

🕒 Создано: 13.02.2026 в 18:24

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 19:46

**Светлана Кузнецова, Светлана Кузнецова**

**79817340237**

**Санкт-Петербург, Лесной проспект, 77**

**14 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Лесной проспект, 77

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Лесной](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

46.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

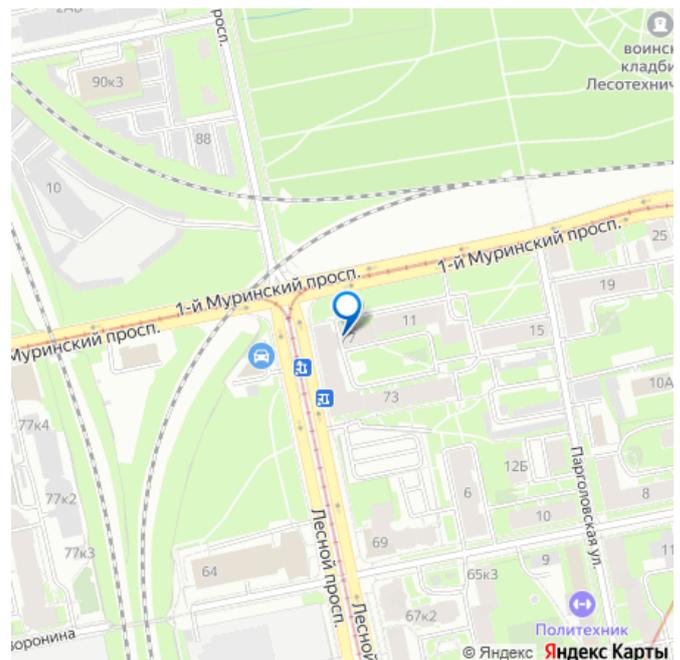
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

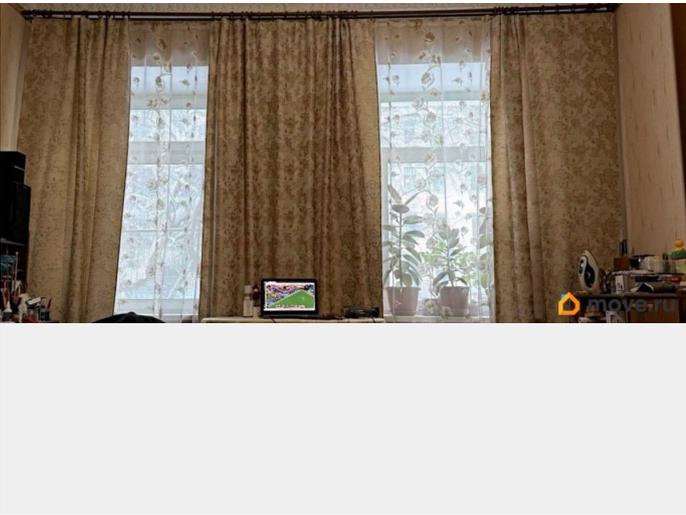
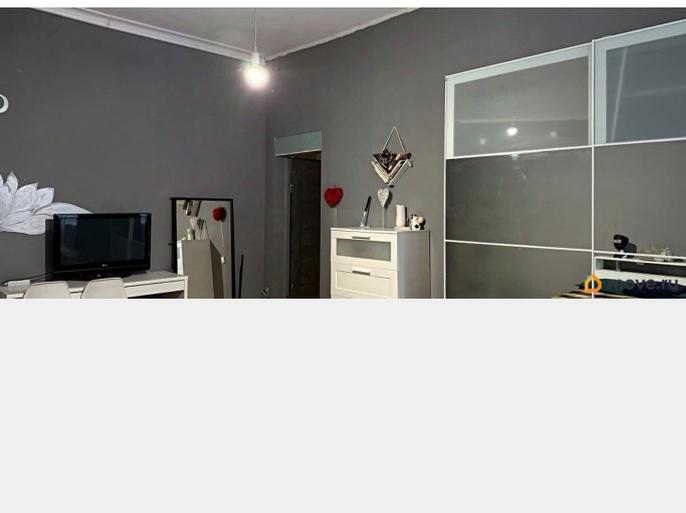
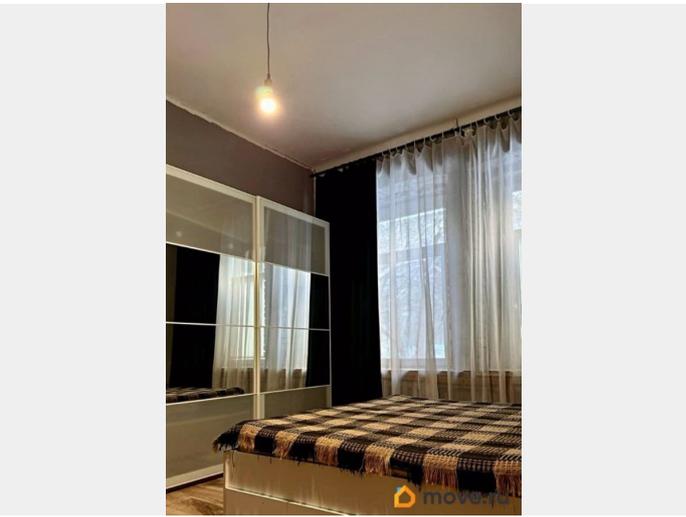
возможна ипотека, лифт, парковка

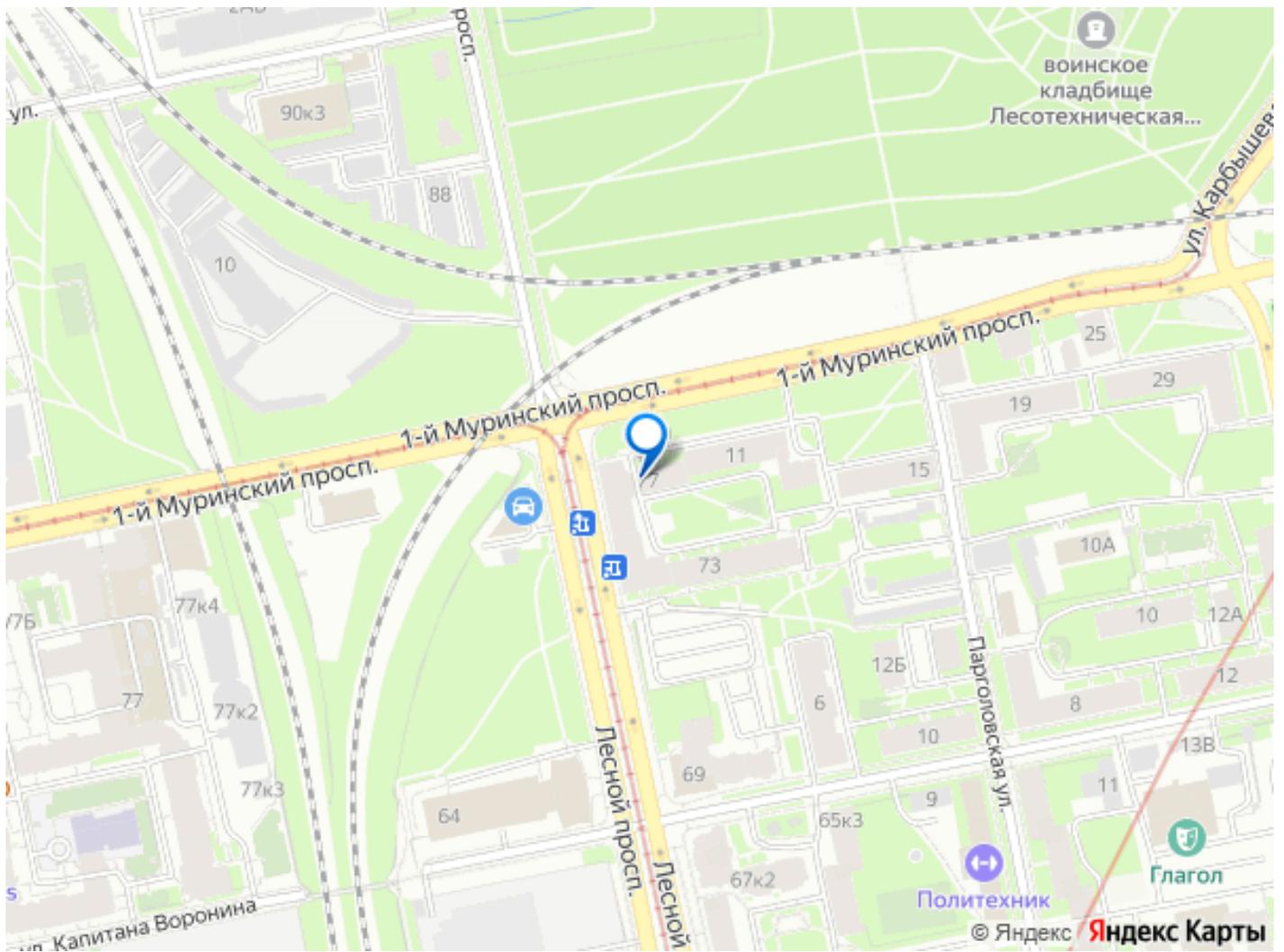
## Описание

Агентов без покупателя прошу не беспокоить. Продам 3-комнатную квартиру в престижном и зеленом районе. Идеальное расположение на границе центра: все преимущества развитой инфраструктуры в сочетании со спокойствием и озеленением жилой зоны. Вся городская жизнь — под рукой: Для семьи: школы 104 и 123, детские сады, поликлиники — все в шаговой доступности. Для покупок: магазины Магнит, Пятерочка, Лента и ТЦ Европолис рядом. Для отдыха: всего в 15 минутах ходьбы — просторный парк Лесотехнической академии с прудами, а в 20 минутах — набережная Большой Невки. Отличная транспортная доступность: В радиусе 5-7 минут пешком — остановки всех видов транспорта и станция метро Лесная. Это быстрая связь с любым районом города. О квартире: Объект: находится в кирпичном доме с чистым подъездом и тихими соседями. Планировка: санузел смежно-изолированный. Коммуникации: бойлер для бесперебойного горячего водоснабжения. Дом с высокими потолками (3 м) и надежной шумоизоляцией. В 2008 году проведен капитальный ремонт всех инженерных сетей (отопление, водоснабжение, канализация) — бесперебойная эксплуатация на долгие годы.

Дополнительные преимущества: Первый этаж — идеально для семей с детьми (не нужно поднимать коляску). Во дворе всегда есть свободная парковка ! Выборгский район считается одним из самых зеленых комфортных в Санкт-Петербурге. Эту локацию также называют местом петербургской интеллигенции, так как здесь долгое время селились ведущие петербургские ученые, профессора и другие специалисты из-за множества расположенных в районе университетов, исследовательских институтов. Чистота сделки и выгодные условия: Продажа от четырех совершеннолетних собственников, пенсионеров нет. Не использовался материнский капитал. Нет никаких обременений. Собственность более 5 лет. Возможна покупка в ипотеку Вся сумма в договоре С 9:00 до 22:00 готова ответить на все интересующие вас вопросы. Не откладывая решение на завтра, звоните прямо сейчас! Организирую просмотр в удобное для Вас время! Вы можете уже в ближайшее время стать владельцем вашей 3-комнатной квартиры!







Move.ru - вся недвижимость России