

Создано: 21.11.2025 в 16:06

Обновлено: 05.12.2025 в 21:41

<https://spb.move.ru/objects/9286782572>

Евгения Горосова, Евгения Горосова

79111497419

Санкт-Петербург, Тамбовская улица, 26Б

15 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Тамбовская улица, 26Б

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Тамбовская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

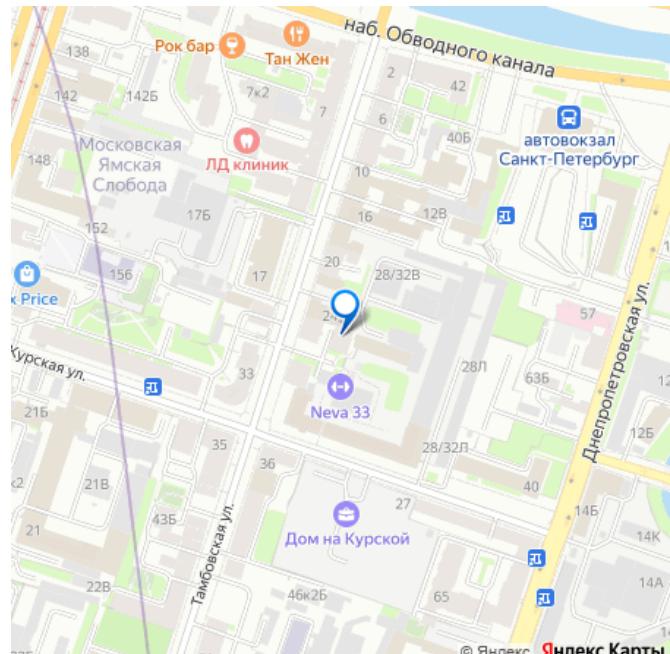
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека

Описание

Просмотры возможны после 15 декабря.
Продается трехкомнатная квартира в исторической части Санкт-Петербурга
Основные характеристики: • полностью оборудованная кухня 9 кв.м.; • три изолированные комнаты 12,8; 13,8 и 16 кв.м.; • совмещенный санузел; • высота потолков 2,9 м. • квартира укомплектована мебелью и техникой. Комплексный ремонт был выполнен два года назад: выровняли стены, установили пластиковые окна, заменили радиаторы, сделали душевую. Поэтому при желании сделать ремонт на свой вкус это будет только косметический ремонт, все сложные работы уже сделаны. Дом находится в глубине двора, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно.

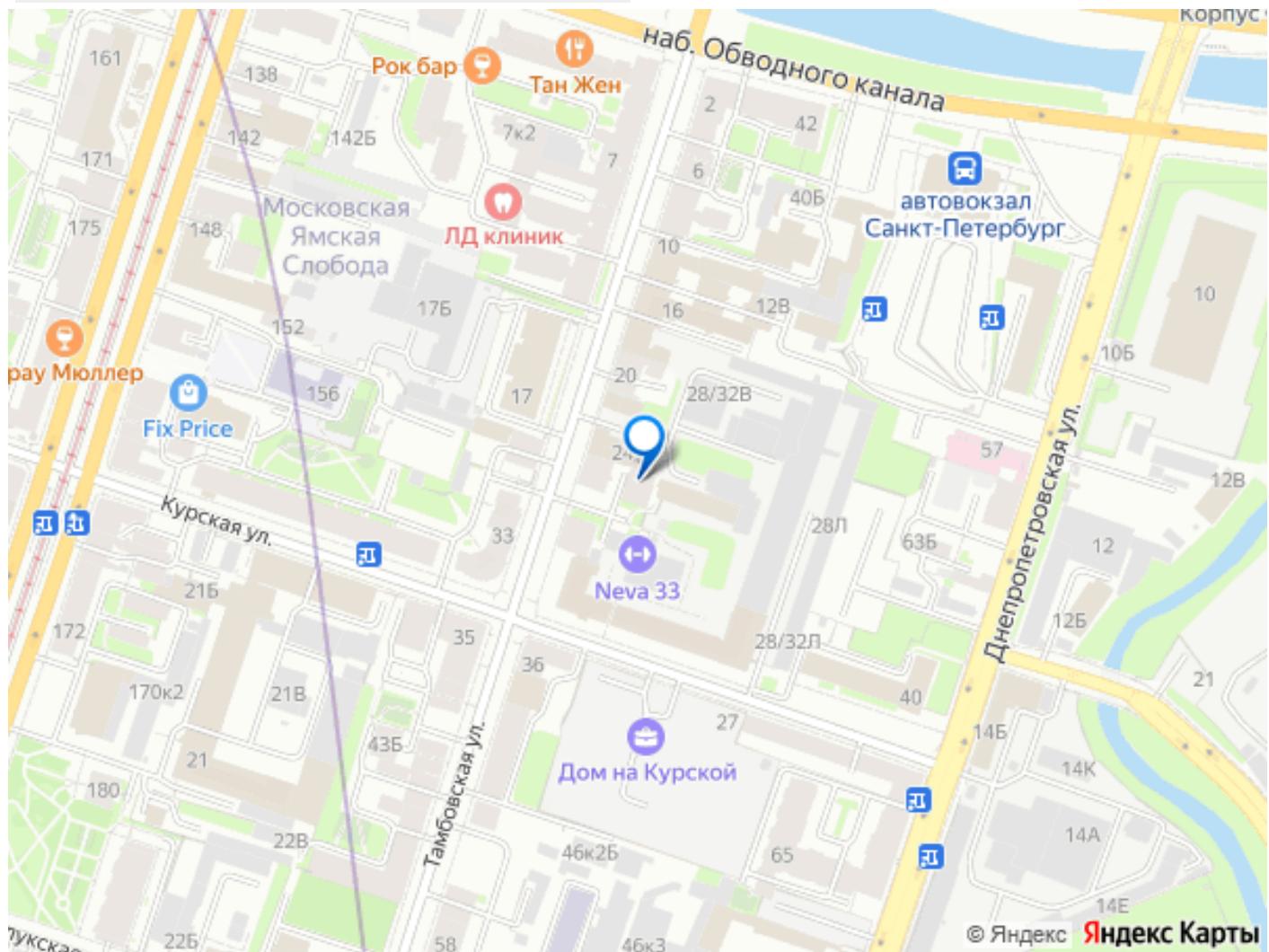
Инфраструктура: в пяти минутах пешком расположены школа 153 и детский сад 17, также в пешей доступности спортивная школа, художественная школа, детская и взрослая поликлиники, библиотека, Санкт-Петербургский технологический колледж, ТРК Лиговъ, Пятерочка, пекарня Хлебник, а еще фитнес-клубы, кафе, салоны красоты, отделения банков и т.д. Транспорт: до метро Обводный канал семь минут пешком, до Московского вокзала 20 минут пешком или 10 минут на транспорте, в пешей доступности автовокзал Санкт-Петербург на Обводном канале, много наземного транспорта. Во дворе всегда можно без проблем припарковаться. Квартира в прямой продаже, срок владения три года, полная сумма в договоре. Есть обременение Сбербанка. В данный момент квартира успешно сдается посуточно и приносит неплохой доход. Если

вы рассматриваете покупку квартиры как инвестицию готовы передать вам ее как бизнес проект. Рассматриваем все варианты оплаты. При необходимости поможем оперативно одобрить ипотеку. Звоните и приезжайте смотреть вашу будущую квартиру!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России