

Создано: 18.11.2025 в 08:15

Обновлено: 27.12.2025 в 09:39

## Санкт-Петербург, Разъезжая улица, 17

# 16 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Разъезжая улица, 17

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Разъезжая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

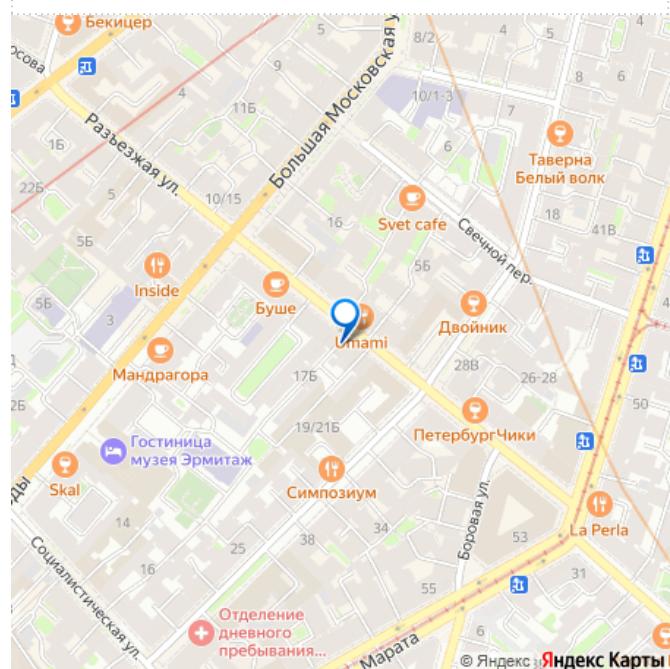
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



## Описание

1-92467 Отличный вариант для семьи, которая ценит комфорт, удобство, развитую инфраструктуру и в то же время тишину и спокойствие. Продаем уютную 3-ком.квартиру особенно интересную своим расположением. ЦЕНТР Петербурга с его уникальной атмосферой и историей, у исторически-известного места «Пять углов». Рядом всё, что необходимо для жизни (д/с, школы, бассейны, поликлиники, почта, банки, множество магазинов, кафе, музеи, театры и т.д.), 4 станции метро. Центр города и в то же время тихий петербургский внутренний двор без машин, но при этом в самом сердце культурной жизни Петербурга. Малоэтажный флигель дома дореволюционной постройки с толстыми кирпичными стенами, небольшой, уютный. Дом с капремонтом, перекрытия железобетонные. В доме 8 отдельных квартир, на площадке всего 2 квартиры! Квартира теплая, тихая, с ремонтом, в отличном состоянии, можно заезжать и сразу обустраивать быт. В квартире установлены стеклопакеты, новые межкомнатные двери, заменены стояки и радиаторы отопления, стояк холодной воды. Санузел раздельный в кафеле. Кухня с современной мебелью и техникой. Чистый подъезд с косметическим ремонтом. Во внутреннем дворе у собственника есть парковочное место для ам. Со двора есть выход на ул.Правды с большой пешеходной зоной, по которой приятны прогулки в любое время суток. До парка ТЮЗа, Багратионовского сквера и Океанариума (10 мин.пешком). Отличное

место для прогулок с детьми. Станции метро «Владимирская» и «Достоевская» в 5 мин. ходьбы, станции метро «Лиговский проспект» и «Звенигородская», остановки наземного транспорта максимум в 8 мин. ходьбы. Невский проспект в 15 мин. прогулочным шагом. Квартира идеальна для семьи с рациональным подходом к проживанию в большом городе. К тому же, центр города сейчас полностью освобожден от производственных предприятий и грузового автотранспорта. В связи с платными парковками уменьшилось количество частных а/м. Первая продажа после приватизации. Два взрослых собственника, укажем полную стоимость в договоре. Для реального покупателя возможен торг. Звоните, отвечу на вопросы, договоримся о просмотре. Итака. Работаем с 1993 года.

