

Собственник

**79819814531**

Санкт-Петербург, Заозерная улица, 4

**19 290 000 ₽**

Санкт-Петербург, Заозерная улица, 4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

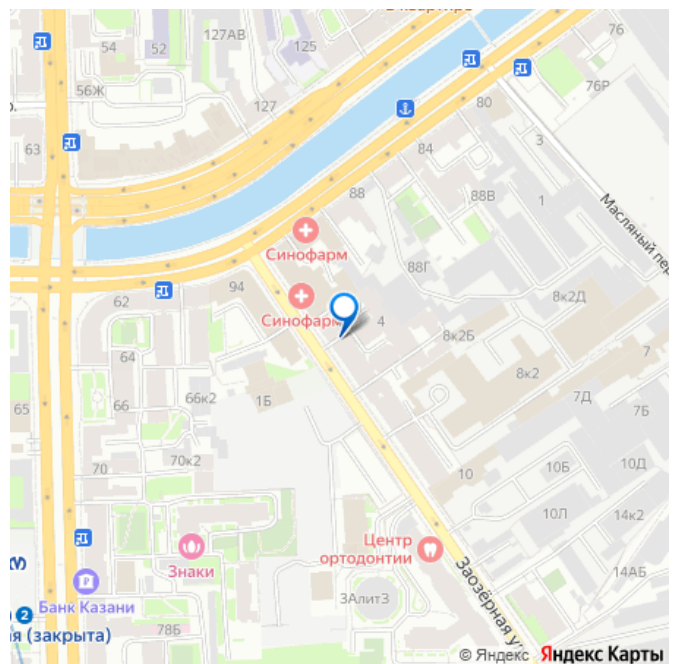
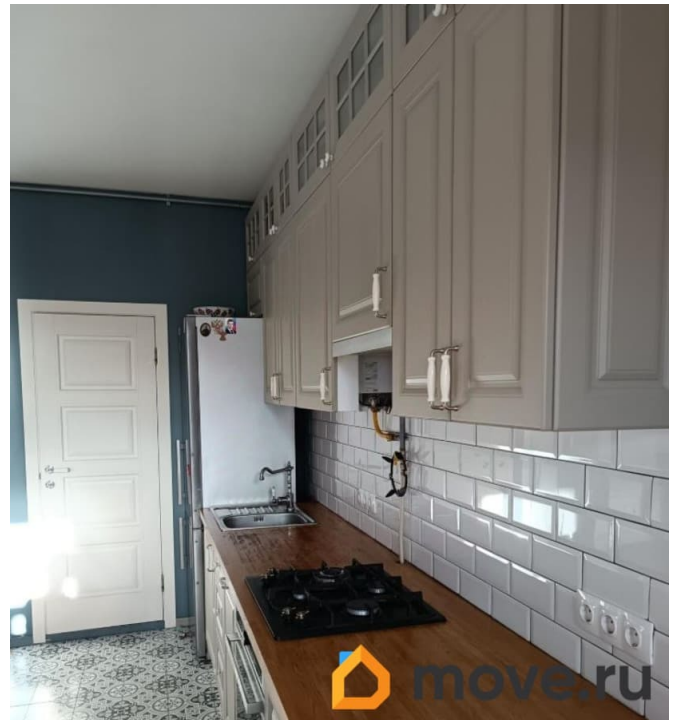
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

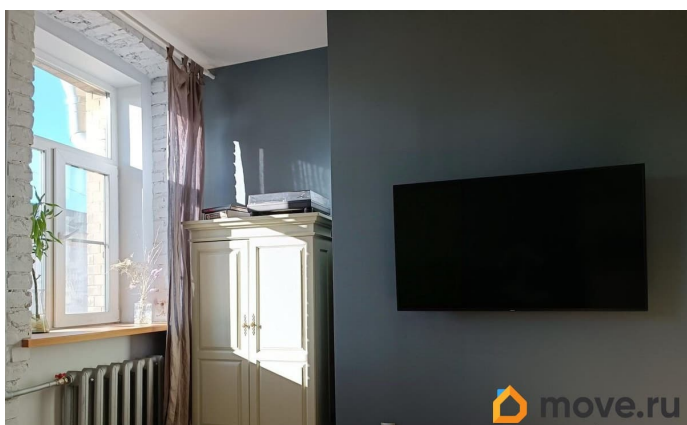
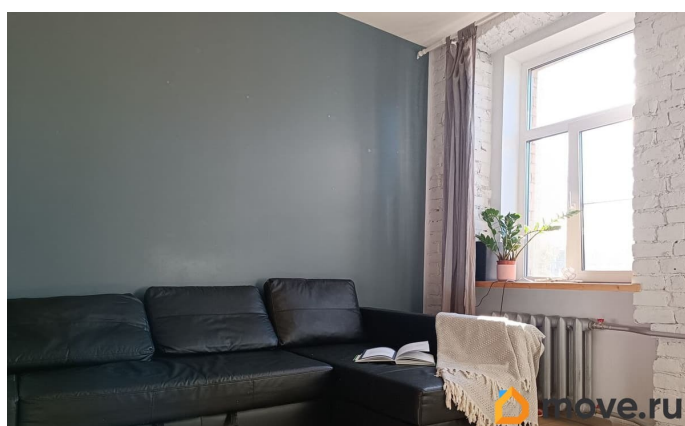
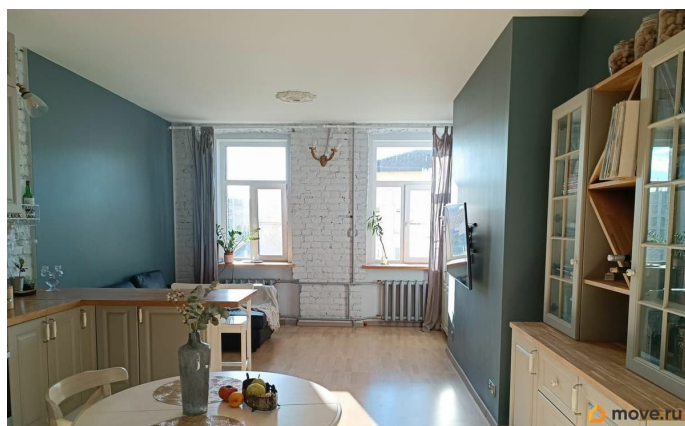
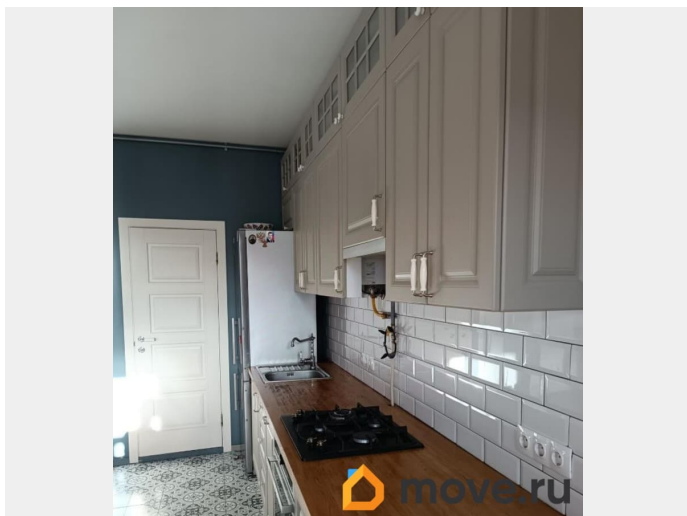
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

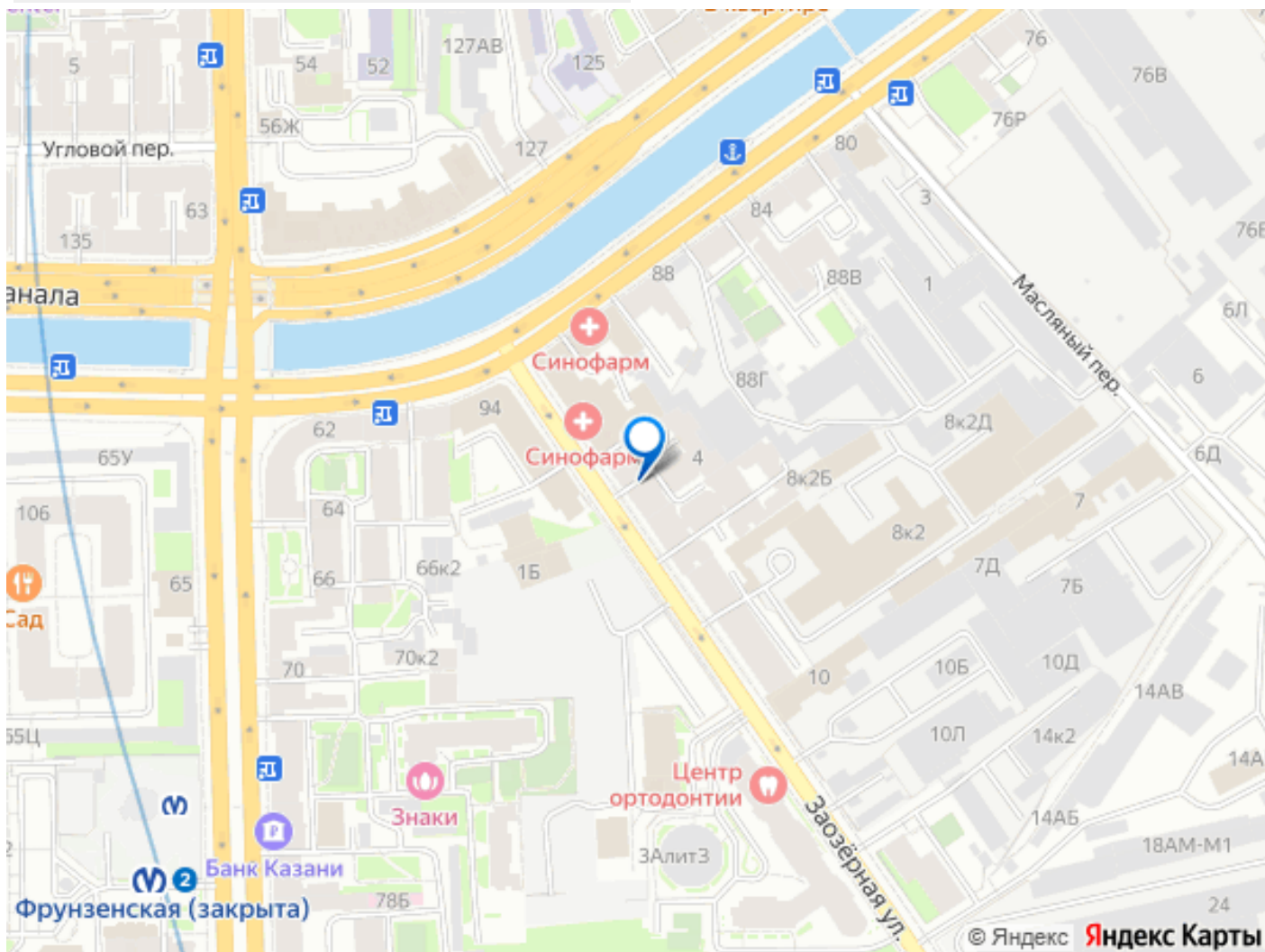
Евротрешка с техникой и мебелью в 5-10 минутах от м. Фрунзенская/Техноложка. Можно сразу жить либо сразу сдавать. Старый фонд в центре города, после полной реконструкции и ремонта с дизайном в скандинавском стиле, без коммунальных сюрпризов. Высокие потолки, большие окна на улицу: всегда много света и панорамный вид на город. Толстые кирпичные стены и бризер придают полную тепло и звукоизоляцию. Верхний этаж даёт приоритетную подачу воды, всегда сильный напор, мощная (согласованная) колонка BOSH экономит затраты и разогревает воду до кипятка за секунды. Регулируемые радиаторы, зимой очень тепло. Отдельная большая ванная и туалет. Все водные коммуникации в квартире - новые, стоят фильтры для воды. В ходе ремонта были предусмотрены все возможные сюрпризы, заменены стояки. Вся электрика полностью новая. Произведена реновация и укрепление межэтажного перекрытия, само перекрытие облегчено (дореволюционный мусор заменен на более лёгкие звукоизоляционные материалы), залита стяжка, поверхность дерево, местами плитка, благодаря чему пол идеально ровный и появление грызунов невозможно. Межкомнатные стены так же были выполнены с соблюдением норм тепло и звукоизоляции. Несколько лет назад был проведен капитальный ремонт чердаков и

кровли. Чердак над квартирой отапливается и к нему имеется доступ. Качественный (делали для себя) ремонт в классических тонах, которые всегда актуальны и радуют глаз. Полностью укомплектованная кухня премиум класса, со всей встроенной техникой, включая посудомойку и духовой шкаф. Огромная дубовая столешница. Мебель в остальных комнатах сделана под заказ на одном предприятии. Есть 1 встроенный шкаф и полноценная гардеробная. Отремонтированная парадная, чистая лестничная площадка, пологая лестница, тихие, вменяемые соседи. Собственное машиноместо в закрытом дворе с автоматическими воротами. Для ваших гостей так же всегда найдутся места, т. к. улица не перенаселена. Удобная локация, рядом две станции метро, 10 минут пешком до самого центра города. Московский район, один из лучших в городе: живописность исторической застройки, комбинируется с современной инфраструктурой. Сама улица Заозерная стала новым оазисом города, наряду с новыми ЖК, в которых открылись магазины, ПВЗ, кофейни, самой близостью улицы к сердцу города, здесь сохраняется баланс между количеством жильцов и возможностями инфраструктуры, это придает наличие свободных мест для авто, отсутствие столпотворений, пробок (утром до центра на авто 10 минут). Вход в парадную с улицы, в 50 метрах - широкая набережная Обводного канала, по которой можно бегать, кататься или просто помедитировать, глядя на воду. До московского вокзала 10 минут езды, до Пулково 15. Один взрослый собственник, собственность более 5 лет, прямая продажа, никаких обременений, подходит под ипотеку. Полная стоимость в договоре. Разумный торг. Я не разрешаю

другим лицам размещать фото и информацию о квартире. Мы продаем квартиру, которую сделали сами, прошу риэлторов без покупателей не беспокоить.







Move.ru - вся недвижимость России