

🕒 Создано: 26.04.2025 в 19:45

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 13:39

**Галина Биркле, Экотон**

**79230793712**

**Санкт-Петербург, Кондратьевский  
проспект, 61**

**11 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 61

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

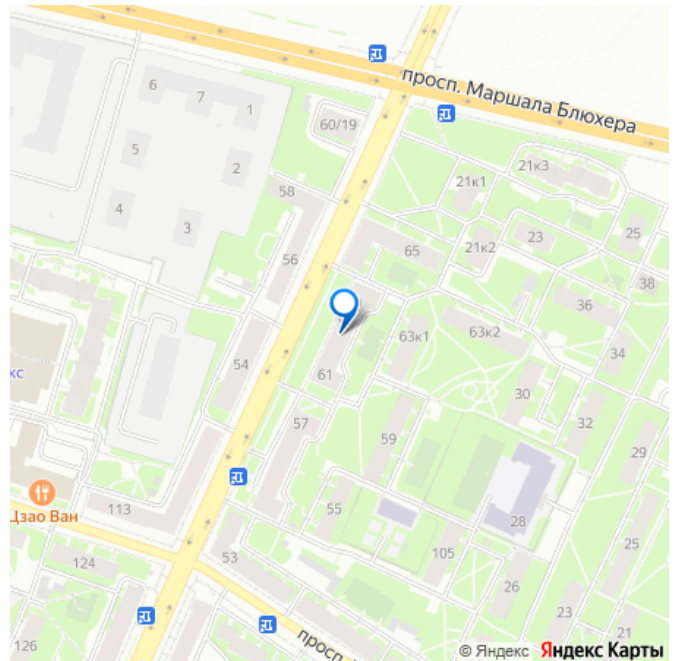
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 102458411 Продается просторная 3-комнатная квартира в «сталинке»!

Расположение: Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой. В пешей

доступности расположены все необходимые объекты: магазины, поликлиника,

пенсионный фонд, детские сады и школы. До

станции метро Лесная можно добраться за 26

минут на общественном транспорте, а до

Площади Ленина — за 27 минут. Основные

характеристики: Общая площадь: 66 м?

Жилая площадь: 45 м? (комнаты: 17 + 16 +

12 м? ) Площадь кухни: 8 м? Этаж: 1 из 5

Санузел: отдельный Отопление:

центральное Планировка: смежно-

изолированная Вид из окон: во двор и на

улицу Балкон/лоджия: нет Особенности

квартиры: Просторная 3-комнатная квартира

в доме 1956 года постройки («сталинка»).

Высокие потолки, характерные для таких

домов, создают ощущение свободного

пространства. Квартира предлагается без

ремонта , что позволяет воплотить любые

дизайнерские идеи и создать интерьер своей

мечты. Отдельный санузел удобен для

комфортного проживания. Инфраструктура

района: Все необходимое для комфортной

жизни находится в шаговой доступности:

Магазины, аптеки, банки; Школы и детские

сады; Поликлиника и пенсионный фонд;

Остановки общественного транспорта.

Транспортная доступность: Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города или других районов. Квартира продается на условиях свободной (прямой) продажи . Возможна покупка в ипотеку. Помогаем с одобрением ипотеки в ведущих банках! Для просмотра и дополнительной информации звоните: Почему стоит выбрать эту квартиру? Это отличный вариант для тех, кто ценит простор, высокие потолки и возможность сделать ремонт по своему вкусу. «Сталинки» всегда пользуются спросом благодаря своей уникальной планировке и качеству строительства. Развитая инфраструктура района делает жизнь максимально комфортной. Не упустите возможность приобрести квартиру в одном из самых привлекательных районов города! Звоните прямо сейчас!





