

Создано: 09.10.2025 в 15:47

Обновлено: 19.01.2026 в 22:42

**15 009 120 ₽**

<https://spb.move.ru/objects/9287779912>

**Петербургская Строительная  
Компания, Петербургская  
Строительная Компания**

**79325017806**

Округ

[СПБ, Московский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.89 м

Жилая площадь

34.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

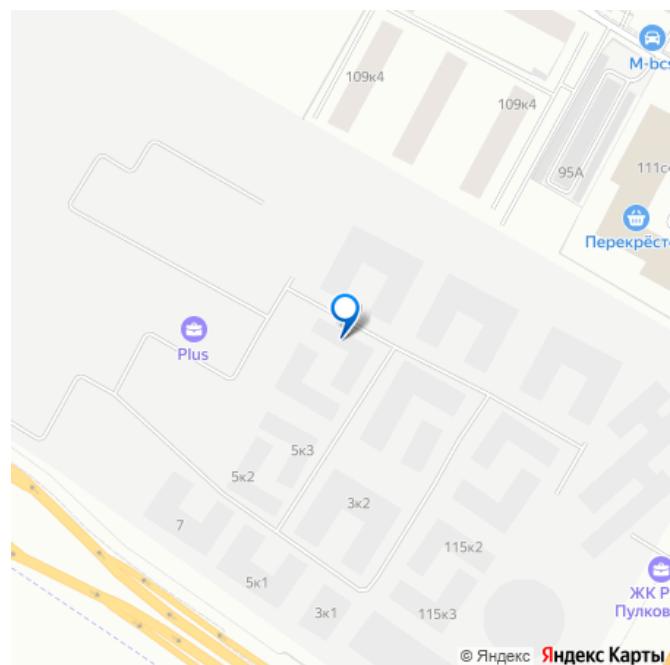
17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

3-комн. квартира с отделкой в ЖК «PLUS

Пулковский» на 1 этаже. Общая площадь:

65.9 кв.м., жилая: 34.1 кв.м., площадь

просторной кухни-столовой: 17 кв.м.

Квартира угловая, очень светлая,

естественная вентиляция при открытии окон.

В квартире один совмещенный и один

раздельный санузел. Высота потолков 2.89 м.

Все квартиры в проекте сдаются с полной

чистовой отделкой. Выполняется в двух

стилистических решениях светлый стиль и

темный современный стиль. Вам остается

только расставить мебель. Важное

преимущества отделки от застройщика в

гарантии на все работы и в том, что

фактическая стоимость полной отделки

распределяется в ипотечных платежах при

покупке в ипотеку. Дом монолитный,

трехподъездный, высотой 5 этажей.

Квартира находится в 1-й секции в корпусе 9.

На этаже 6 квартир. В подъезде 1 грузовой

лифт. Окончание строительства - 2 квартал

2027 года. Оформление сделки по договору

долевого участия. ЖК «PLUS Пулковский»

расположен в престижном Московском

районе на пересечении Пулковского и

Волхонского шоссе, по которым можно

быстро добраться до КАД и до станций метро

Московская и Звёздная. Поблизости расположены дворцово-парковые ансамбли Пушкина, Павловска, Петергофа, Гатчины, Ломоносова, а также вся торговая и развлекательная инфраструктура: ТК Лето, Outlet Village Pulkovo, Пулково-3, гипермаркеты Лента, Окей, Metro. На территории комплекса будут построены средняя образовательная школа на 825 мест с двумя бассейнами, 2 детских сада на 220 мест каждый. В детских садах тоже будут бассейны. Кроме этого будет построен медицинский центр для взрослых и детей. Во дворах буду оборудованы спортивные и безопасные детские площадки, на первых этажах домов будут расположены коммерческие помещения. Для автолюбителей будут подземные и наземный паркинги. Для жителей домов будет доступно «приложение жителя», которое предоставит такие возможности: — дистанционное открытие дверей в парадную и на территорию комплекса, — просмотр изображений с видеокамер, — контроль за показаниями счетчиков, — коммуникация с УК. Показания всех счетчиков будут собираться дистанционно. В квартирах будет выполнена коллекторная разводка отопления в стяжке пола от коллекторов в межквартирных коридорах. Застройщик ЖК «PLUS Пулковский» - группа компаний ПСК, которая является одной из ведущих девелоперских компаний Санкт Петербурга. Более 16 лет она возводит в Северной столице качественное жилье премиум, бизнес и комфорт-класса, социальные объекты школы и детские сады, апарт-комплексы и торговые центры и является четырехкратным обладателем золотого знака «Надежный застройщик России». #2m62fA



**PLUS**  
ПУЛКОВСКИЙ

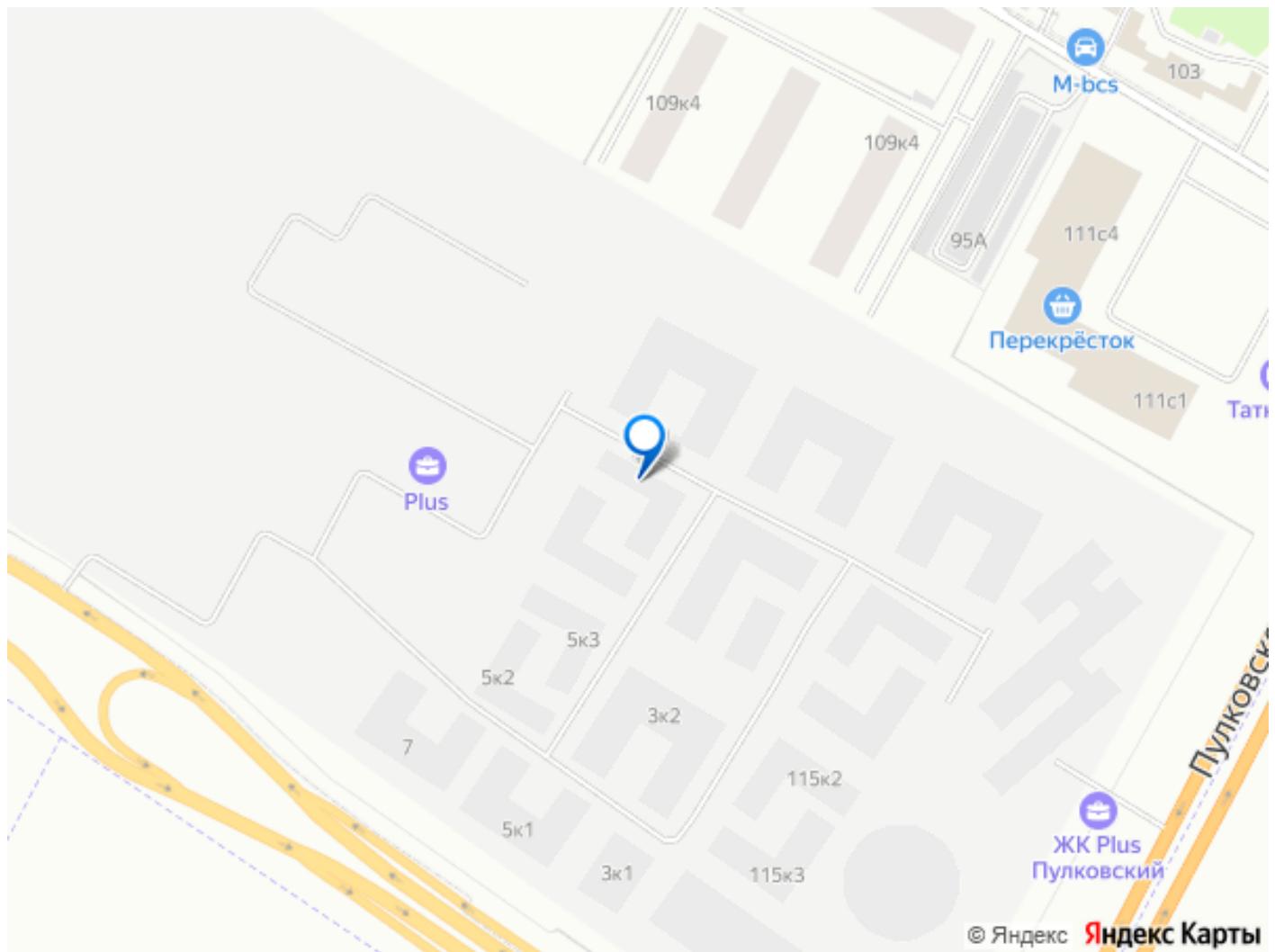
**3-комнатная**  
**65,9 м<sup>2</sup>**

- С отделкой
- Угловая квартира

Передача ключей  
в 2 кв. 2027 г.

ПСК ПРОЕКТ  
Группа компаний

Корпус №60  
Этаж 1 из 5  
Балкон 68 м<sup>2</sup>



Move.ru - вся недвижимость России