

**PartneRS, PartneRS**

**79818921921**

🕒 Создано: 20.03.2026 в 20:42

Обновлено: 21.03.2026 в 09:23

**Санкт-Петербург, проспект Средний  
Васильевского острова, 100**

**14 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,  
100

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

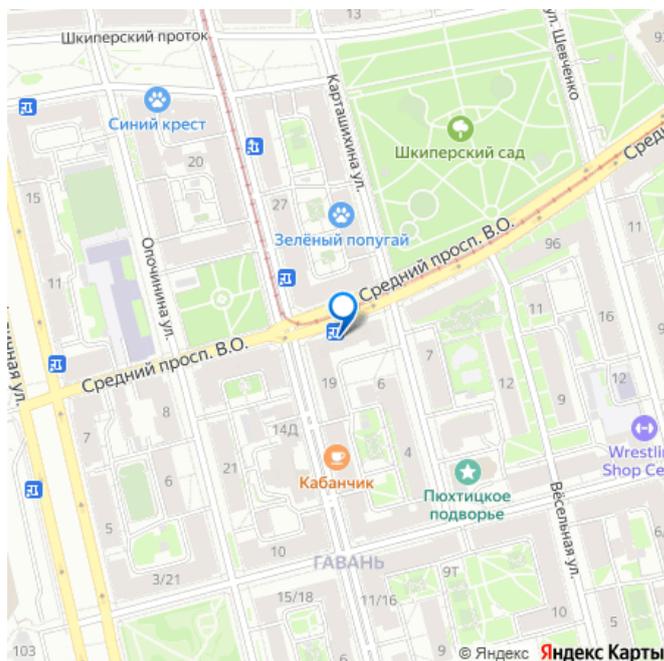
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

Квартира олимпийского чемпиона на Васильевском острове Редкое предложение с историей, которую невозможно повторить. В этой квартире жил олимпийский чемпион по боксу, человек, который выходил на ринг против Мохаммед Али - Геннадий Шатков. Интеллектуал, преподаватель, человек силы и достоинства. Сегодня эта квартира открыта для нового владельца. **ЛОКАЦИЯ, ЗА КОТОРУЮ ВЫБИРАЮТ** Васильевский остров — один из самых любимых и атмосферных районов Петербурга — 20 минут пешком до метро Горный институт — 10 минут до Севкабель Порта — рядом Морской вокзал — быстрый выезд на ЗСД — до центра и Невского 1015 минут Прямо у дома: Шкиперский сад (200 м), зелень, тишина, пространство Всё для жизни — буквально внизу: — остановки общественного транспорта — магазин Пятёрочка — 2 пекарни Свежий хлеб и кофе по утрам без лишних поездок Инфраструктура: — школа Кусто (3 минуты) — детские сады — ведущие ВУЗы: Горный, юридические академии **О КВАРТИРЕ** - 2 этаж, самый комфортный, и даже с лифтом - правильная семейная планировка с раздельными просторными комнатами - косметический ремонт, можно заехать сразу или реализовать свой дизайн - есть возможность перепланировки Квартира светлая, с приятной атмосферой и ощущением пространства **ВАЖНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО** — ОКНА, в ней уже установлены премиальные окна MELKE, а это: — усиленный широкий профиль — штульповое открывание (без перемычек) — максимум света и открытого пространства —

стеклопакет 50 мм с терморамкой — высокая шумоизоляция — скрытые петли, современная эстетика — долговечность и удобство в уходе В квартире тихо, тепло и очень светло  
ДОМ: Кирпичный, 1968 года Построен по югославской технологии — тёплый и надёжный В доме жили известные люди: спортсмены, интеллектуалы Дом с характером и историей ЧЕМ ЭТА КВАРТИРА ОТЛИЧАЕТСЯ история, которую нельзя купить редкий формат — квартира с легендой сильная локация всё необходимое прямо у дома готова к проживанию или дизайнерскому обновлению ПОКАЗЫ Такие квартиры не задерживаются на рынке. Позвоните и запишитесь на просмотр Пока эта квартира не стала частью чьей-то другой истории Покажу лично — и вы почувствуете её атмосферу с первых минут.

