

Создано: 13.02.2026 в 18:24

Обновлено: 13.02.2026 в 18:57

<https://spb.move.ru/objects/9289918557>

Светлана Кузнецова, Светлана  
Кузнецова

**79817340237**

Санкт-Петербург, Лесной проспект, 77

**13 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лесной проспект, 77

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Лесной](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

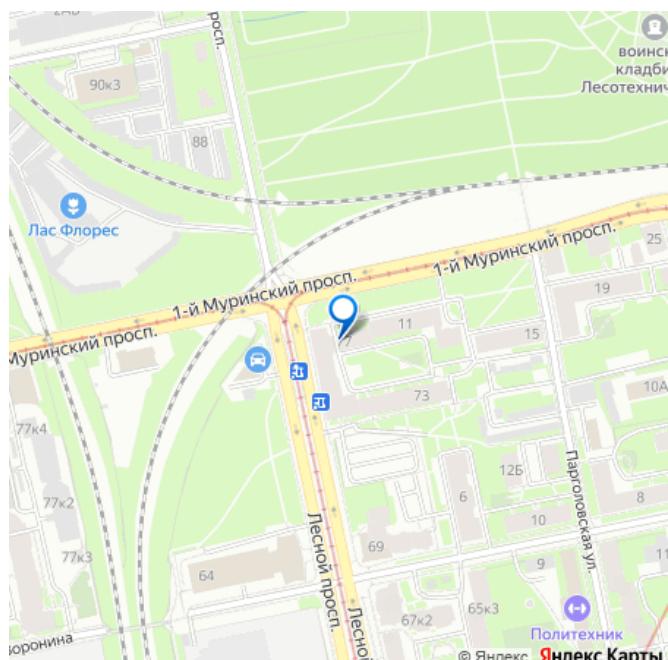
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Вашему вниманию предлагаю 3-комнатную квартиру в престижном и зеленом районе. Идеальное расположение на границе центра: все преимущества развитой инфраструктуры в сочетании со спокойствием и озеленением жилой зоны. Объект: находится в кирпичном доме с чистым подъездом и тихими соседями. Планировка: санузел смежно-изолированный. Коммуникации: бойлер для бесперебойного горячего водоснабжения. Дом поздней сталинской постройки с массивными стенами, высокими потолками (3 м) и надежной шумоизоляцией. В 2008 году проведен капитальный ремонт всех инженерных сетей (отопление, водоснабжение, канализация) — беспроблемная эксплуатация на долгие годы.

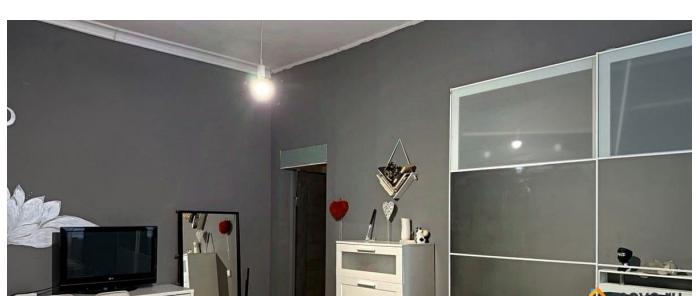
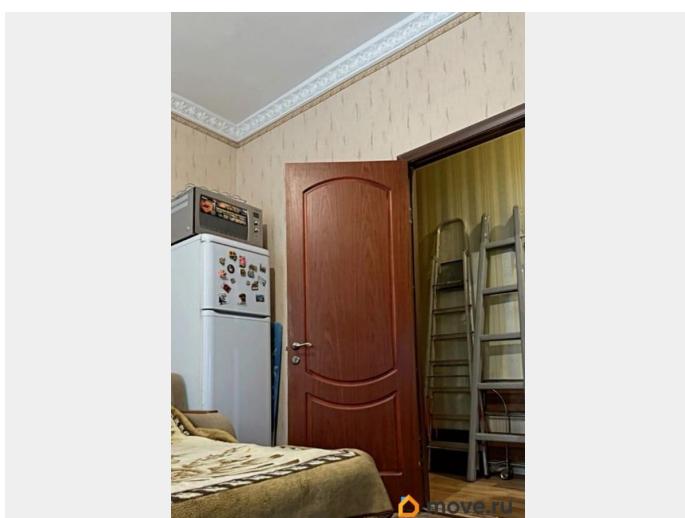
Дополнительные преимущества: Первый этаж — идеальный для семей с детьми (не нужно поднимать коляску). Во дворе всегда есть свободная парковка ! Вся городская жизнь — под рукой: школы детские сады, поликлиники — все в шаговой доступности.

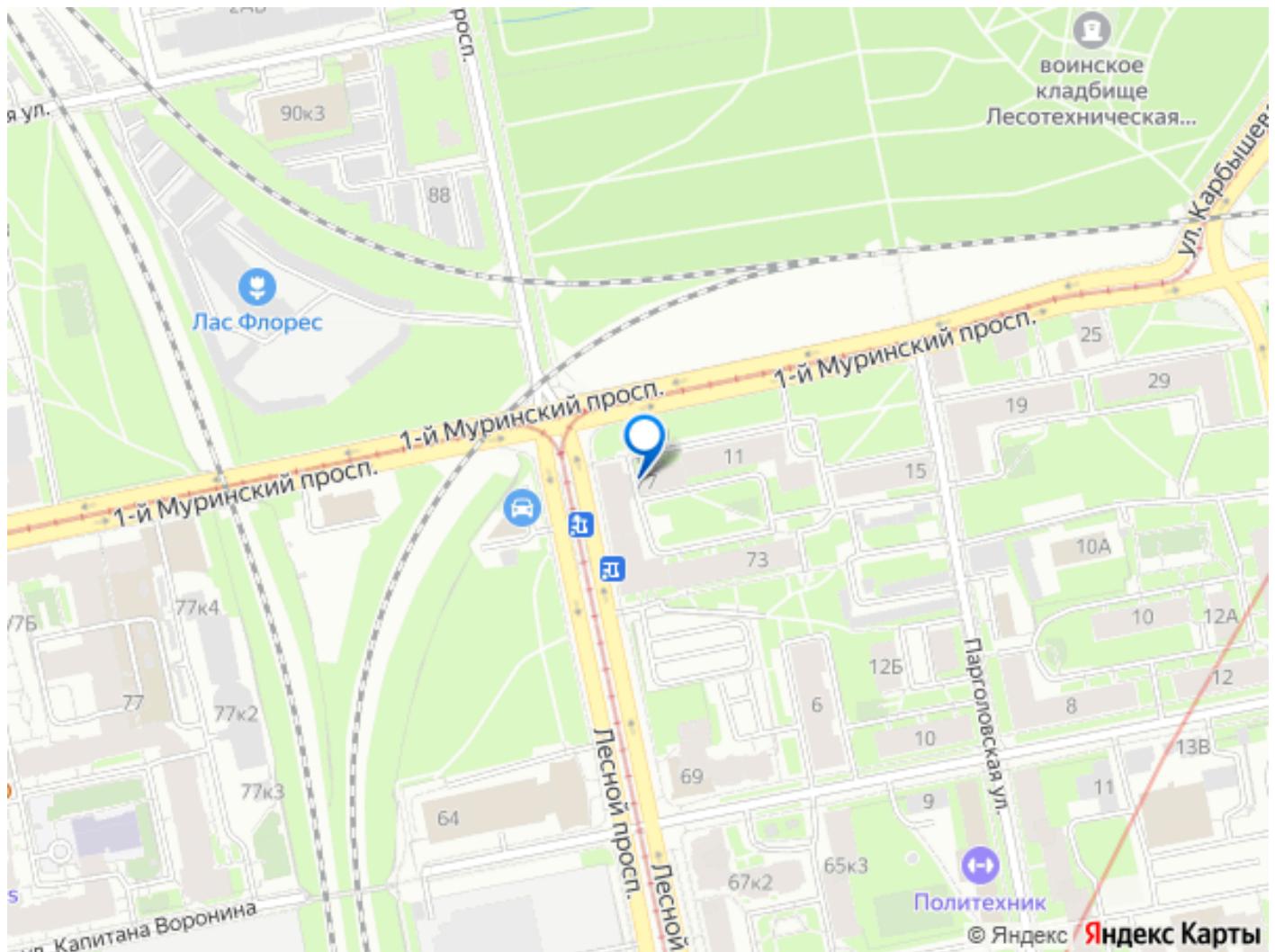
Для покупок: магазины Магнит, Пятерочка, Лента и ТЦ Европолис рядом. Для отдыха: всего в 15 минутах ходьбы — просторный парк Лесотехнической академии с прудами, а в 20 минутах — набережная Большой Невки.

Отличная транспортная доступность: В радиусе 5-7 минут пешком — остановки всех видов транспорта и станция метро Лесная. Это быстрая связь с любым районом города.

Выборгский район считается одним из самых зеленых комфортных в Санкт-Петербурге.

Эту локацию также называют местом петербургской интеллигенции, так как здесь долгое время селились ведущие петербургские ученые, профессоры и другие специалисты из-за множества расположенных в районе университетов, исследовательских институтов.





Move.ru - вся недвижимость России