

🕒 Создано: 18.12.2025 в 11:30

Обновлено: 20.01.2026 в 11:04

**Санкт-Петербург, Купчинская улица,
20К4**

9 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Купчинская улица, 20К4

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Купчинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287489345>

Сергей Юрьевич Даниленко, Этажи

Санкт-Петербург

79812800203

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

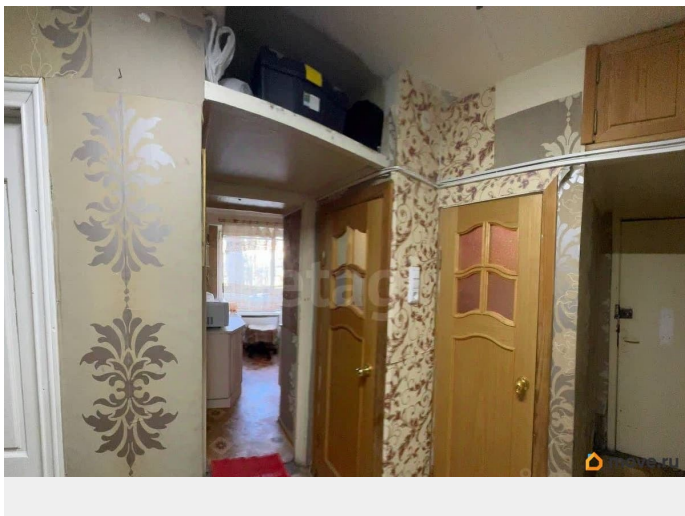
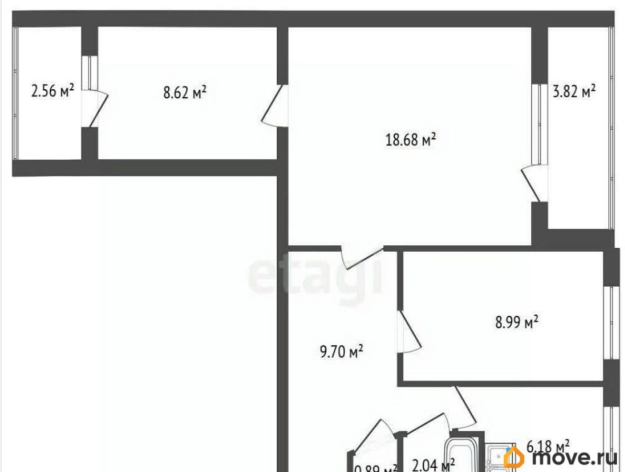
да

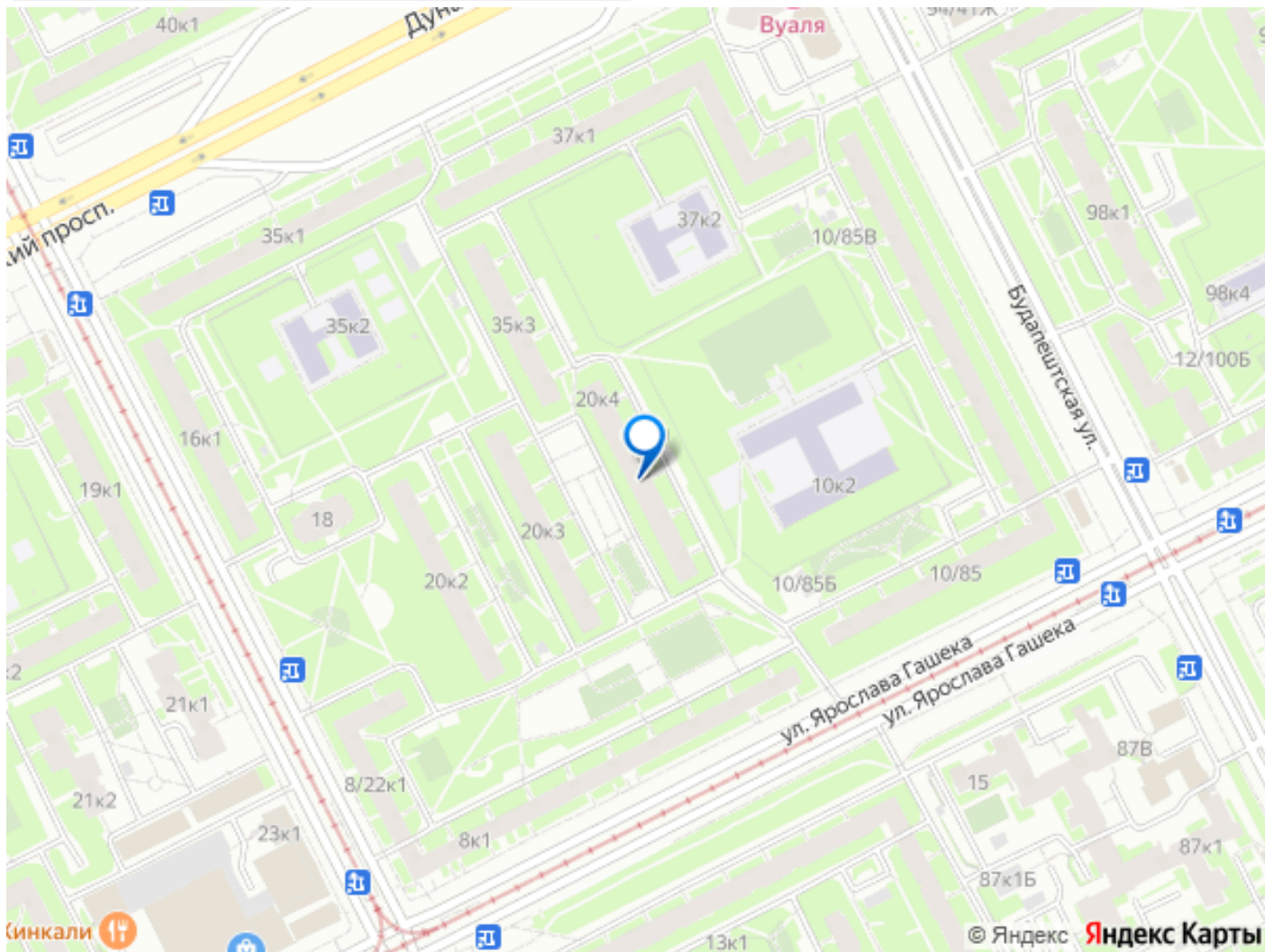
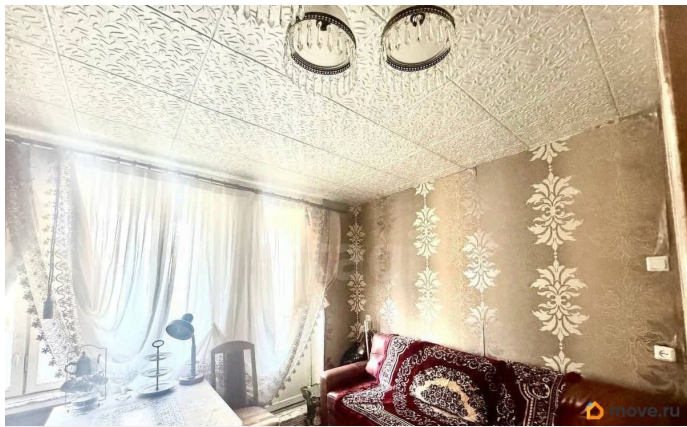
возможна ипотека, лифт

Описание

ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА У МЕТРО! КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Тихий и зеленый двор. Дом удален от дорог. Вся инфраструктура под рукой: школа, 2 детсада, ТЦ, остановка — всё в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность: 10 мин до м. Дунайская, 15 мин до м. Купчино/ж-д станции. О КВАРТИРЕ: Серия дома: 504 (улучшенная) Общая площадь: 65 кв.м (57,3 без учета двух лоджий). Планировка: удобная и функциональная. Комнаты: 2 изолированные спальни + просторная гостиная. Лоджии: 2 отдельные лоджии (выход из спален). Санузел: Раздельный. Вид из окон: на 2 стороны в тихий зеленый двор. Мебель и техника остается по договоренности. О РАЙОНЕ И ДОМЕ: Район: Спальный, тихий и уютный. Двор: Озелененный, детская площадка, нет машинного шума. Инфраструктура во дворе: Школа, два детских сада. Транспорт: Остановка в 3 мин ходьбы. Безопасность сделки: 2 взрослых собственника (есть другое жилье), прямая продажа, приобреталась без мат.капитала и ипотеки, нет задолженностей по КУ. Возможно одобрение ипотеки и сопровождение сделки с гарантией. Отличный вариант для

проживания семьей или инвестиции для сдачи в аренду. Торг для серьезных покупателей! Звоните, записывайтесь на просмотр! Код пользователя: 188036 Номер в базе: 9963942





Move.ru - вся недвижимость России