

Создано: 07.04.2025 в 18:27

Обновлено: 13.12.2025 в 16:42

<https://spb.move.ru/objects/9287392466>

**Наталья Агапова, Частный маклер**

**79117988903**

**Санкт-Петербург, Конногвардейский  
бульвар, 9**

**16 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Конногвардейский бульвар, 9

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Конногвардейский переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

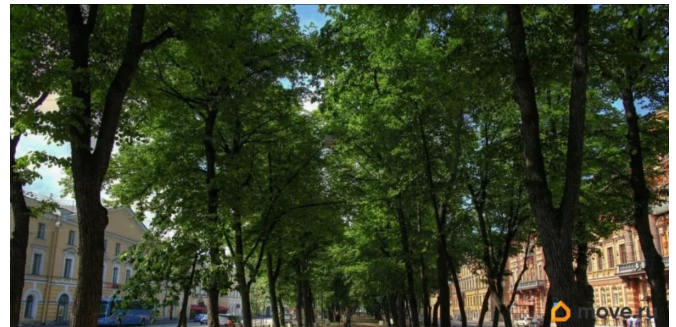
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

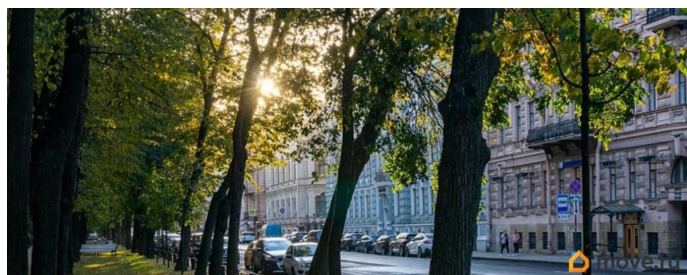
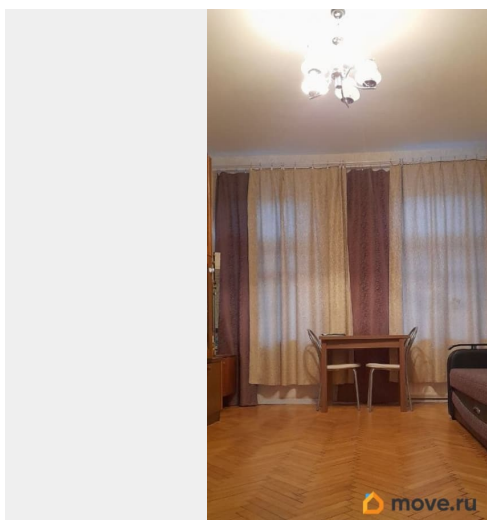
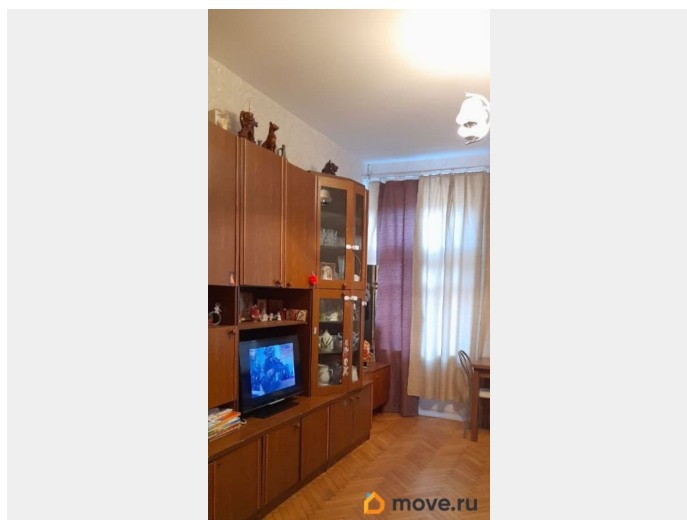
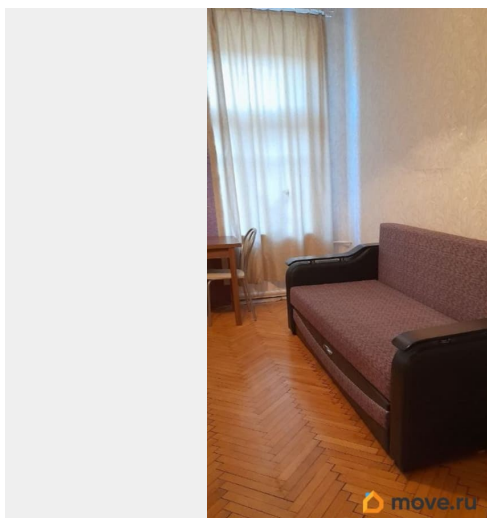
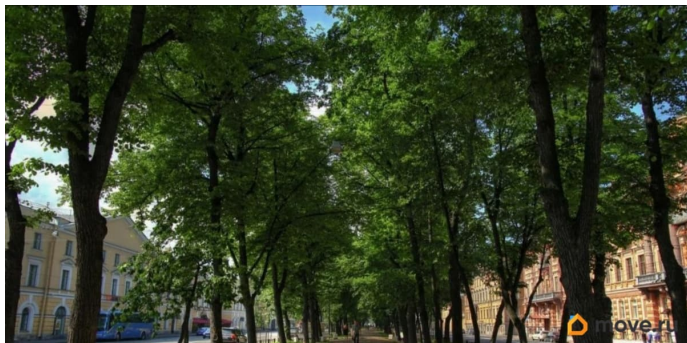
да

возможна ипотека, парковка

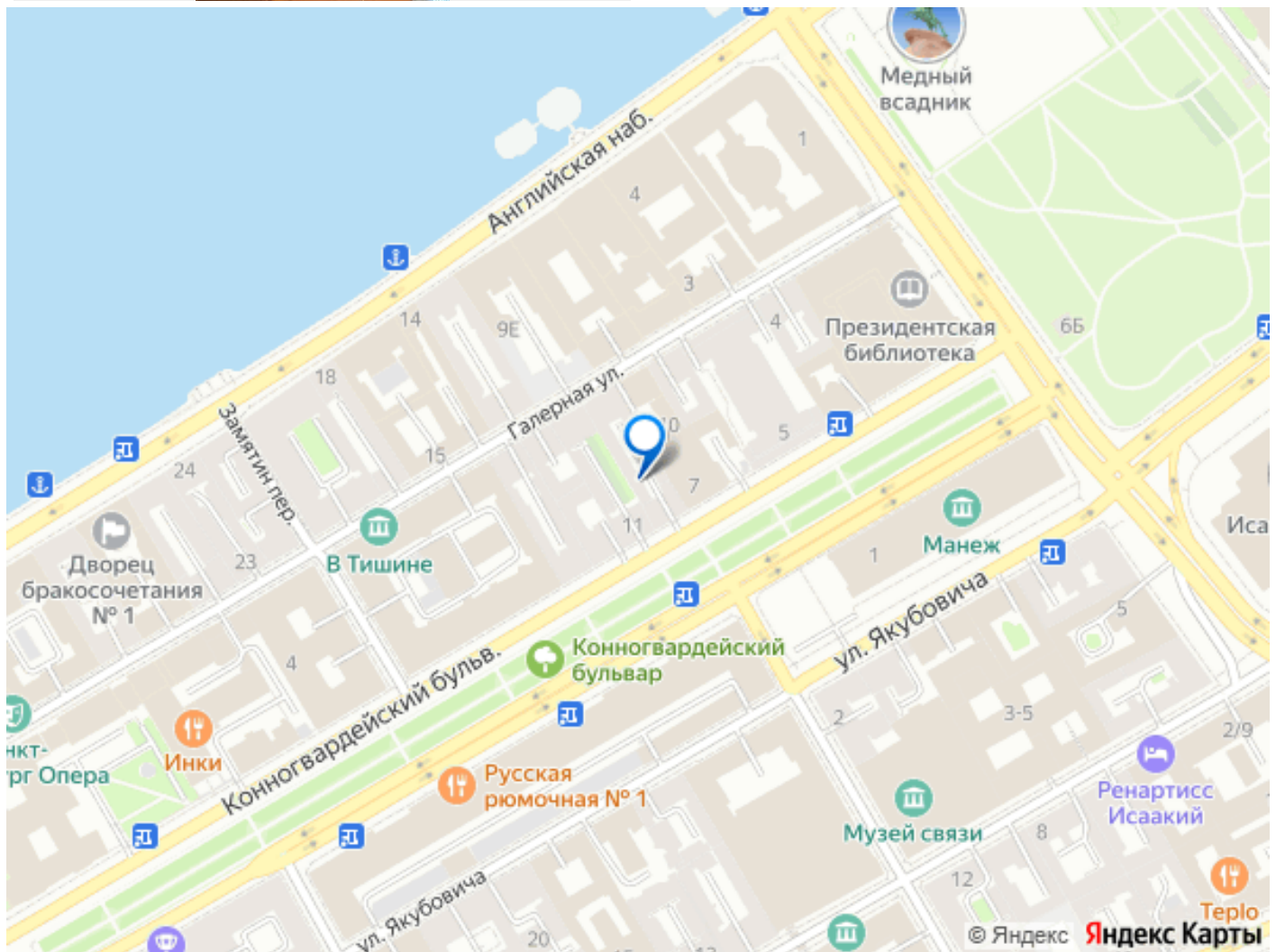
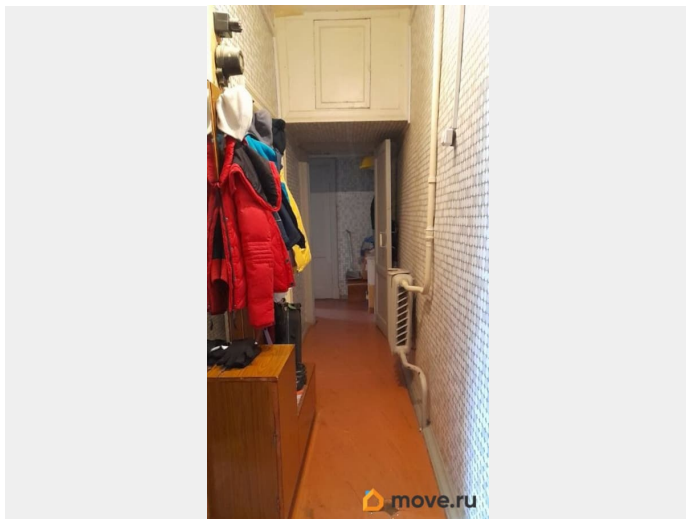
## Описание

В срочной продаже 3-комнатная квартира в шикарной локации, самом центре Санкт-Петербурга, напротив Выставочного манежа. Конногвардейский бульвар, дом 9. Квартира расположена на комфортном 4 этаже пятиэтажного дома. Все окна выходят в тихий двор. Удобная планировка. Общая площадь 65,7 м.кв. Жилая площадь 40,9 м.кв. (10,5+17,2+13,2) Кухня 8,3 м.кв. Коридор 11,8 м.кв. Высота потолков 3 м. Покупая данный объект вы получаете не только место где вы будете жить, но и возможность наслаждаться жизнью в одном из самых красивых и культурных уголков Санкт-Петербурга. Жизнь в этом районе позволяет стать частью богатой истории города. Конногвардейский бульвар хорошо связан с другими районами города благодаря развитой сети общественного транспорта. Это обеспечивает легкий доступ к метро, трамваям и автобусам. В окрестностях находятся магазины, кафе, рестораны и образовательные учреждения. Все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности. Показы по

договорённости. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России