

🕒 Создано: 29.07.2025 в 16:56

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 20:36

**Алексей Процай, РУСКОЛ**

**79818746306**

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,  
78**

**13 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 78

для заметок

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

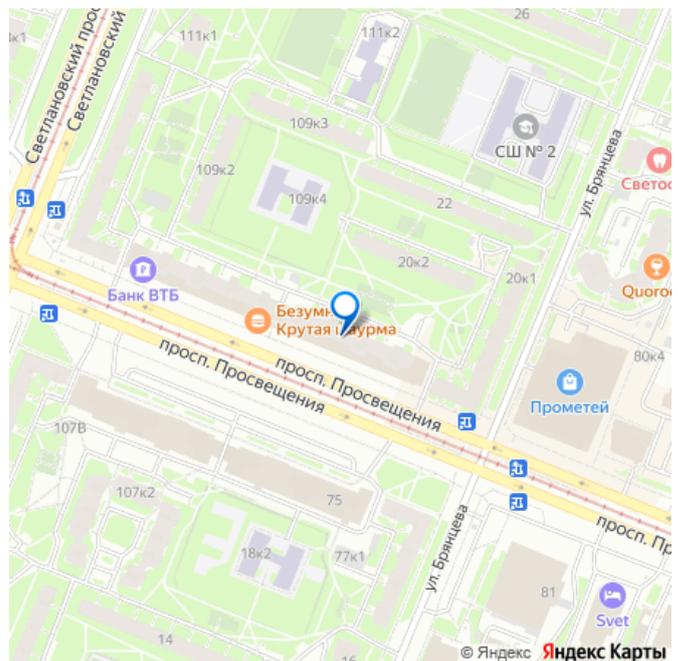
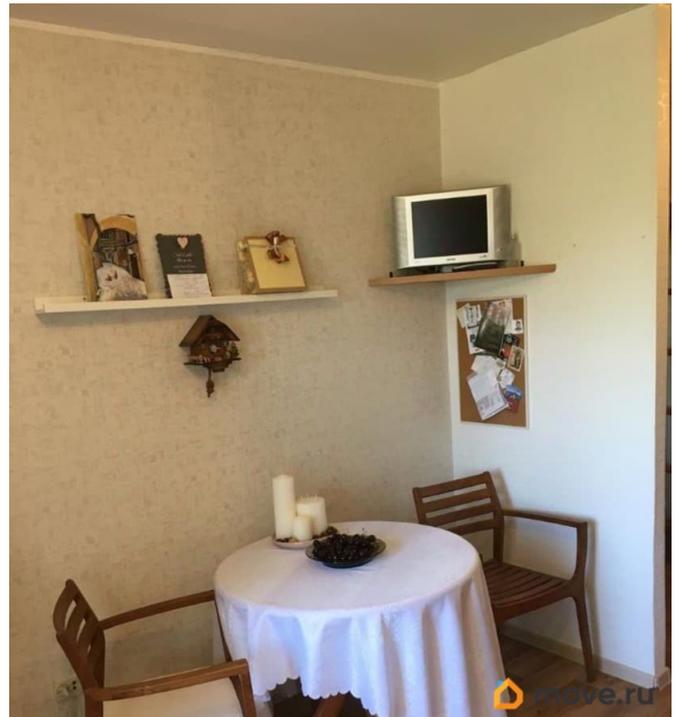
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

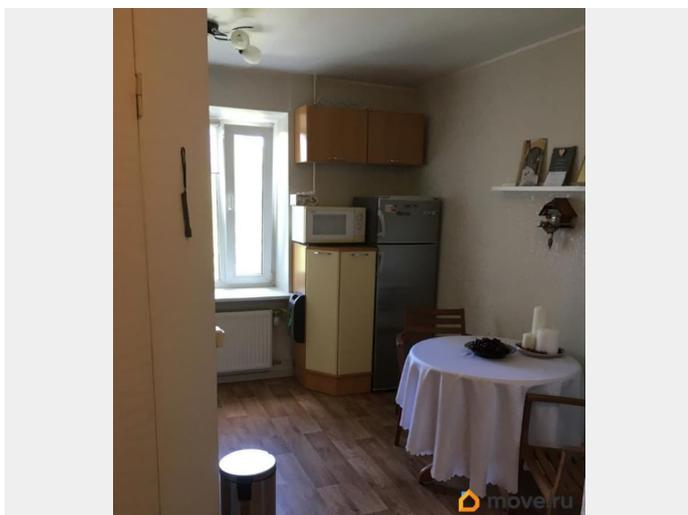
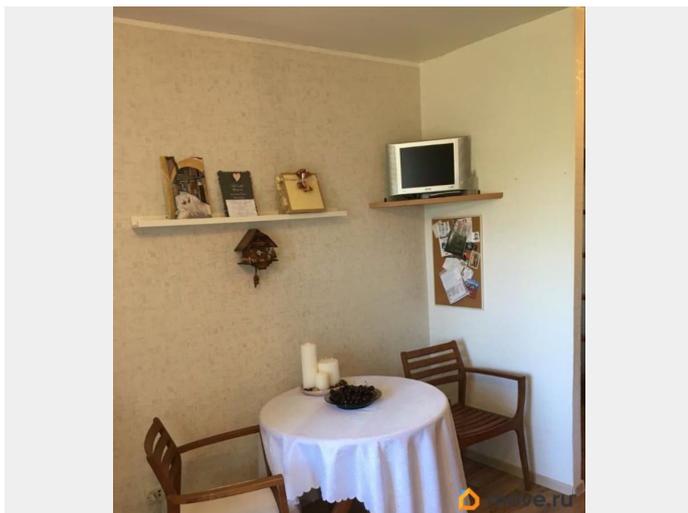
да

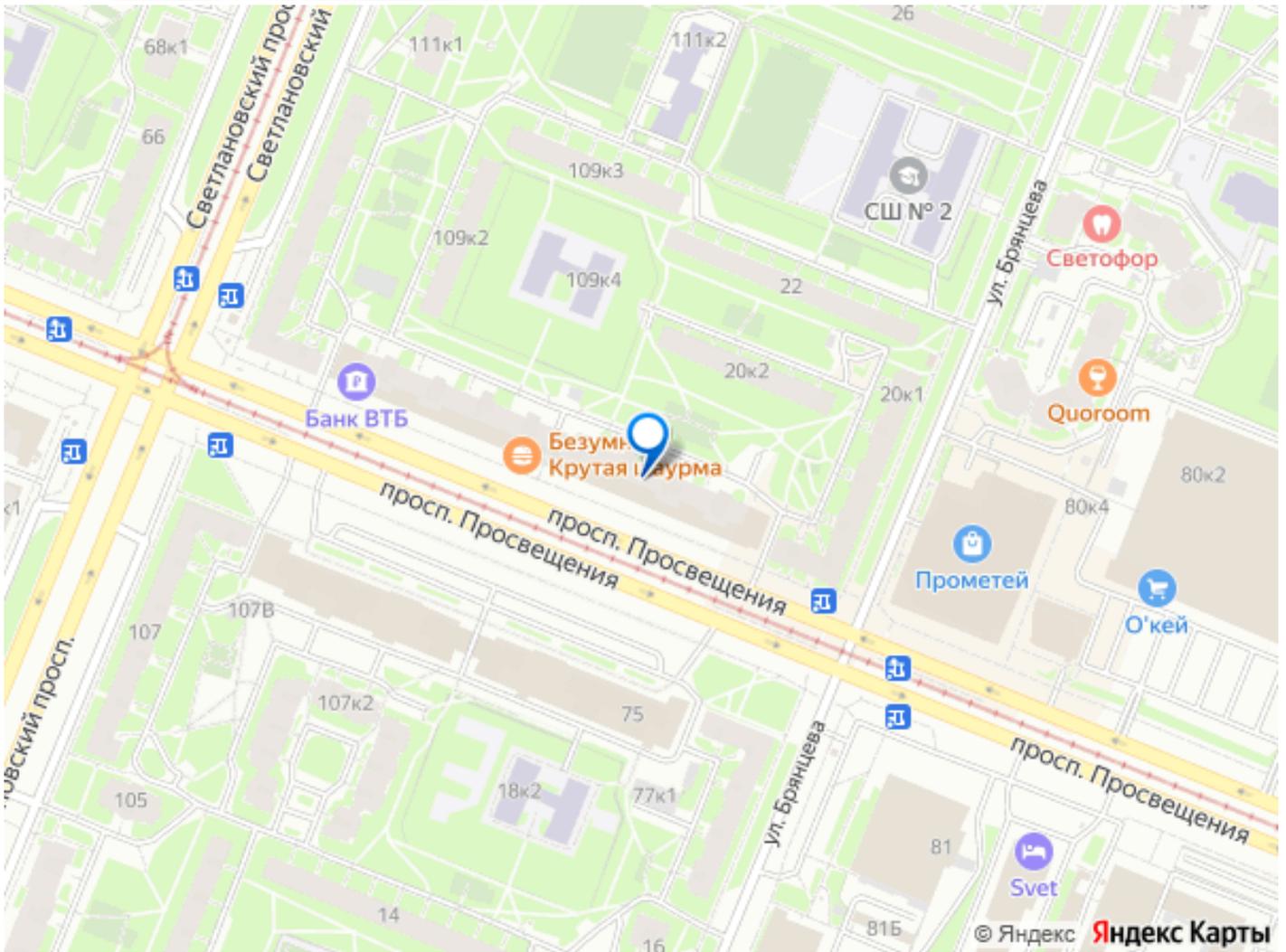
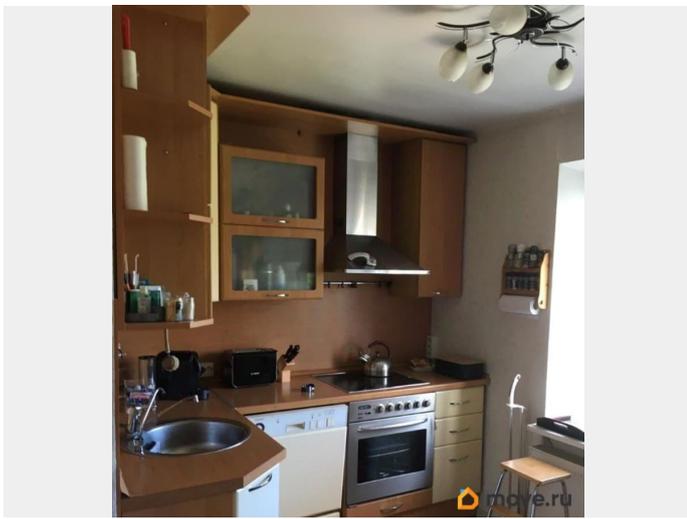
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную 3-комнатную квартиру в Санкт-Петербурге по адресу: проспект Просвещения, 78. Квартира расположена на 8 этаже 9-этажного кирпичного дома. Общая площадь составляет 65,6 кв. м, из которых 44 кв. м — жилая площадь, а просторная кухня занимает 11,3 кв. м. Высота потолков — 2,5 метра. В квартире выполнен ремонт. В гостиной и спальнях установлена стильная мебель, а кухня оборудована всей необходимой техникой. Планировка квартиры удобная и функциональная: есть совмещённый санузел и отдельный туалет, а также один балкон, с которого открывается вид как на улицу, так и во двор. Дом в отличном состоянии, оборудован пассажирским лифтом, а во дворе есть наземная парковка для вашего автомобиля. Благодаря кирпичному материалу постройки, в квартире всегда будет комфортная температура и отличная звукоизоляция. Район, где расположена квартира, отличается развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы, детские сады и магазины,

что делает его идеальным для семей с детьми. До станции метро «Гражданский проспект» можно дойти всего за 13 минут, что обеспечит вам отличное транспортное сообщение с другими районами города. Возможна покупка в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы лично оценить все ее достоинства и уют. Ждем вашего звонка!





Move.ru - вся недвижимость России