

🕒 Создано: 27.01.2026 в 15:51

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 11:08

Алла Ермошкевич, Северный модерн
79111332865

**Санкт-Петербург, проспект Испытателей,
20**

13 199 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Испытателей, 20

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Испытателей](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.2 м²

Площадь кухни

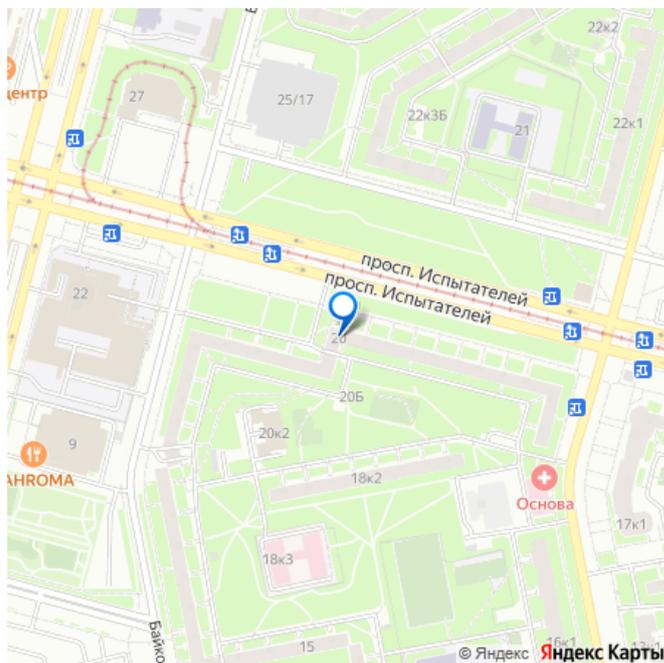
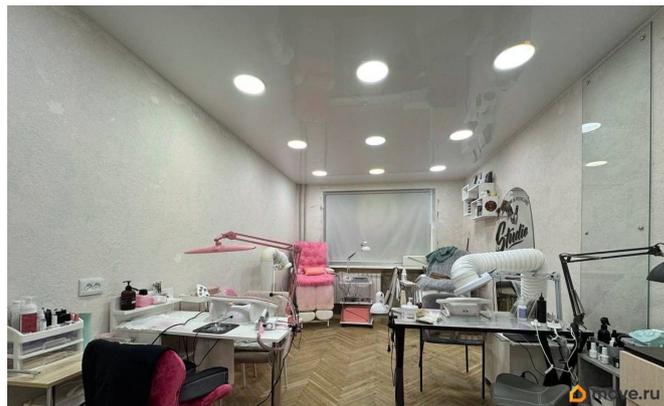
9.7 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

1/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается отличная квартира в Приморском районе. Дом 1976 года постройки, серия 602 (не корабль). Квартира двухсторонняя, планировка смежно-изолированная. Окна кухни и двух комнат выходят в тихий, ухоженный двор, окно еще одной комнаты выходит на проспект Испытателей. Хорошее состояние квартиры позволяет покупателю, без первоначальных вложений на ремонт заехать и жить. Опрятная, ухоженная парадная, благополучные соседи. Дом расположен в квадрате городской застройки с шикарными зелеными дворами с благоустроенными детскими игровыми площадками и зонами для прогулок. Район с очень развитой инфраструктурой. В пяти минутах школа, детский сад, взрослая и детская поликлиники, почта. Очень много продуктовых магазинов и торговых комплексов. В 15-ти минутах спокойной ходьбы огромный торгово-развлекательный комплекс «Сити Молл» со множеством разнообразных магазинов и кафе. Транспортная доступность очень удачная, много общественного транспорта, две станции метро разных веток: «Пионерская» - 10 минут ходьбы пешком, «Комендантский проспект» - 20 минут. Вокруг дома много

места для парковки личного автомобиля. В данный момент квартира используется под размещение бьюти коворкинга. Это позволяет приобрести этот объект как бизнес-инвестиции с ежемесячным получением дохода. Один взрослый собственник, никто не прописан, без долгов, обременений и использования мат.капитала. Более 5-ти лет в собственности. Полная стоимость в ДКП. Просмотры по предварительной договоренности. Звоните АЛЛА.

