

🕒 Создано: 14.11.2025 в 12:39

Обновлено: 26.11.2025 в 01:38

**Санкт-Петербург, Герасимовская улица,
16**

10 950 000 ₽

Санкт-Петербург, Герасимовская улица, 16

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Герасимовская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.2 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

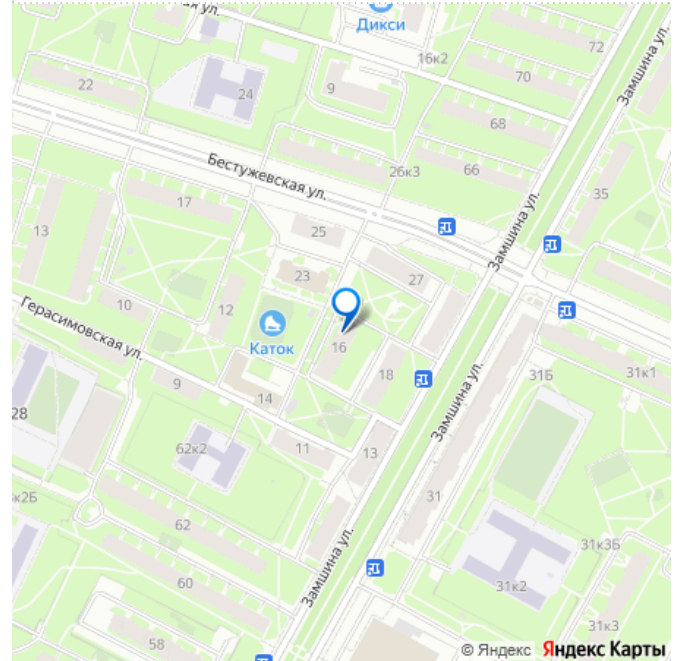
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



Описание

Предлагаем Вам купить трехкомнатную квартиру в тихом, зеленом, благоустроенном микрорайоне. Хорошая транспортная доступность: у дома автобусная остановка. Парк поблизости. Развитая инфраструктура: рядом магазины, школа, детский сад. Трехсторонняя квартира общей площадью 65 м.кв, состоит из трех изолированных комнат 21.6 + 14.2 + 7.4 м.кв., кухни 8.1 м.кв., раздельного санузла - ванна с окном 4.3 м.кв. и туалет 1.7 м.кв., и прихожей 8.2м.кв. Дом обслуживает хорошая управляющая компания. В доме чистые парадные, новые входные двери. Ухоженная придомовая территория. Во дворе детская и спортивная площадки. Зимой в коробке заливается каток. Хорошая транспортная доступность: у дома автобусная остановка. ж/д «Пискарёвка» - 2 остановки любым общественным транспортом; Метро Ладожская - 20 мин; Метро Площадь Ленина и Финляндский вокзал, метро Лесная, метро Площадь мужества - 15 мин транспортом; выезд на КАД - 5 мин на машине. Всегда есть свободные парковочные места у дома. Развитая инфраструктура микрорайона: рядом магазины, школа, детский сад. В шаговой доступности благоустроенный парк им. Академика Сахарова, музей подводных сил им. А.И. Маринеско. Несколько взрослых собственников. Обременений нет. Маткапитал не использован. В собственности больше 5 лет.

