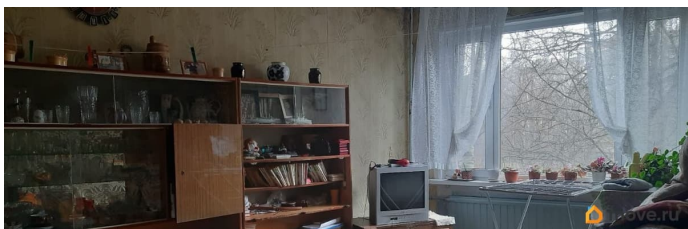
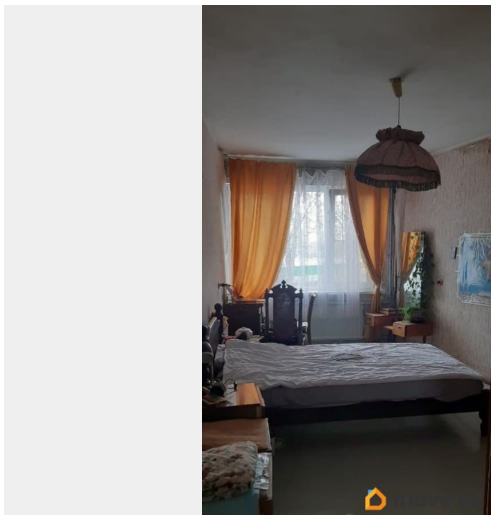
для заметок

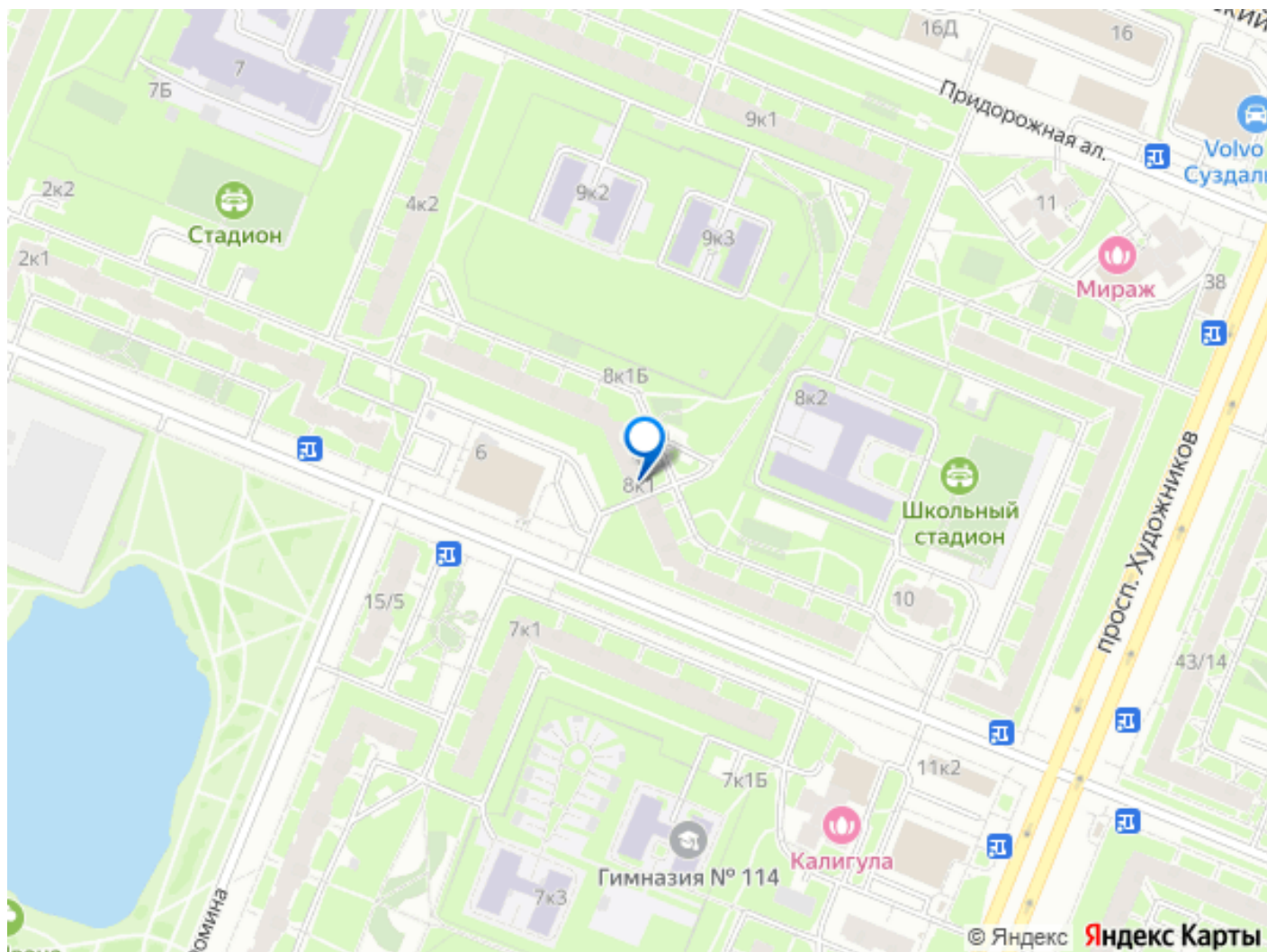


## Описание

Продается трехкомнатная квартира по адресу: Россия, Санкт-Петербург, Сиреневый бульвар, 8к1. Общая площадь — 65,5 кв. м, жилая — 47,9 кв. м. Квартира расположена на 3-м этаже 9-этажного панельного дома 1975 года постройки. Высота потолков — 2,5 м. До ближайшего метро можно дойти пешком за 20 минут. Квартира без ремонта, что дает отличную возможность воплотить ваши дизайнерские идеи в жизнь.

Планировка предусматривает три изолированные комнаты и кухню площадью 6,2 кв. м. Санузел раздельный. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и циркуляцию воздуха. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому, а значит, вы сможете комфортно жить без лишних хлопот. Есть наземная парковка, что удобно для владельцев автомобилей. В доме поддерживается чистота и порядок, что создает приятную атмосферу для проживания. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеально подходит для семей с детьми. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается без посредников. Юридически чистая, без обременений. Все документы готовы к сделке. Прекрасный вариант для тех, кто ищет жилье в спокойном районе с развитой инфраструктурой. Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры лично. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки.





Move.ru - вся недвижимость России