

Создано: 03.02.2026 в 14:30

Обновлено: 03.02.2026 в 16:42

**Санкт-Петербург, Сиреневый бульвар,
8К1**

8 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Сиреневый бульвар, 8К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

65.5 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9288811999>

Ирина Кудинова, Гатчинское

Городское Агентство Недвижимости

79818935014

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

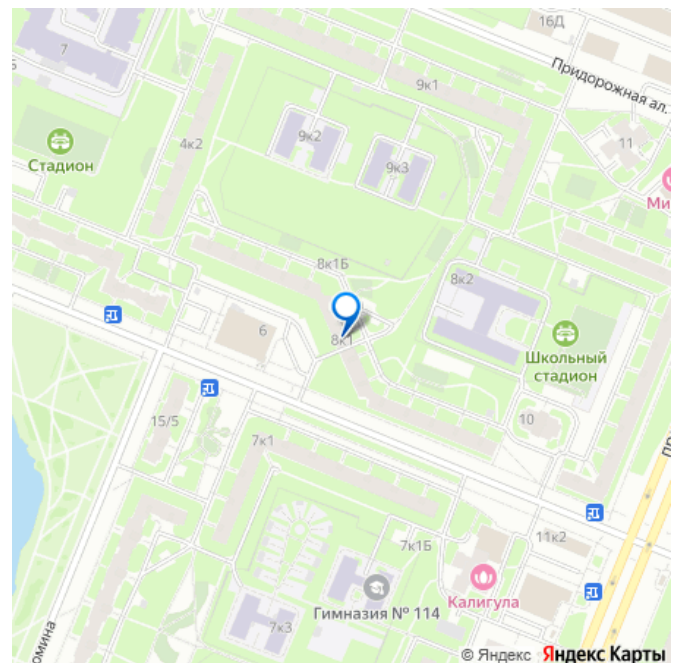
Покупка в ипотеку

да

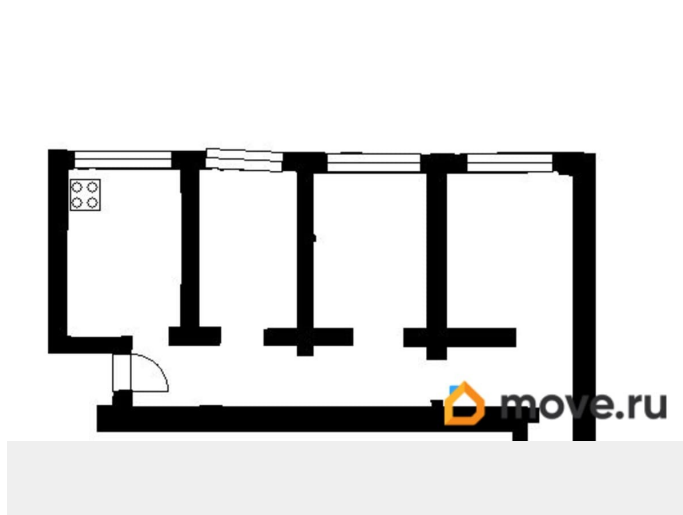
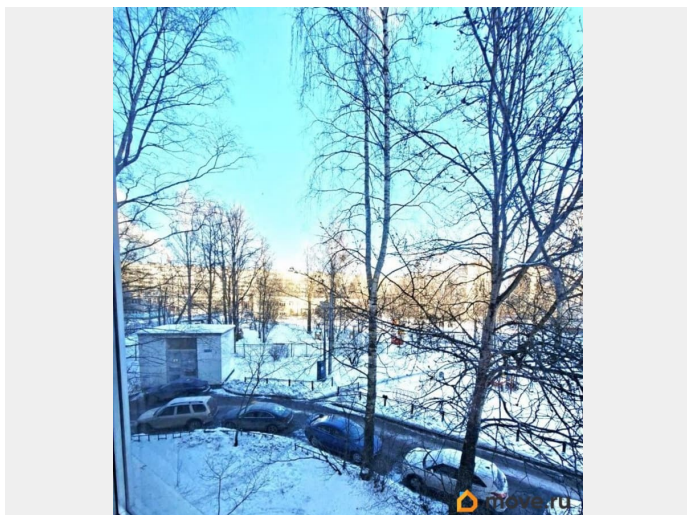
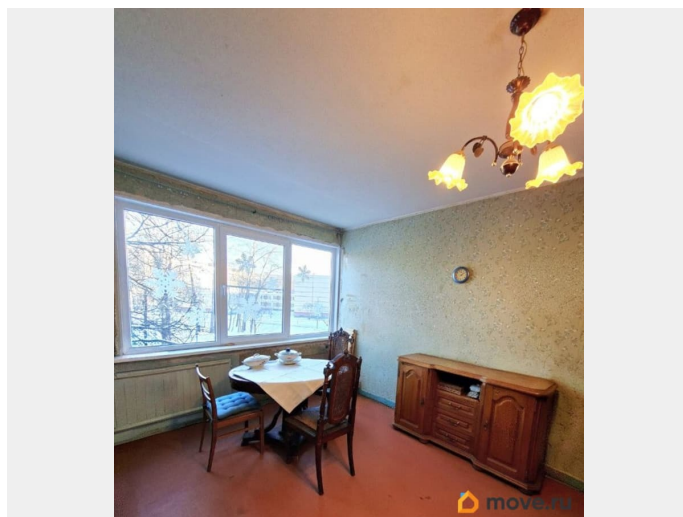
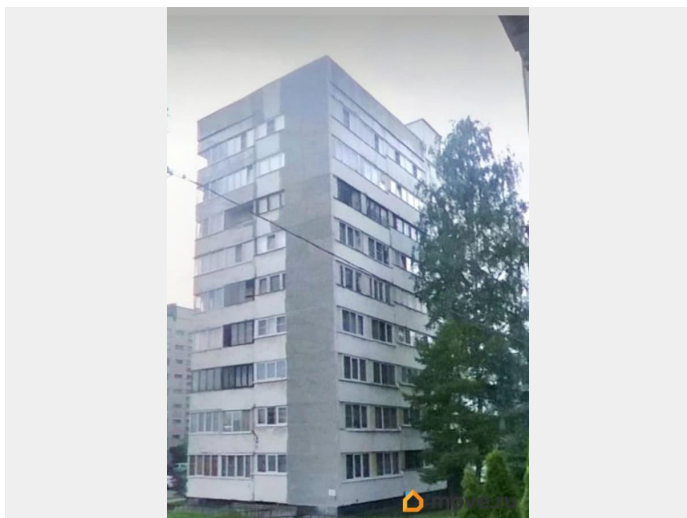
возможна ипотека, лифт, парковка

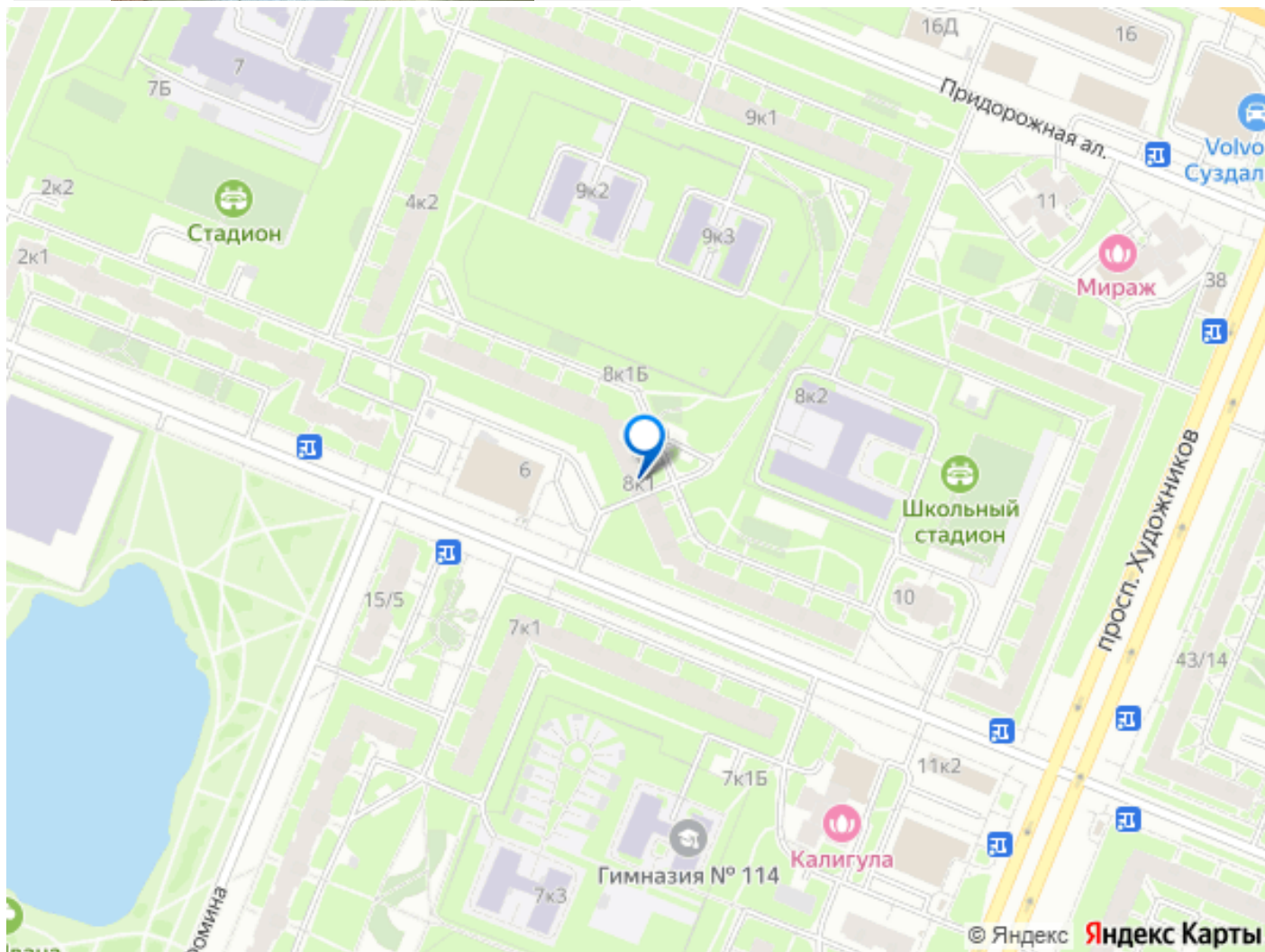
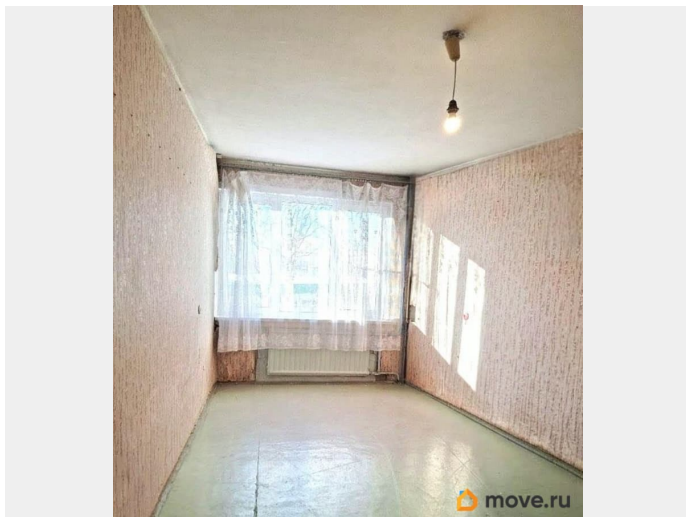
Описание

Вашему вниманию предлагается 3 квк на 3 этаже 9-этажного дома. Общая площадь квартиры 65.5 кв.м, комнаты смежно-изолированные 13+(17.6+17.3) кв.м, кухня 6.2 кв.м, с/у раздельный. Квартира без ремонта, несущие стены по периметру, что открывает невероятные возможности самостоятельно организовать своё жилое пространство с максимальным комфортом, который влияет на настроение, уровень продуктивности, ощущение гармонии, раскрываются потенциалы, рождаются идеи. Где Вы будете отдыхать, чтобы снова возвращаться к жизни с новыми силами. Это лучший вариант для создания квартиры своей мечты. Сиреневый бульвар расположен в Выборгском районе, муниципального округа Шувалово-Озерки, который принадлежит к числу самых экологически чистых мест в городе. Недалеко от дома находятся ценные для города лесные и водные ресурсы: колоритный парк «Сосновка», а также изумительные пейзажи Суздальского озера с пляжем для отдыха, которые непременно расширяют горизонты комфортной жизни хозяев жилья. В шаговой доступности зеленый оазис, парк культуры и отдыха имени Ивана Фомина с большим прудом,



популярное место отдыха жителей близлежащих домов, где проходят праздники, спортивные мероприятия, пикники, рыбалка. Зимой организуются катки, прокладывается лыжня. Во дворе дома детская площадка, садик, школа и магазин. До метро Проспект Просвещения 15 минут пешком. ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ПОД ФЛИППИНГ! Буду рада общению с Вами.





Move.ru - вся недвижимость России