

Создано: 20.05.2024 в 12:03

Обновлено: 20.11.2025 в 09:46

<https://spb.move.ru/objects/9286719339>

Агент

79819020478

Санкт-Петербург, проспект Славы, 5

15 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Славы, 5

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[проспект Славы](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39.9 м²

Площадь кухни

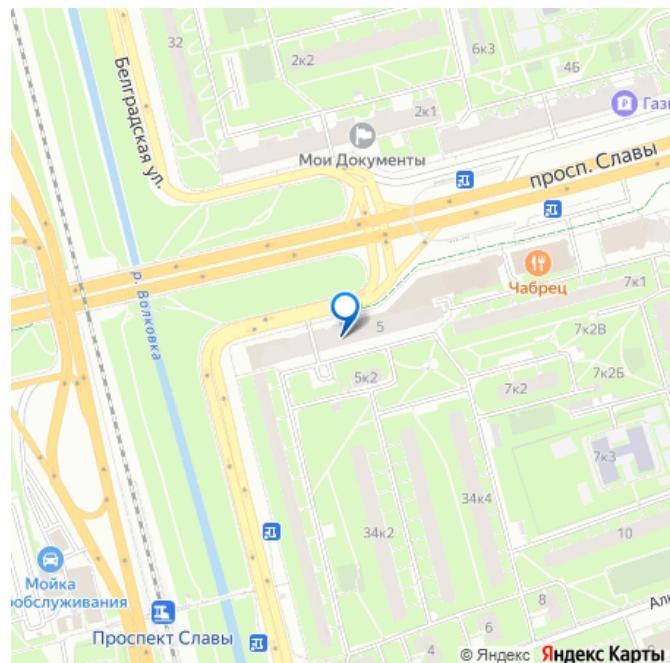
9.6 м²

Общая площадь

65.6 м²

Этаж

3/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

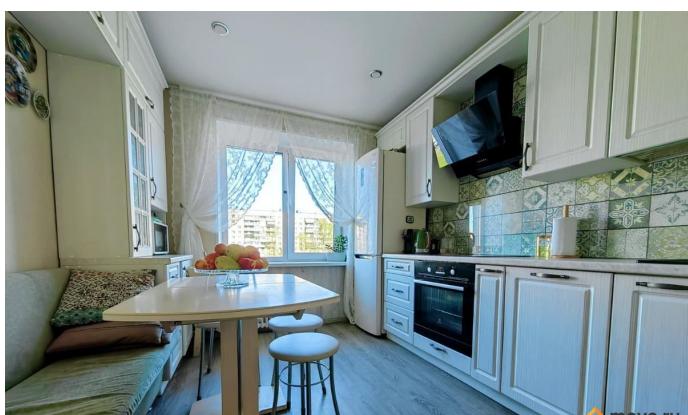
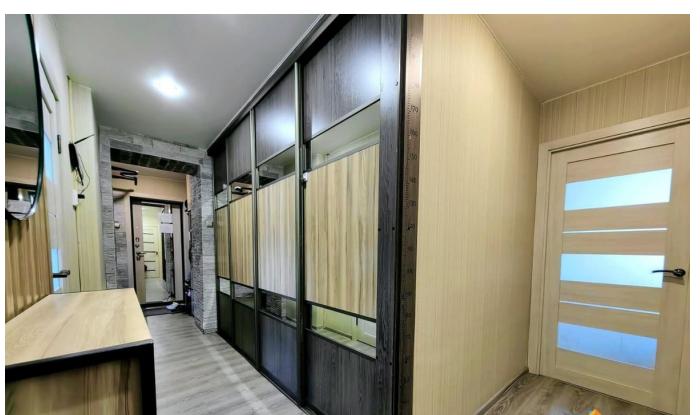
возможна ипотека, лифт, парковка

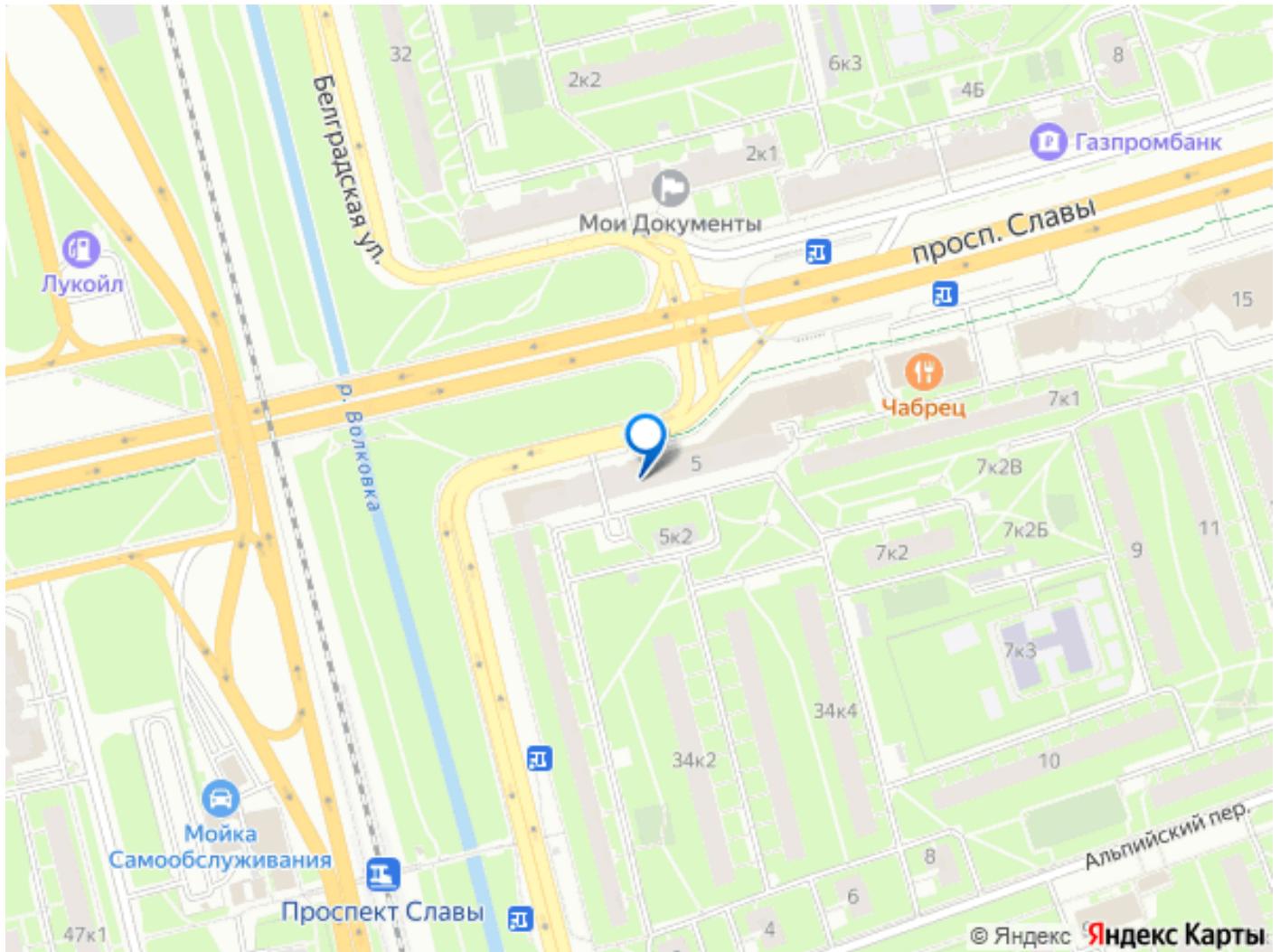
Описание

Вашему вниманию предлагается трехкомнатная, очень просторная и светлая квартира в одном из самых востребованных районов нашего города - Фрунзенском! О КВАРТИРЕ: - Квартира с замечательной планировкой, эргономичная. Общая площадь квартиры без учета лоджии 65,6 кв.м. Кухня 9,6 кв.м., комнаты изолированные 12,4+10,2+17,3 кв.м., просторный коридор 11,7 кв.м. со встроенным шкафом-купе, раздельный сан.узел, лоджия 3,1 кв.м. - Квартира двухсторонняя, не торцевая, все помещения правильной формы. - Расположена на 3 этаже, очень сухая и теплая, под квартирой расположен технический этаж (можно топать сколько угодно)! - Практически не граничит с соседями, поэтому нет никаких посторонних шумов. - Любителям больших кухонь планировка квартиры позволяет объединить кухню с одной из комнат и сделать полноценную почти 20-ти метровую кухню-гостиную с двумя окнами! - Состояние квартиры полностью жилое. Можно сразу заехать и жить. На окнах в квартире и лоджии современные стеклопакеты, стены

оклеены обоями, на пол в коридоре и кухне уложен кварц-винил, в комнатах ламинат, натяжной потолок с точечной подсветкой, сан.узлы в кафеле. - Немаловажно!! У нас закрытый тамбур на три квартиры. Тамбур очень просторный, много места для хранения колясок, велосипедов, самокатов!!! - В подарок новым хозяевам остается кухня со встроенной техникой и холодильник, в детской, при необходимости вся мебель, встроенный шкаф-купе! О ДОМЕ: - Дом кирпичный 1980 года постройки. - Имеются парковочные места во дворе. - Парадная чистая, светлая, без каких-либо посторонних запахов. - Два современных лифта. - Круглосуточное видеонаблюдение парадных, лифтов, на каждом этаже. ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - От дома можно добраться сразу до двух веток метро. Дойти пешком до Проспекта Славы можно примерно за 15 минут, а до метро Московская доехать за 10 минут. Остановки общественного транспорта расположены прямо у дома. - Еще один плюс расположения ж/д станция Проспект Славы, которая находится буквально в 5 минутах ходьбы от дома. Вы легко сможете доехать до центра города, а так же посещать Пушкин и Павловск минуя все пробки. - Для автомобилистов будет немаловажным прямой выезд на КАД И ЗСД. - Семью с детьми локация дома порадует большим количеством детских садов как обычного, так и комбинированного типа и школ, в том числе Лицеем 299 и Гимназией 205. - Локация дома хороша для прогулок. Дворы просто утопают в зелени, имеются зоны для отдыха, детские и спортивные площадки. Недалеко от дома расположены сразу несколько парковых зон, такие как Купчинский сквер и сквер Димитрова, Яблоневый сад, парк

Интернационалистов. - Торговая сфера представлена просто неимоверным количеством различных магазинов, салонов, кафе, отделений банков, аптек и многим другим. И все в пешей доступности от дома! Для любителей больших магазинов, недалеко расположен гипермаркет ОКей, ТРК Космос и Питер. В собственности более 5 лет, два совершеннолетних собственника.





Move.ru - вся недвижимость России