

🕒 Создано: 08.12.2025 в 16:58

Обновлено: 09.12.2025 в 12:19

**Санкт-Петербург, улица Федюнинского,  
5к1**

**6 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Федюнинского, 5к1

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

49.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

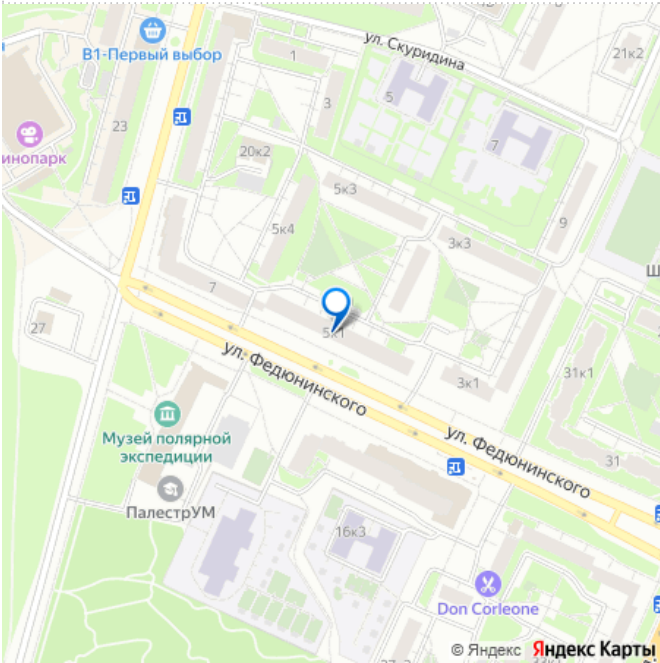
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Покупка в ипотеку

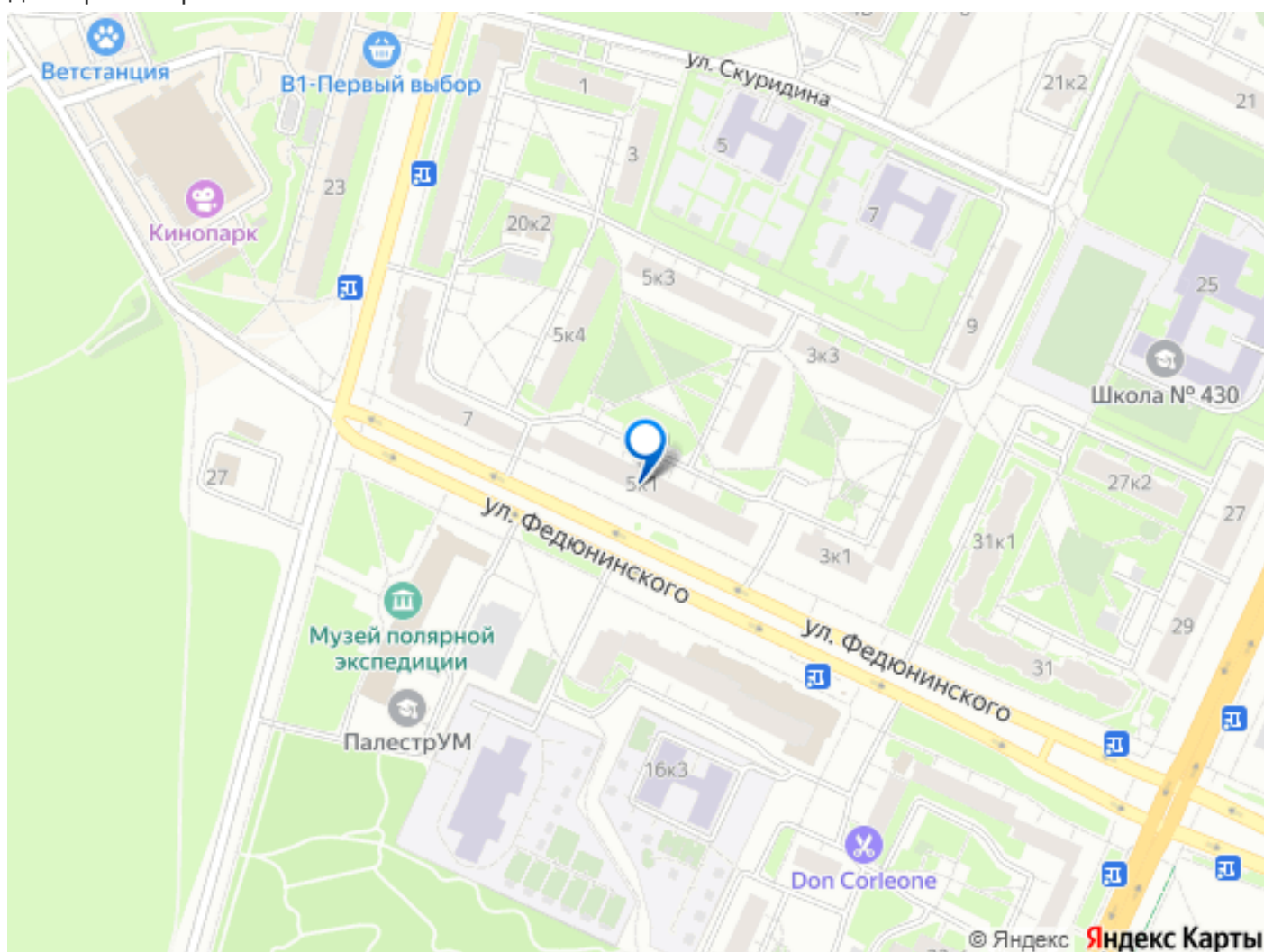
да

возможна ипотека

## Описание

Продаётся просторная 3-комнатная квартира в кирпичном доме 1973 года постройки (после капитального ремонта), на 4 этаже из 5. Комнаты смежно-изолированные, окна выходят на две стороны — во двор (север) и на улицу (юг), что обеспечивает естественное освещение весь день. Общая площадь — 65,1 м², жилая — 49,6 м². Комнаты: 18,0 / 14,7 / 16,9 м², кухня — 6,4 м². Санузел раздельный, установлена газовая колонка — горячая вода круглый год. Квартира подходит под ипотеку, материнский капитал, жилищные субсидии. Все документы готовы, возможна быстрая сделка. Преимущества: Зелёный тихий двор с большой современной детской площадкой. Балкон (не застеклён), окна в зелёный двор. Встроенные антресоли и кладовка. Просторная колясочная в подъезде. Хорошие соседи, чистый подъезд. Один взрослый собственник, без обременений, никто не прописан — квартира полностью готова к продаже. Состояние — под ремонт, что позволит вам сделать всё под себя и при этом сэкономить на цене. Мебель остаётся — удобно на время ремонта или аренды. Инфраструктура и транспорт: Рядом школы, детсады, поликлиники, бассейн, спортзалы, художественная и музыкальная школы. Магазины, аптеки и всё необходимое — в шаговой доступности. Пешком до парков и дворцов Ораниенбаума. Автобусная остановка рядом с домом: до м. Проспект Ветеранов — 40 мин. До

Балтийского вокзала — 1 час на электричке.  
До Кронштадта — 30 мин. Два удобных  
выезда на Кад. Встречная покупка подобрана  
— сделка будет быстрой и без проволочек.  
Квартира свободна -никто не живёт, показы  
возможны в любой день. Идеально подойдёт:  
для молодой семьи, для тех, кто покупает в  
ипотеку, для желающих создать уют с нуля  
по собственному вкусу. Звоните — расскажем  
все подробности и организуем удобное время  
для просмотра.



Move.ru - вся недвижимость России