

Создано: 06.11.2025 в 12:54

Обновлено: 08.03.2026 в 15:09

Иван Мальцев, Частный маклер

79819543947

Санкт-Петербург, Лесной проспект, 37к5

11 200 000 ₹

Санкт-Петербург, Лесной проспект, 37к5

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Лесной](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

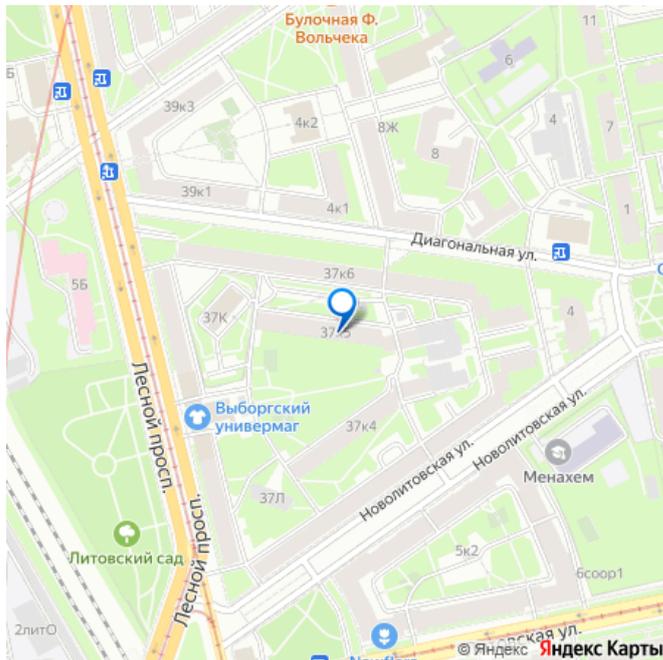
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

К продаже предлагается ПРОСТОРНАЯ 3-х комнатная квартира в 7 минутах от метро Лесная. О ДОМЕ: - Дом кирпичный , является памятником архитектуры. - Во дворе большая современная детская площадка. - Территория двора благоустроена и озеленена. - Всегда есть парковочные места возле дома. О КВАРТИРЕ: Квартира состоит из 3-х комнат правильной формы, расположена на комфортном 3 этаже. - Общая площадь 65,3 кв.м - Кухня 7 кв.м. - Комнаты: 15,4+21,9+15,3 кв.м Установлена душевая кабина, бойлер, сделан качественный ремонт. ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: - Квартира просторная, теплая, светлая с удобной планировкой. -Окна выходят на 2 стороны. -Все комнаты изолированные. - Высокие потолки 2,9 м -На этаже всего 2 квартиры. -Хорошие соседи. О РАСПОЛОЖЕНИИ: В 5 минутах от дома расположен Литовский сад, сад Александра Матросова, Полюстровский сад. Хорошо развита инфраструктура района, есть все для комфортного проживания: - В 5 минутах находятся 2 школы, 2 детских сада, взрослая и детская поликлиники. В шаговой доступности: продуктовые магазины, кофейни, рестораны, аптеки, салоны красоты, строительные магазины, ТЦ

Европолис. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: -
Рядом с домом остановки общественного
транспорта. -До метро ЛЕСНАЯ 7-10 минут
пешком. -До метро ВЫБОРГСКАЯ 17 минут
пешком. -До центра города 25 минут. О
СДЕЛКЕ: -Легкая встречная покупка. -Полная
стоимость в договоре. -Подходит под
ипотеку, все виды сертификатов. Отличный
вариант для комфортной жизни в хорошем
районе! Звоните и записывайтесь на
просмотр в удобное для Вас время!

