

Создано: 21.01.2026 в 23:24

Обновлено: 01.02.2026 в 10:35

Санкт-Петербург, Разъезжая улица, 17Б

**16 790 000 ₽**

Санкт-Петербург, Разъезжая улица, 17Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Разъезжая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

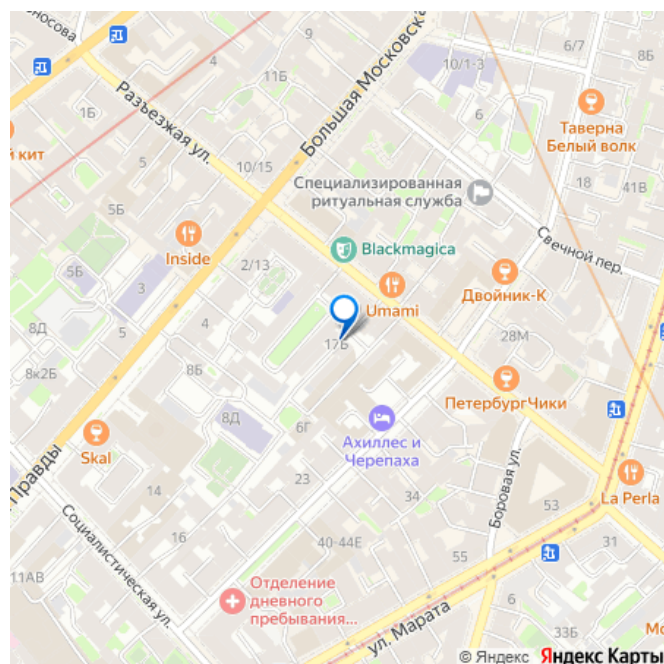
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9288201930>

Нина Дьячкова, Нина Дьячкова

**79811463649,7981962  
1653**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

О квартире Продаётся светлая и уютная трёхкомнатная квартира общей площадью 65,6 м², расположенная на удобном втором этаже. Планировка функциональная: три смежно-изолированные комнаты, отдельный санузел и кухня 8,1 м². Высота потолков 2,77 м создаёт ощущение простора и света.

Квартира тёплая и тихая благодаря кирпичным стенам. Установлены стеклопакеты и новые межкомнатные двери, полностью заменены стояки отопления и водоснабжения, установлены новые радиаторы. Состояние аккуратное — можно сразу заехать и жить без дополнительных вложений. О доме Квартира расположена в кирпичном флигеле исторического дома 1917 года постройки, прошедшего реконструкцию в 1990 году. Дом малоквартирный, всего четыре этажа, чистая парадная и спокойные, интеллигентные соседи. Лифта нет. Особое преимущество — тихий закрытый двор без машин, что является большой редкостью для центральной части Санкт-Петербурга. Рядом с домом предусмотрена открытая парковка. Об инфраструктуре Локация максимально удобна для жизни. В пешей доступности находятся сразу четыре станции метро, а также школы, детские сады, поликлиники и медицинские центры. Рядом расположены

супермаркеты, магазины у дома, кафе, рестораны, кофейни, фитнес-клубы, театры и музеи. Всё необходимое для комфортной жизни — буквально в нескольких минутах от дома. О районе Центральный район Санкт-Петербурга — это классический Петербург с его архитектурой, атмосферой и развитой городской средой. Район стабильно востребован для проживания и аренды, отличается высокой ликвидностью и инвестиционной привлекательностью. Здесь удачно сочетаются тишина двора и насыщенная культурная и деловая жизнь города. О документах и сделке Прямая альтернативная. Документы готовы, без обременений. Быстрый выход на сделку, подходит под ипотеку.

