

Создано: 23.01.2026 в 20:12

Обновлено: 23.01.2026 в 20:04

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 33К2

**12 790 000 ₽**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 33К2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Покупка в ипотеку

да

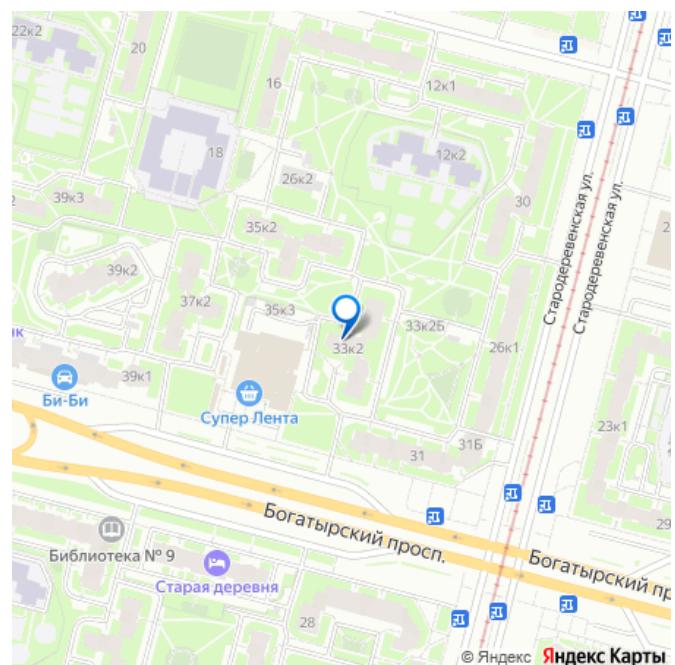
возможна ипотека, лифт

<https://spb.move.ru/objects/9288298454>

Ирина Сергеевна Макарова, Этажи  
Санкт-Петербург

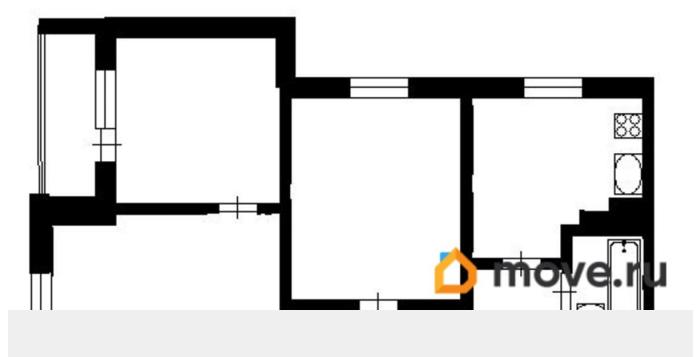
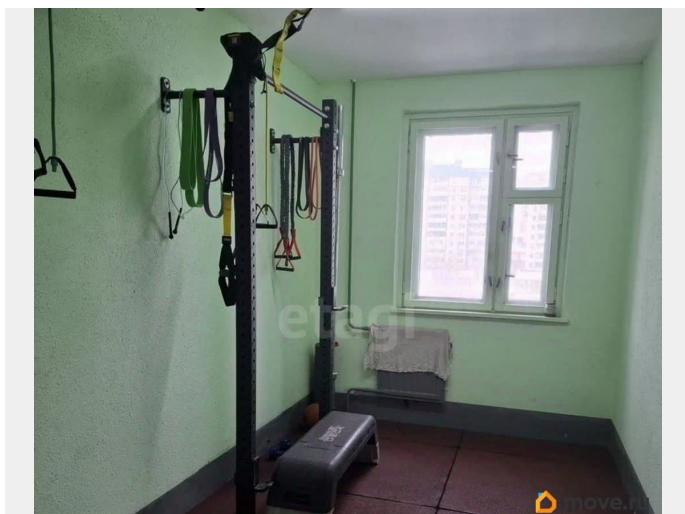
**79817214204**

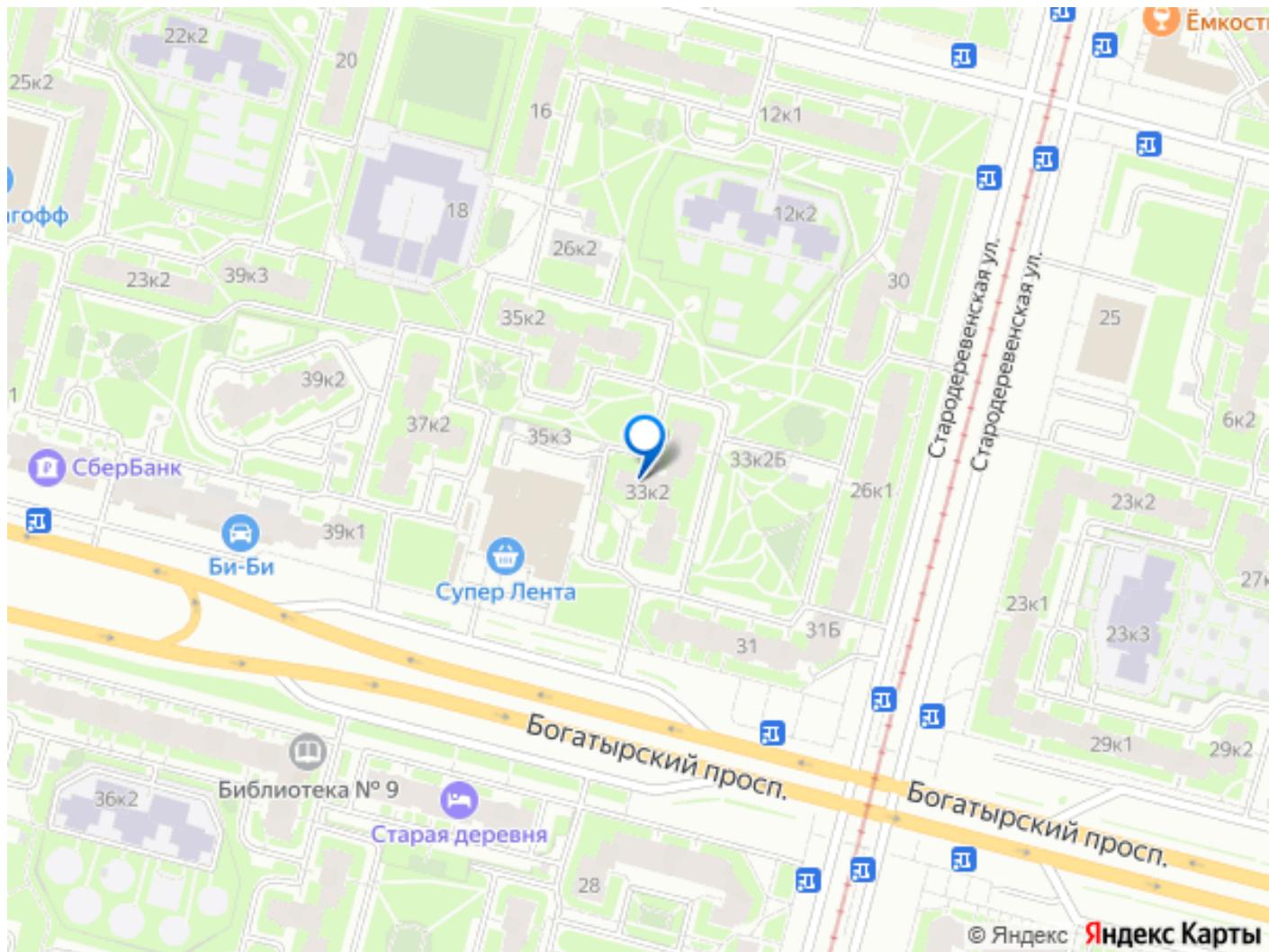
для заметок



## Описание

3-комнатная 65,7 м? — редкий метраж в доме с лифтами и правильной высотой потолков  
Если коротко: это квартира, где метры настоящие, а не «съеденные». 65,7 м? общей площади и 42,2 м? жилой — формат, который сейчас почти не строят. Комнаты разнесены логично: изолированные + смежная зона, без длинных тёмных коридоров. Потолки 2,7 м — воздух чувствуется сразу. 5 этаж из 16 — оптимально: — выше шума и пыли, — без зависимости от лифта, — нормальный свет даже в пасмурную погоду. Дом с лифтами, подъезд аккуратный, без «усталой» атмосферы. Лоджия — отдельный плюс: под кабинет, хранение или зону отдыха. Санузел раздельный. Кухня 10,5 м? — без компромиссов, всё помещается без танцев с планировкой. Состояние — под ремонт. И это плюс, а не минус: — вы не платите за чужой «евро-ремонт 2015», — делаете планировку и стиль под себя, — ремонт сразу повышает рыночную стоимость. Свободная продажа. Документы проверены. Ипотека возможна. Подойдёт тем, кто: — ищет 3 комнаты с нормальной высотой потолков, — понимает ценность метража, а не глянца на фото, — хочет вложиться в квартиру с понятной ликвидностью. Показы по договорённости. Квартира без сюрпризов — именно поэтому её стоит смотреть. Код пользователя: 197285 Номер в базе: 10885397





Move.ru - вся недвижимость России