

🕒 Создано: 01.04.2026 в 17:34

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 18:28

**Санкт-Петербург, Загребский бульвар,
23К2**

12 600 000 ₹

Санкт-Петербург, Загребский бульвар, 23К2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[бульвар Загребский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.52 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

65.8 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

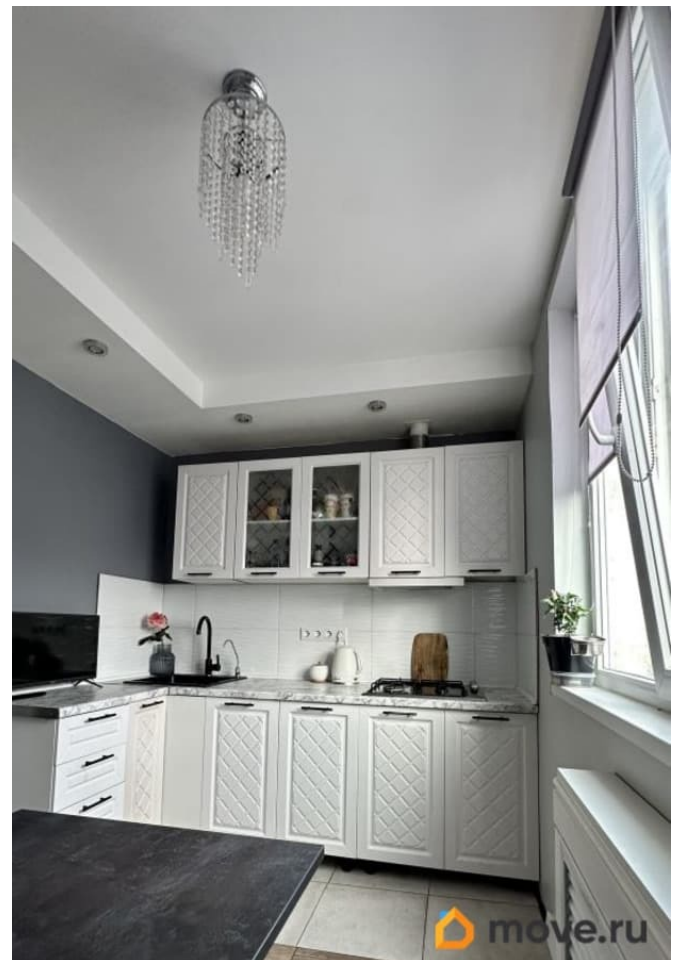
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9293226090>

**Наталья Бурашникова, Наталья
Бурашникова**

**79119672508, 7911848
2079**

для заметок

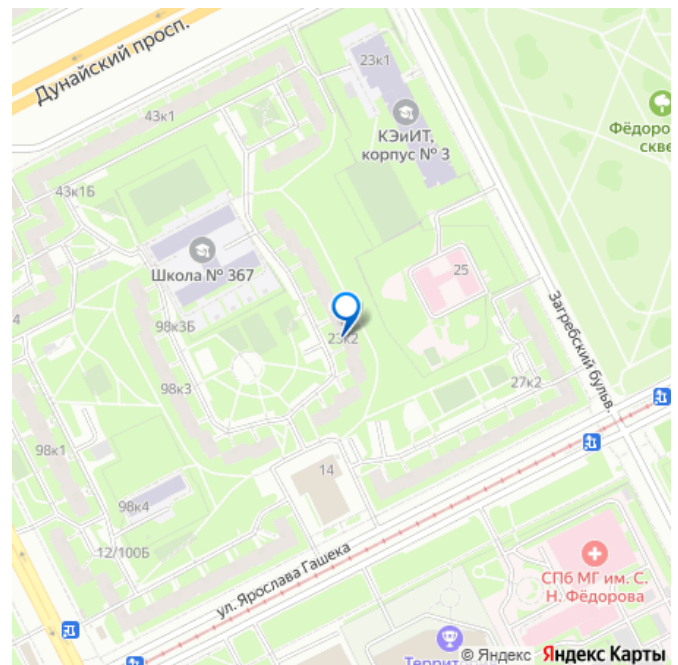


	балкон
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	евро
Покупка в ипотеку	да

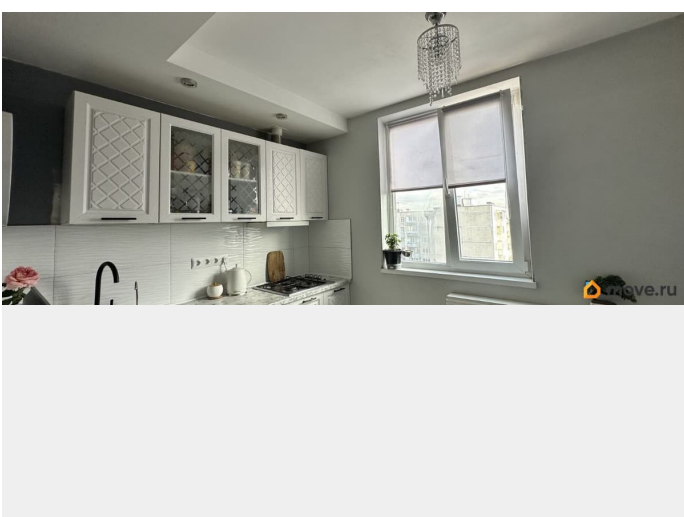
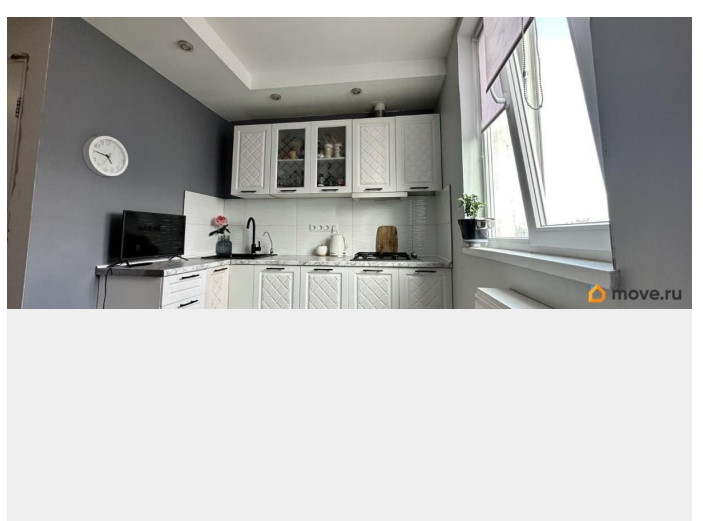
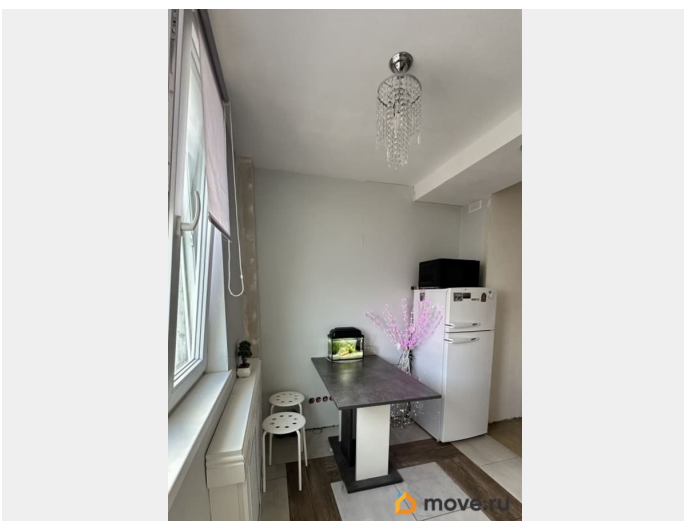
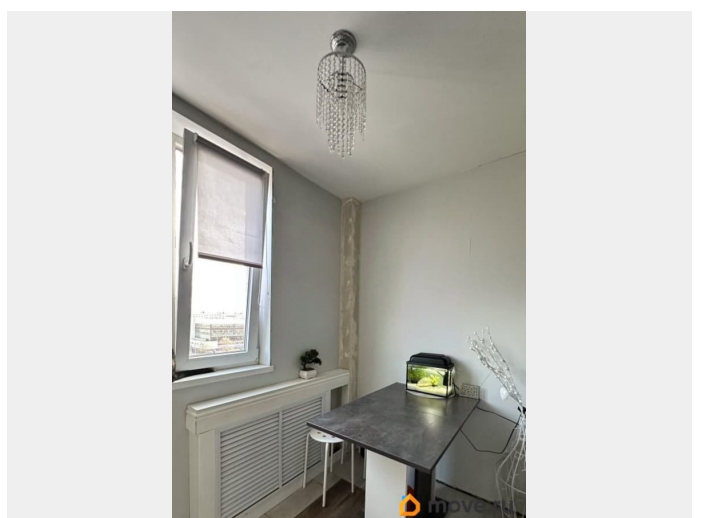
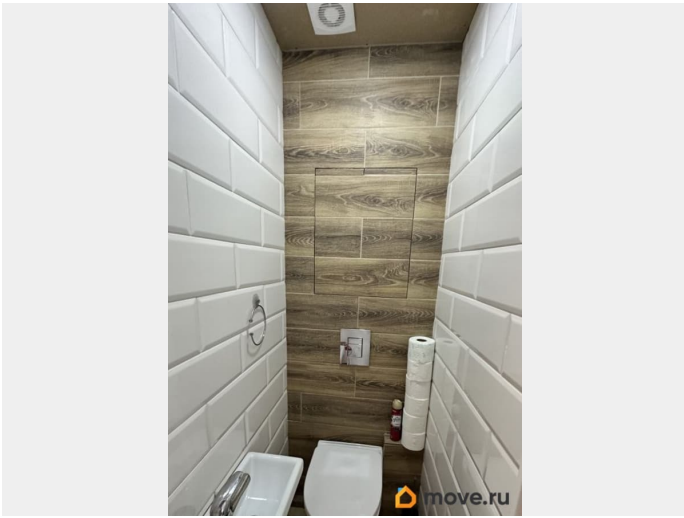
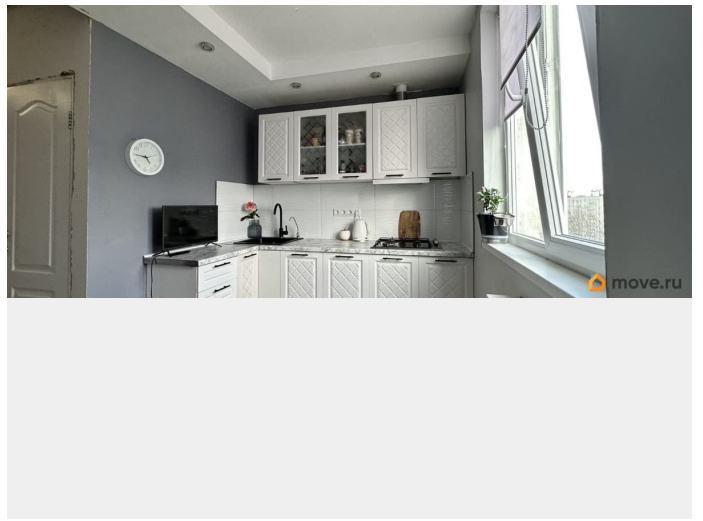
возможна ипотека, лифт, парковка

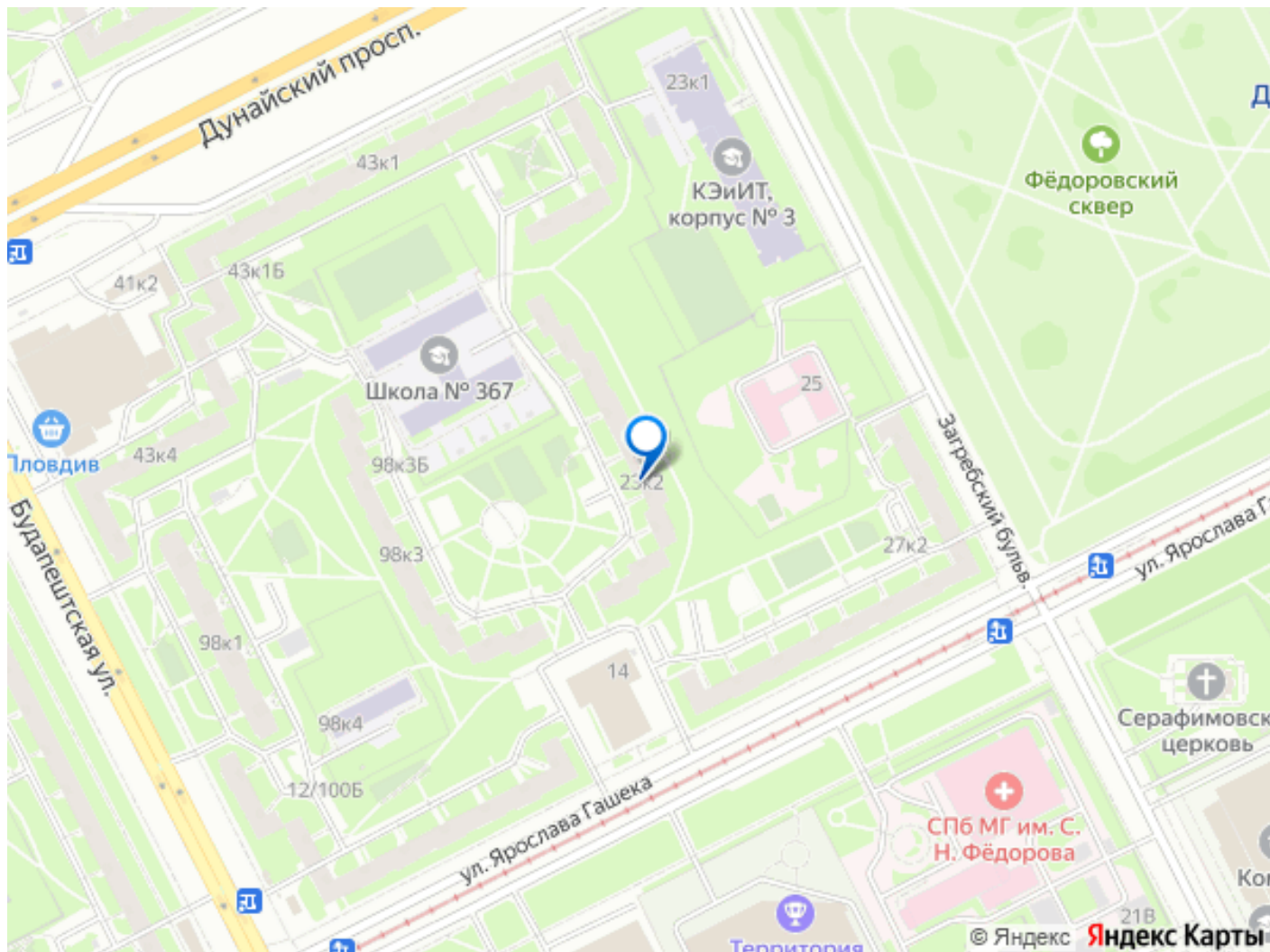
Описание

Продается очень удобная, просторная, солнечная 3х к кв. в районе с развитой инфраструктурой! Квартира теплая и светлая, восход на кухне, а закат в последней комнате с балконом. Метро Дунайская 5 минут пешком, до ст. м. Купчино 15-20 минут пешком. Много остановок разного транспорта, очень хорошее транспортное сообщение. Дом удален от дороги, вокруг дома много площадок с современным освещением, зелени, парк, церковь, магазин Перекресток 24 часа! почти у подъезда, так же в пешей доступности очень много других сетевых магазинов, Пловдив, Пятерочка, 7Шагов, Аптеки, пекарни, табачки, Гипермаркет Лента, Гипермаркет Окей! Кинотеатры, рестораны, ТК, спортивные клубы и многое другое... все в пешей доступности! Парк «Фёдоровский сквер» благоустроен в 2025 году, Окна выходят во двор, так же в окно видно «Территорию спорта», «Фитнес хаус», Апартаменты, все эти здания подсвечены вечерними современными фанариками, вид в окно хороший. (позже добавлю фото), Выезд



на КАД 5-7 минут! Встречка будет в этом же районе, Квартира была куплена в 2019 году, для опеки ребенка, ребенок вырос, покупаю 2 к. кв. Не успела доделать ремонт, не хватило сил. В квартире была проведена вся новая электрика с штраблением по всей квартире, на кухне выведены провода для дух. шкафа и посудомойки, проводка и провода качественные, выдержат любую технику. Сантехническая разводка тоже была проведена вся новая с установкой коллектора и входящих фильтров грубры очистки. В туалете установлена инстоляция и мини раковина очень удобно. В ванной осталось установить тумбу и раковину. В квартире сделаны самые дорогостоящие и пыльные работы, осталось поклеить, покрасить стены, натянуть потолки (везде, кроме кухни и туалета) постелить ламинат в 2х комнатах или покрытие на Ваш вкус. На кухне поклеены обои под покраску немецкого качества, можно перекрашивать неоднократно. (Тиккурила Euro Power 7 моющая) Звоните, приходите смотреть, все покажу и расскажу., реальному покупателю небольшой торг обсуждается, на замену окон. - Есть ипотечное обременение на сумму 2300 000р - Собственность более 5 ти лет, полная стоимость в договоре! - Один взрослый собственник - Безопасная сделка через Банк кредитор ВТБ! Продажа срочная!!!





Move.ru - вся недвижимость России