

Создано: 05.02.2026 в 00:22

Обновлено: 08.02.2026 в 10:59

**Санкт-Петербург, Купчинская улица,
20К4**

9 250 000 ₽

Санкт-Петербург, Купчинская улица, 20К4

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Купчинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

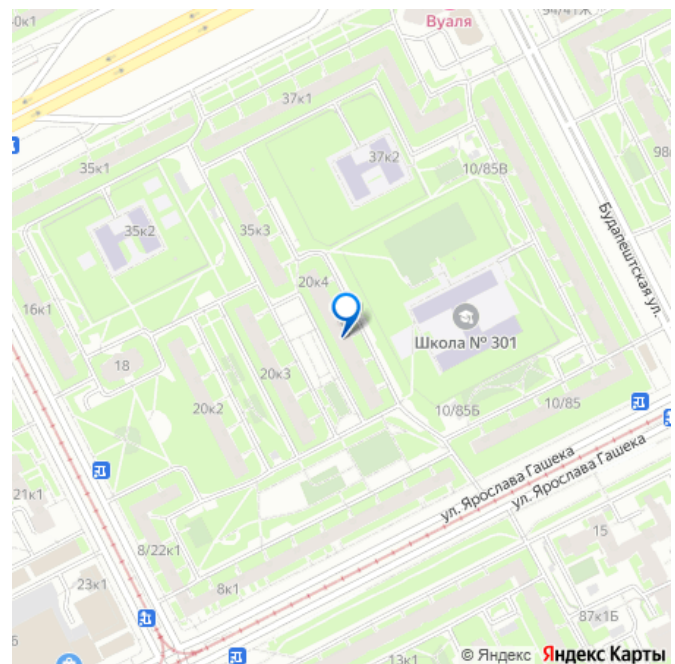
2 лоджии

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9289058187>

Сергей Юрьевич Даниленко, Этажи
Санкт-Петербург
79812800203

для заметок



раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА
У МЕТРО КУПЧИНО! КЛЮЧЕВЫЕ

ПРЕИМУЩЕСТВА: Тихий и зеленый двор. Дом
удален от дорог. Вся инфраструктура под
рукой: школа, 2 детсада, ТЦ, остановка — всё
в шаговой доступности. Отличная
транспортная доступность: 10 мин до м.

Дунайская, 15 мин до м. Купчино/ж-д
станции. О КВАРТИРЕ: Серия дома: 504
(улучшенная) Общая площадь: 65 кв.м (57,3
без учета двух лоджий). Планировка: удобная
и функциональная. Комнаты: 2

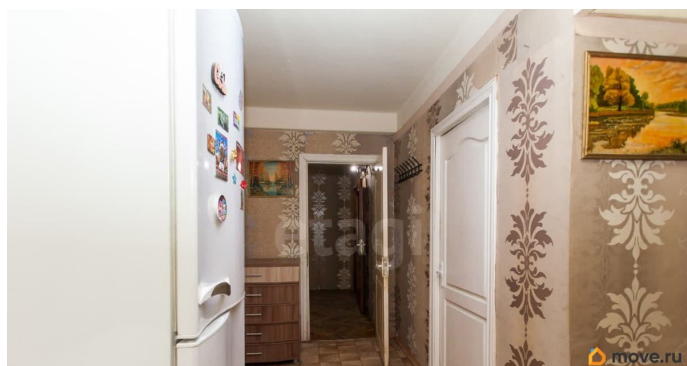
изолированные спальни + просторная
гостиная. Лоджии: 2 отдельные лоджии
(выход из спален). Санузел: Раздельный. Вид
из окон: на 2 стороны в тихий зеленый двор.

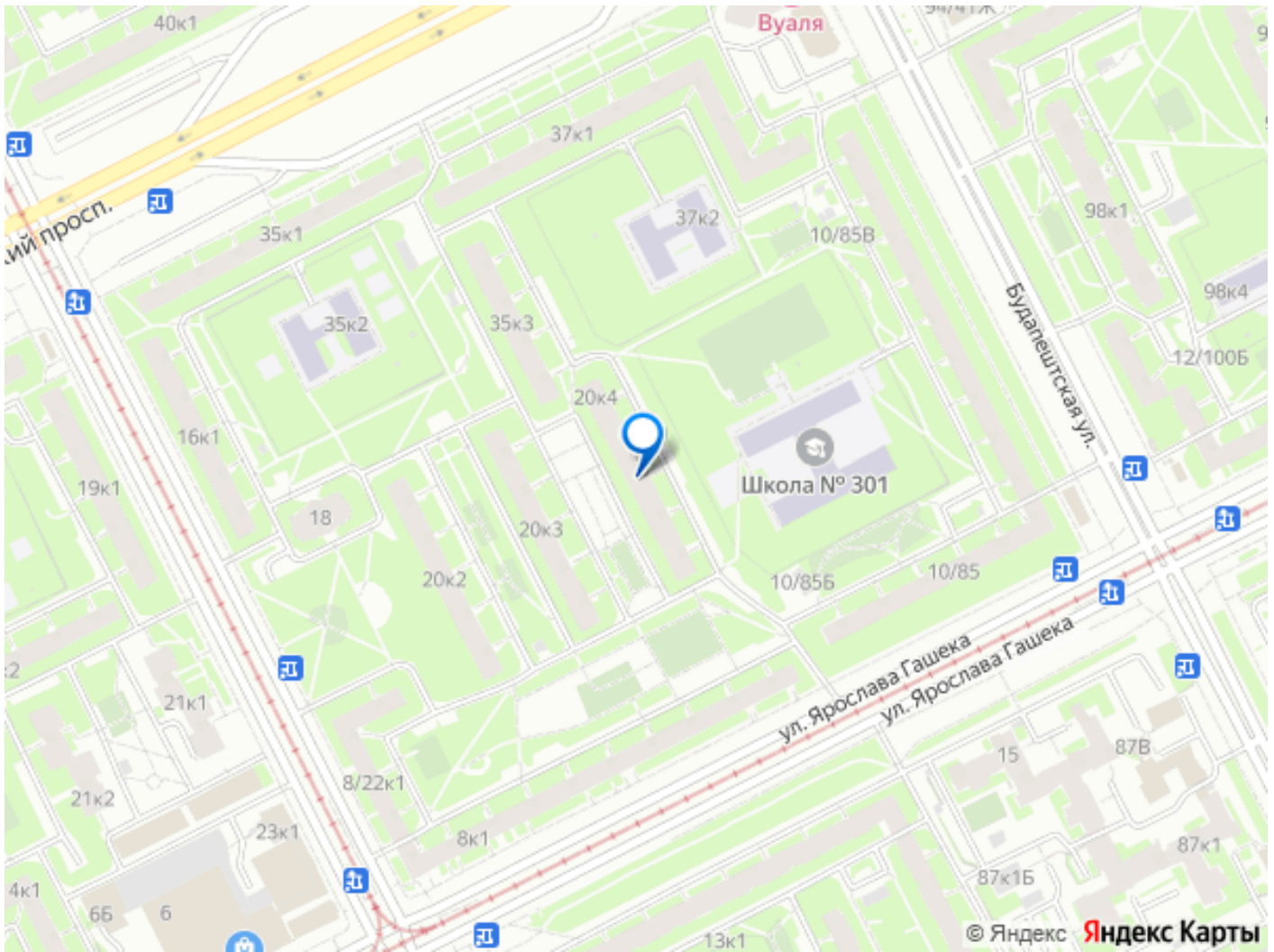
Мебель и техника остается по
договоренности. О РАЙОНЕ И ДОМЕ: Район:
Спальный, тихий и уютный. Двор:
Озелененный, детская площадка, нет
машинного шума. Инфраструктура во дворе:
Школа, два детских сада. Транспорт:
Остановка в 3 мин ходьбы. ТЦ Балканский: 15
мин ходьбы. Безопасность сделки: 2 взрослых
собственника (есть другое жилье), прямая
продажа, приобреталась без мат.капитала и
ипотеки, нет задолженностей по КУ.

Возможно одобрение ипотеки под 12,55% и
сопровождение сделки с гарантией.

Отличный вариант для проживания семьей

или инвестиции для сдачи в аренду. Звоните,
записывайтесь на просмотр! Код
пользователя: 188036 Номер в базе: 11692471





Move.ru - вся недвижимость России