

Создано: 22.01.2026 в 22:12

Обновлено: 23.01.2026 в 01:26

<https://spb.move.ru/objects/9288255585>

Тамара Степанова, Тамара Степанова

79817205612

Санкт-Петербург, Софийская улица, 48К1

11 800 000 ₽

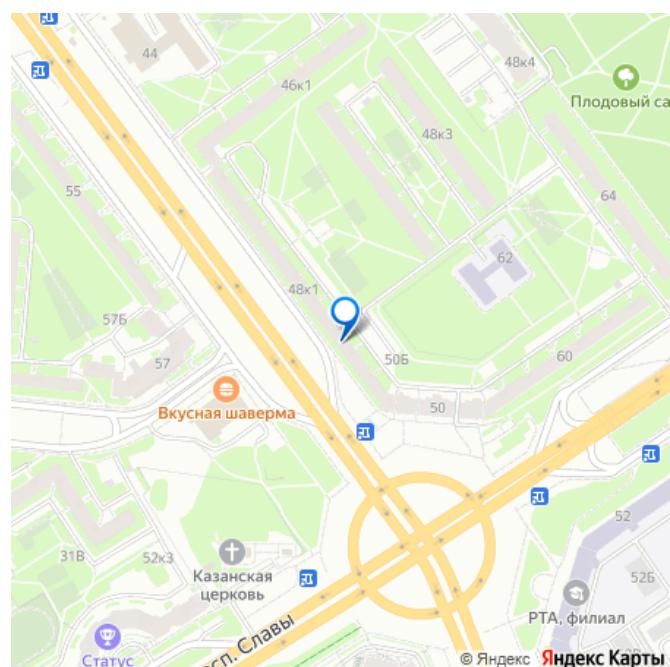
Санкт-Петербург, Софийская улица, 48К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.6 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам отличную чистую квартиру в свободной (прямой) продаже на комфортном 4-м этаже! Квартира удачно расположена. Много транспорта довезут вас в разные части города и к нескольким метро: до м.Ломоносовская 2 остановки, до м.Проспект Славы тоже 2 ост. или 20 мин.пешком; выезд на КАД 10 мин. на авто; до МФЦ 10 мин пешком. Кроме того, в 10 мин. ходьбы ж/д платформ. Сортировочная, с которой за 15 мин. можно доехать до Московского вокзала и Невского проспекта, то есть, прямо в самый Центр! Для прогулок и пробежек через дорогу есть парк Интернационалистов. Детский сад во дворе, до школы 10 мин.пеш., магазины Пятерочка, Семишагофф рядом с домом. Большая часть окон квартиры выходит в большой зеленый двор, где можно гулять. Квартира отремонтирована, в отличном состоянии, ухоженная. Заменены все батареи, выполнена разводка труб в санузле, все счетчики обновлены. Установлены надежные окна стеклопакеты с немецким профилем REHAU, в том числе на балконе. Комната с балконом со свежим ремонтом, стены оштукатурены и выровнены, но оставлена без обоев для воплощения ваших фантазий в дизайн! В коридоре есть удобный и вместительный шкаф-кладовка и три антресоли. В коридоре и ванной сделаны теплые полы очень помогают в межсезонье! В ванной большое зеркало во всю стену, хороший смеситель. Сама ванна в хорошем состоянии. В туалете есть гигиенический душ. В кухне дорогой смеситель с отдельным отверстием для питьевой воды. Все смесители в квартире от надежных

производителей: AM.PM , HansGrohe
немецкие, Lexmark чешский. Оставим нашему
покупателю: кухонную мебель, шкаф-купе и
вешалку в коридоре (выполнены под заказ),
мебель и кровать белого цвета фирмы ИКЕА,
диван и комод в гостиной, письменный
компьютерный стол, жалюзи. Также оставим
плиту, холодильник. Дом кооперативный, под
управлением хорошего ЖСК с момента
постройки. Уборки подъездов проводятся
регулярно. Лифт достаточно новый, была
замена. Во дворе есть парковочные места.
Квартира в руках одной семьи с момента
постройки дома. В квартире никто уже не
прописан, все выписались. Один взрослый
собственник, приобретал не в браке, в
собственности более 10 лет.

