

Создано: 05.11.2025 в 14:51

Обновлено: 05.02.2026 в 22:46

Санкт-Петербург, Коломенская улица, 46

**11 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Коломенская улица, 46

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Коломенская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

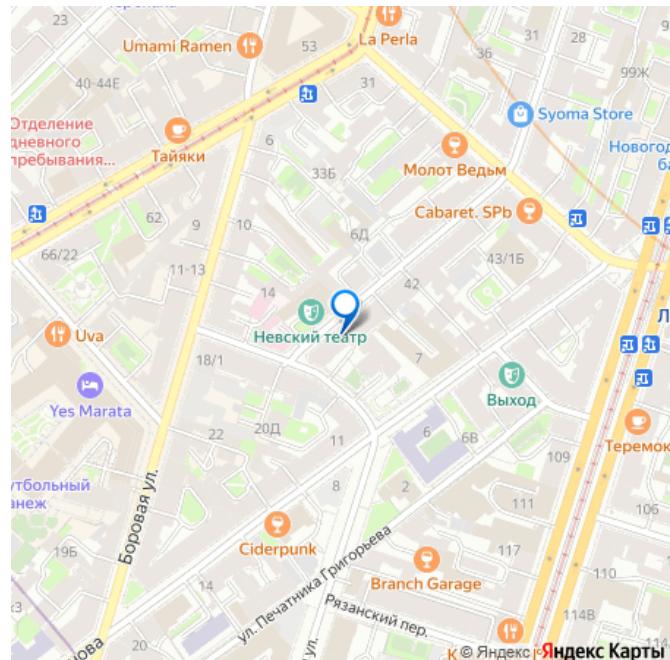
<https://spb.move.ru/objects/9287955521>

Татьяна Маликова, Эрмитаж Галерея

Недвижимости

**79819137126**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 99723550 До 13/12 показов нет. Дом 1929 г., с толстыми кирпичными стенами, перекрытиями из кирпичных сводов по стальным балкам, широкими лестничными пролетами и высокими потолками. Сама квартира - гибкое пространство под ваш образ жизни: Три изолированные комнаты 22,5 + 12,3+ 9,5 м<sup>2</sup> позволяют создать отдельные зоны для семьи, работы или гостей. Для тех, кто любит простор - маленькие комнаты можно с легкостью объединить, получив шикарное пространство в 25 м<sup>2</sup>. Небольшой практичный холл и кладовка - возможность организовать современные, удобные системы хранения. Возможность создать комфортное для Вас пространство без переплаты за «чужой» дизайн. Инфраструктура: Дом расположен на тихой, не туристической улице. При этом имеются все преимущества Центра: рядом буквально всё - от кофеен до больших торговых центров, от детских садов до университетов, от сквериков до театров, музеев, клубов и общественных пространств. Лучшая транспортная доступность! 5 минут до м. Лиговский проспект (оранжевая ветка) 10 минут до м. Обводный канал (фиолетовая) 12 минут до м. Владимирская (красная ветка) 12 минут до м.Звенигородская/Пушкинская А

также наземный транспорт в любую часть Петербурга. Детали: В 2021 г. был произведен капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения. Один собственник. Прямая продажа. Полная цена в договоре. Возможна ипотека. Есть обременение. Звоните! Приходите на просмотр! Если для покупки Вам необходимо продать свою квартиру - обращайтесь, поможем!

