

Создано: 26.04.2025 в 19:45

Обновлено: 29.01.2026 в 17:11

<https://spb.move.ru/objects/9277985276>

Галина Биркле, Экотон

**79230793712**



Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 61

**11 970 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 61

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.6 м<sup>2</sup>

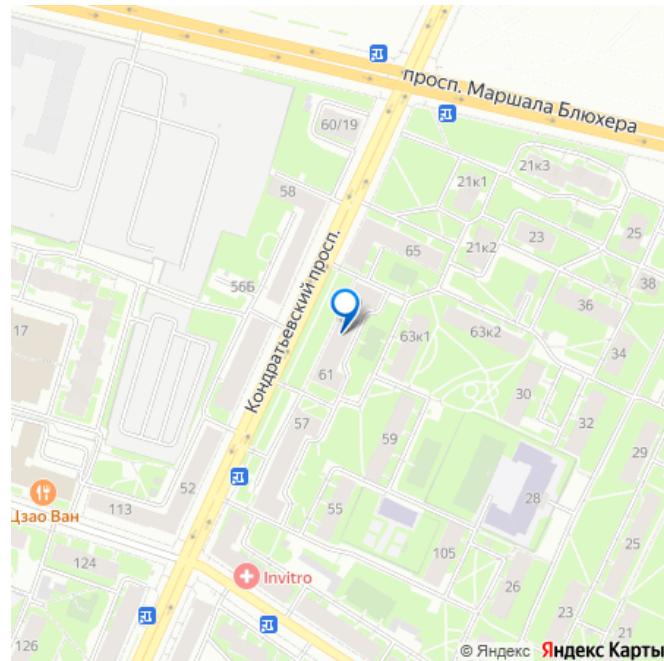
Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)



Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 102458411 Продается просторная 3-комнатная квартира в «сталинке»!

Расположение: Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности расположены все необходимые объекты: магазины, поликлиника, пенсионный фонд, детские сады и школы. До станции метро Лесная можно добраться за 26 минут на общественном транспорте, а до Площади Ленина — за 27 минут.

Основные характеристики: Общая площадь: 66 м<sup>2</sup>? Жилая площадь: 45 м<sup>2</sup>? (комнаты: 17 + 16 + 12 м<sup>2</sup>? ) Площадь кухни: 8 м<sup>2</sup>? Этаж: 1 из 5

Санузел: раздельный Отопление: центральное Планировка: смежно-изолированная Вид из окон: во двор и на улицу Балкон/лоджия: нет Особенности квартиры: Просторная 3-комнатная квартира в доме 1956 года постройки («сталинка»).

Высокие потолки, характерные для таких домов, создают ощущение свободного пространства. Квартира предлагается без ремонта , что позволяет воплотить любые дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты. Раздельный санузел удобен для комфортного проживания. Инфраструктура района: Все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности: Магазины, аптеки, банки; Школы и детские сады; Поликлиника и пенсионный фонд;

Остановки общественного транспорта.

Транспортная доступность: Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города или других районов. Квартира продается на условиях свободной (прямой) продажи . Возможна покупка в ипотеку. Помогаем с одобрением ипотеки в ведущих банках! Для просмотра и дополнительной информации звоните:

Почему стоит выбрать эту квартиру? Это отличный вариант для тех, кто ценит простор, высокие потолки и возможность сделать ремонт по своему вкусу. «Сталинки» всегда пользуются спросом благодаря своей уникальной планировке и качеству строительства. Развитая инфраструктура района делает жизнь максимально комфортной. Не упустите возможность приобрести квартиру в одном из самых привлекательных районов города! Звоните прямо сейчас!

