

Создано: 05.11.2025 в 14:51

Обновлено: 06.04.2026 в 19:52

Санкт-Петербург, Коломенская улица, 46

11 400 000 ₹

Санкт-Петербург, Коломенская улица, 46

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Коломенская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

44.3 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

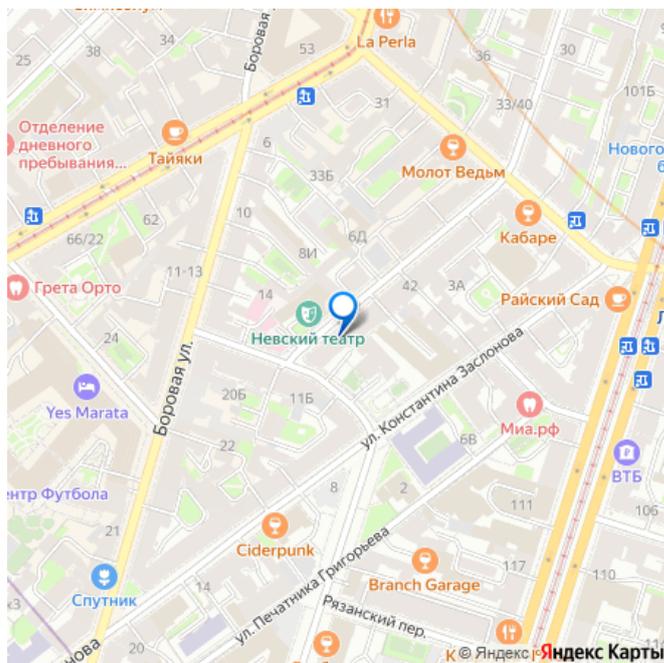
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9287955521>

Татьяна Маликова, Эрмитаж Галерея
Недвижимости

79819137126

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 99723550 Д Дом 1929 г., с толстыми кирпичными стенами, перекрытиями из кирпичных сводов по стальным балкам, широкими лестничными пролетами и высокими потолками. Сама квартира - гибкое пространство под ваш образ жизни: Три изолированные комнаты 22,5 + 12,3 + 9,5 м? позволят создать отдельные зоны для семьи, работы или гостей. Для тех, кто любит простор - маленькие комнаты можно с легкостью объединить, получив шикарное пространство в 25 м?. Небольшой практичный холл и кладовка - возможность организовать современные, удобные системы хранения. Возможность создать комфортное для Вас пространство без переплаты за «чужой» дизайн. Инфраструктура: Дом расположен на тихой, не туристической улице. При этом имеются все преимущества Центра: рядом буквально всё - от кофеен до больших торговых центров, от детских садов до университетов, от сквериков до театров, музеев, клубов и общественных пространств. Лучшая транспортная доступность! 5 минут до м. Лиговский проспект (оранжевая ветка) 10 минут до м. Обводный канал (фиолетовая) 12 минут до м. Владимирская (красная ветка) 12 минут до м.Звенигородская/Пушкинская А также наземный транспорт в любую часть

Петербурга. Детали: В 2021 г. был произведен капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения. Один собственник. Прямая продажа. Полная цена в договоре. Есть обременение. Звоните! Приходите на просмотр! Если для покупки Вам необходимо продать свою квартиру - обращайтесь, поможем!

