

🕒 Создано: 15.02.2026 в 06:51

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 12:36

Собственник

79118468560

Санкт-Петербург, проспект

Солидарности, 8К5

9 190 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Солидарности, 8К5

для заметок

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Солидарности](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

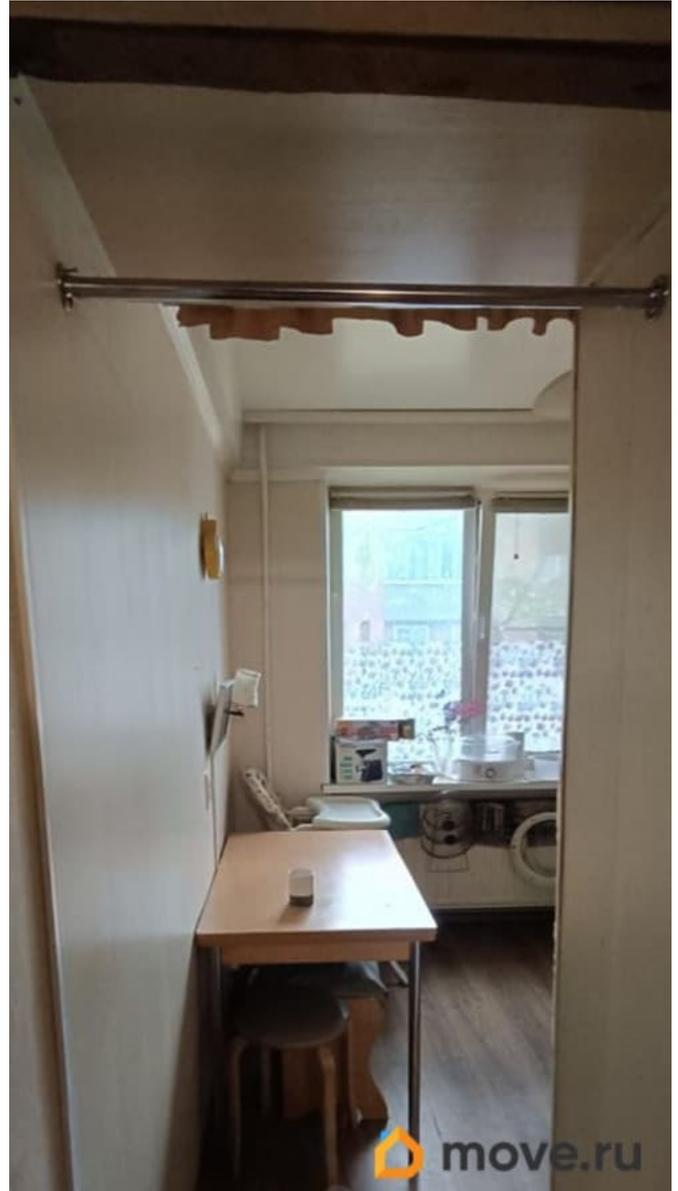
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

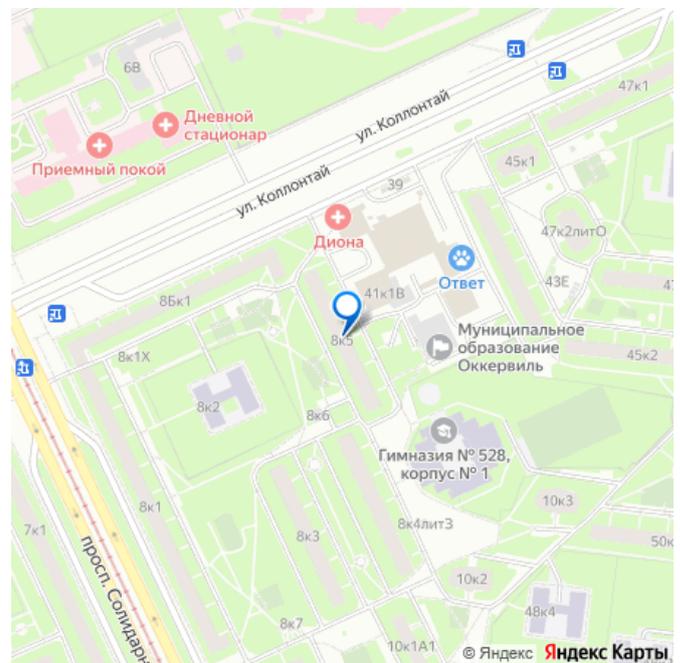


	2 лоджии
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	во двор
Ремонт	косметический
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю СВОЮ квартиру. Два взрослых собственника (пенсионеров нет). Документы в порядке. Площадь комнат 15м2, 20м2, 10м2) Чистая, ухоженная. Проспект солидарности дом 8 корпус 5. Рядом магазины, школа, детская площадка. До метро 12-15 минут пешком или 2 остановки на трамвае/автобусе. В квартире все есть. Соседи тихие. Зимой очень тепло. Балконы утеплены. По кругу хорошие 4х камерные стеклопакеты. Двор тихий. Фото обновлены. Постелен новый ковролин в детской. В остальной части квартиры ламинат. Без посредников! Адекватный торг. Звоните. Если не отвечаю пишите. Бывает на работе связи нет. Продается в связи с переездом. Мы собственники.





Учитывая особенность квартиры - между кухней/спальней/залом не несущие стены. Вы можете согласовать и сделать перепланировку.
 Правильно используя преимущество 1го этажа, возможно изменение мокрых зон (также после согласования).
 Варианты возможных решений

Расширение ванной и формирование прохода между кухней и комнатой. Зал отгораживается получается отдельная спальня и гардероб.

2.5м²
Лоджия 2

Детская
15м²

Гардероб

Ванная

коридор

Спальня
14 м²

Гостиная
16 м²

с/у

Учитывая особенность квартиры - между кухней/спальней/залом не несущие стены. Вы можете согласовать и сделать перепланировку.
 Правильно используя преимущество 1го этажа, возможно изменение мокрых зон (также после согласования).
 Варианты возможных решений

Расширение кухни с переносом Ванны

2.5м²
Лоджия 2

Детская
15м²

ванная

коридор

Спальня
12 м²

с/у

Квартира теплая. Все окна 4х камерные стеклопакеты.
 Полы утеплены.
 Сделана новая проводка. Отдельно выведен кабель на стиральную машину и кухонные приборы.

Утепленная лоджия 4х камерные стеклопакеты

Лоджия 2

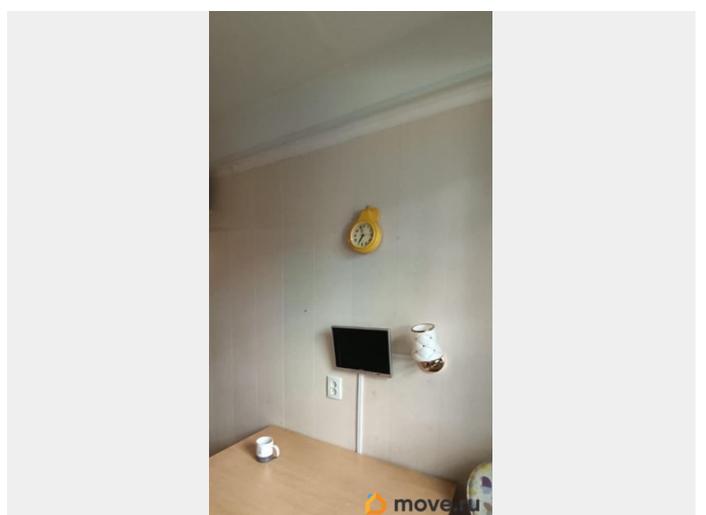
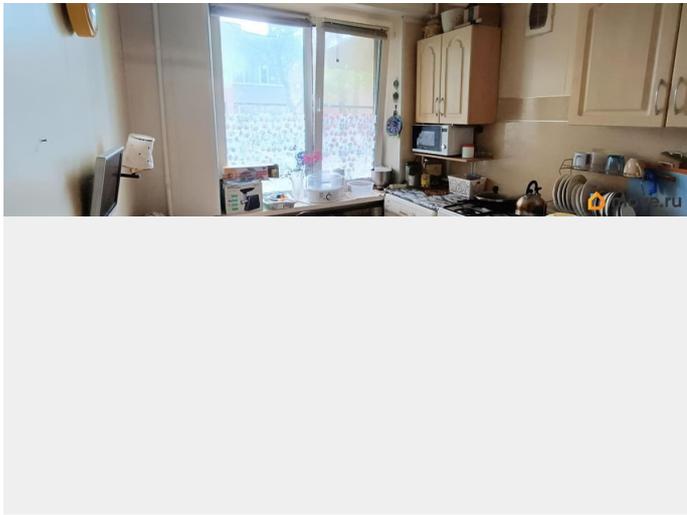
Детская
15м²

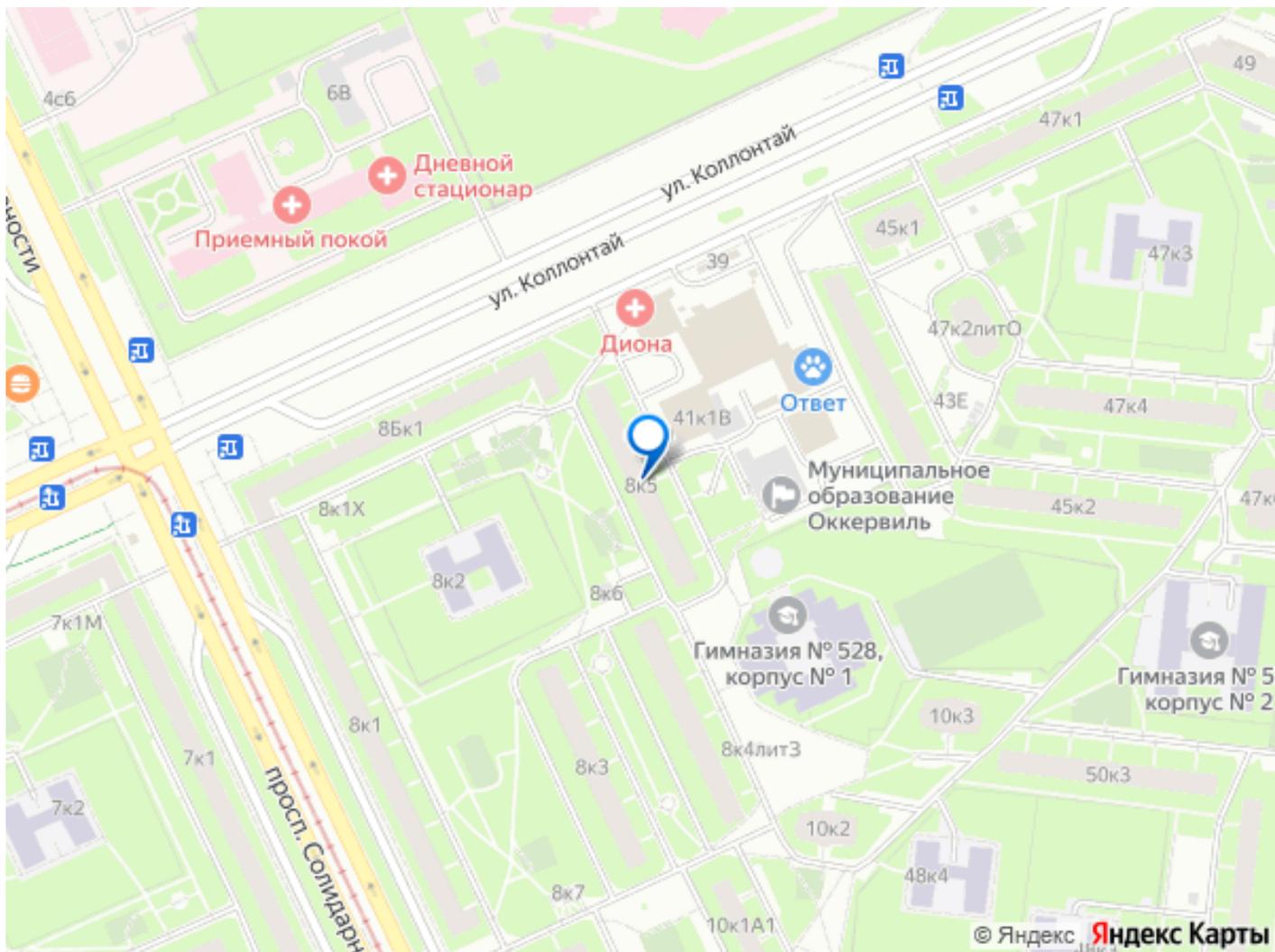
Зал
20м²

коридор

Ванная

с/у





Move.ru - вся недвижимость России