

Создано: 06.02.2026 в 16:21

Обновлено: 06.02.2026 в 17:40

<https://spb.move.ru/objects/9289146764>

**Светлана Каленик, 28 ESTATE**

**79118289039**

**Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, 20**

**11 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Кузнецова, 20

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Кузнецова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 129676649 ОСНОВНЫЕ ПЛЮСЫ:

Красносельский район очень зеленый! Это получилось потому, что принципы застройки 20 го века, подразумевали большое количество пространств под озеленение. По сей день как во дворах, так и вдоль проспектов растет много взрослых деревьев. Современный и сформированный район, обустроена придомовая территория. Дом ЛГ 600 II серии, комфортного качества жизни. Безопасный, утопающий в зелени двор. Наземный паркинг. О КВАРТИРЕ: Уютная квартира на 4 этаже. Светлая окна выходят как во двор, так и на проспект. Комнаты просторные, салон удобно расположен, для комфортного отдыха, мягкая мебель. Спальная комната оснащена кондиционером Samsung, спальным местом и вместительным шкафом. Детская комната светлая, прямоугольной формы, мебель натуральная сосна. Кухня из натурального дуба, оснащена всеми необходимыми дивайсами. Санузел раздельный: ванная комната просторная - оснащена ванной-джакузи, в туалете установлен бойлер, организованно место для хранения бытовой химии. Установлена

охранная система в самой квартире. ДОМ и ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ: Дом 1984 года постройки; Парадные светлые, просторные, чистые и ухоженные. Детские и спортивные площадки оснащены современными конструкциями. Парковочные места во дворе. ИНФРАСТРУКТУРА: Школы, детские сады и поликлиники в шаговой доступности. В 10 минутах от дома Южно-Приморский парк. В районе благоустроена красивая набережная на берегу Финского залива с местами отдыха, смотровой площадкой. В районе много торговых центров, спортивных площадок, рестораны, кафетерии, пункты доставки, спортивные залы и бассейны. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Остановки общественного транспорта напротив дома - 3 минуты пешком, следуют до метро «Ленинский проспект.» Остановки на Ленинском пр-те, в 5 минутах пешком так же следуют автобусы и троллейбусы до метро «Ленинский проспект» и к метро «Кировский Завод», «Юго-западная» До КАД и ЗСД несколько направлений и выездов. О СДЕЛКЕ: 1 взрослый собственник; Полное юридическое сопровождение сделки: Помощь в получении ипотечного кредита; Работа с материнским капиталом и сертификатами; Работаем со всеми банками нашего города; Звоните, записывайтесь на просмотр!







