

🕒 Создано: 23.01.2026 в 20:12

Обновлено: 23.01.2026 в 20:04

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект,
33К2**

12 790 000 ₽

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 33К2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

65.7 м²

Этаж

5/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

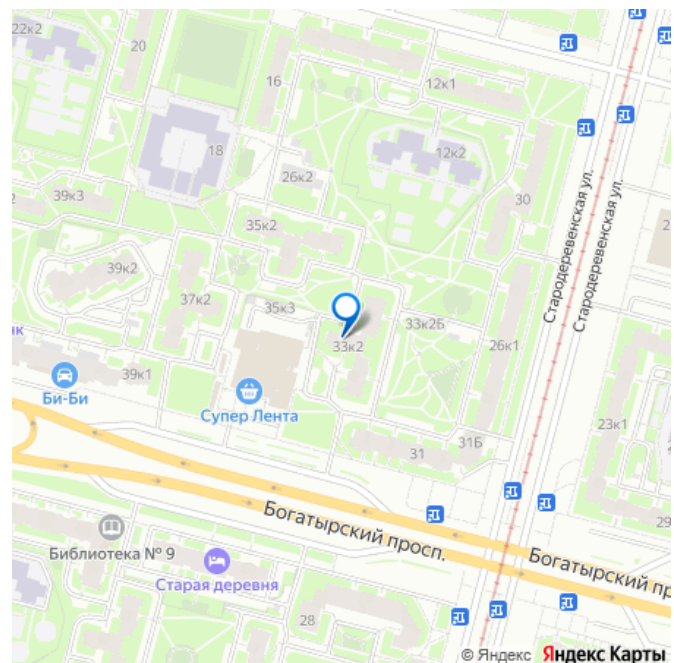
возможна ипотека, лифт

<https://spb.move.ru/objects/9288298454>

**Ирина Сергеевна Макарова, Этажи
Санкт-Петербург**

79817214204

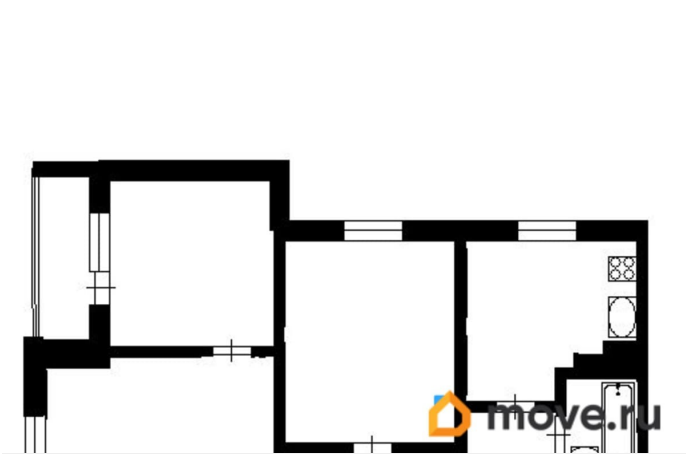
для заметок

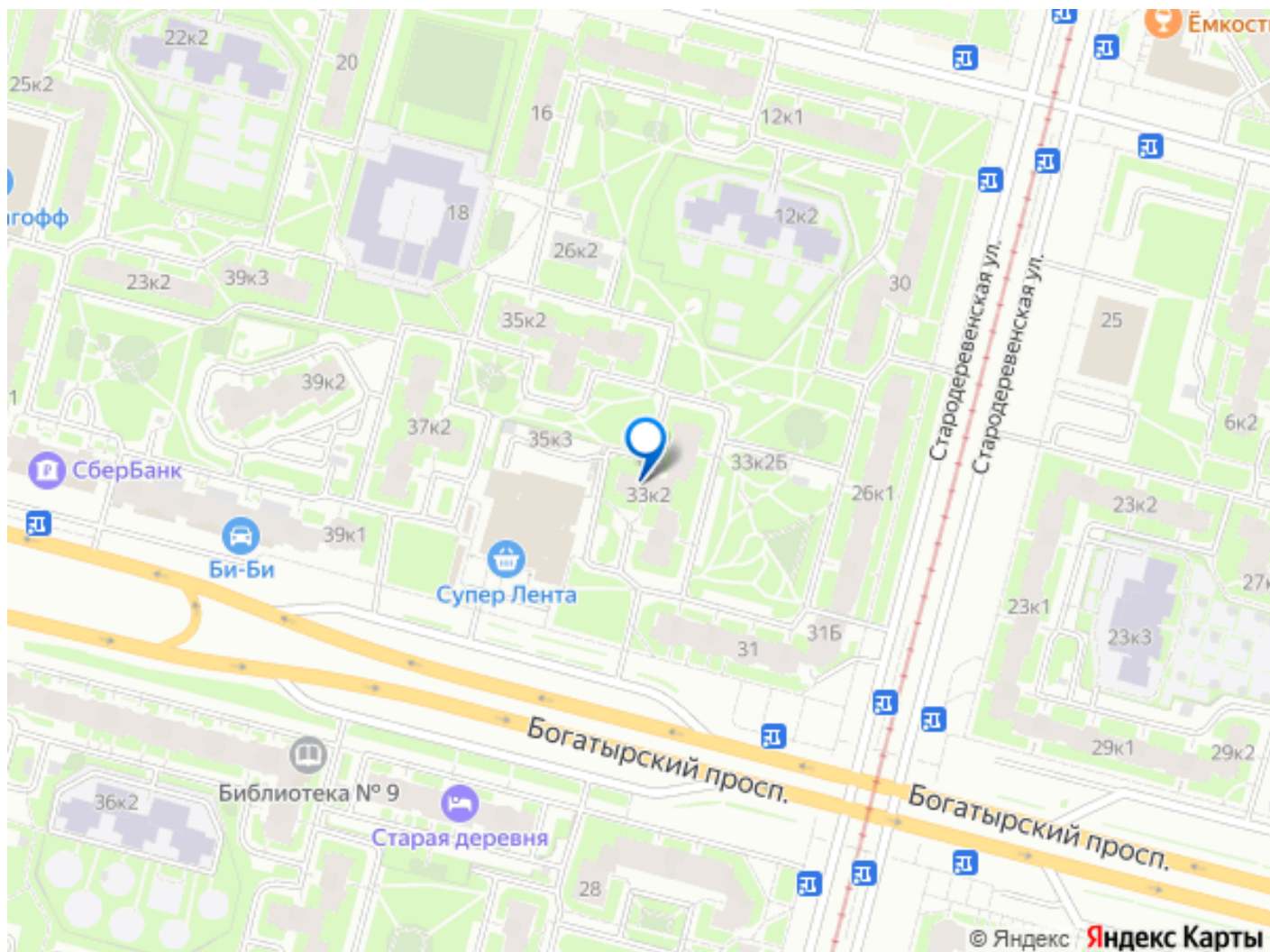


Описание

3-комнатная 65,7 м? — редкий метраж в доме с лифтами и правильной высотой потолков

Если коротко: это квартира, где метры настоящие, а не «съеденные». 65,7 м? общей площади и 42,2 м? жилой — формат, который сейчас почти не строят. Комнаты разнесены логично: изолированные + смежная зона, без длинных тёмных коридоров. Потолки 2,7 м — воздух чувствуется сразу. 5 этаж из 16 — оптимально: — выше шума и пыли, — без зависимости от лифта, — нормальный свет даже в пасмурную погоду. Дом с лифтами, подъезд аккуратный, без «усталой» атмосферы. Лоджия — отдельный плюс: под кабинет, хранение или зону отдыха. Санузел отдельный. Кухня 10,5 м? — без компромиссов, всё помещается без танцев с планировкой. Состояние — под ремонт. И это плюс, а не минус: — вы не платите за чужой «евро-ремонт 2015», — делаете планировку и стиль под себя, — ремонт сразу повышает рыночную стоимость. Свободная продажа. Документы проверены. Ипотека возможна. Подойдёт тем, кто: — ищет 3 комнаты с нормальной высотой потолков, — понимает ценность метража, а не глянца на фото, — хочет вложиться в квартиру с понятной ликвидностью. Показы по договорённости. Квартира без сюрпризов — именно поэтому её стоит смотреть. Код пользователя: 197285
Номер в базе: 10885397





Move.ru - вся недвижимость России