

Создано: 15.02.2026 в 21:25

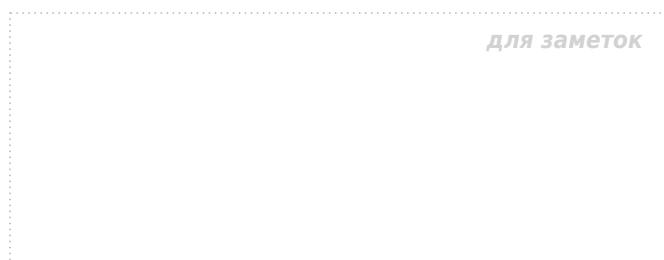
Обновлено: 16.02.2026 в 16:12

<https://spb.move.ru/objects/9290045994>

Собственник

79819737199, 7911781

7739



Санкт-Петербург, улица Седова, 72

9 400 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Седова, 72

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Седова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

52.3 м²

Площадь кухни

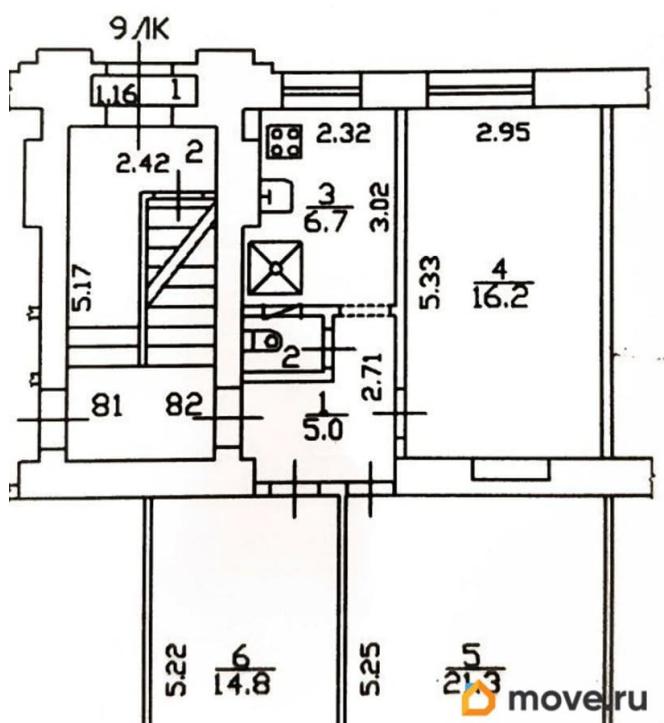
6.7 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

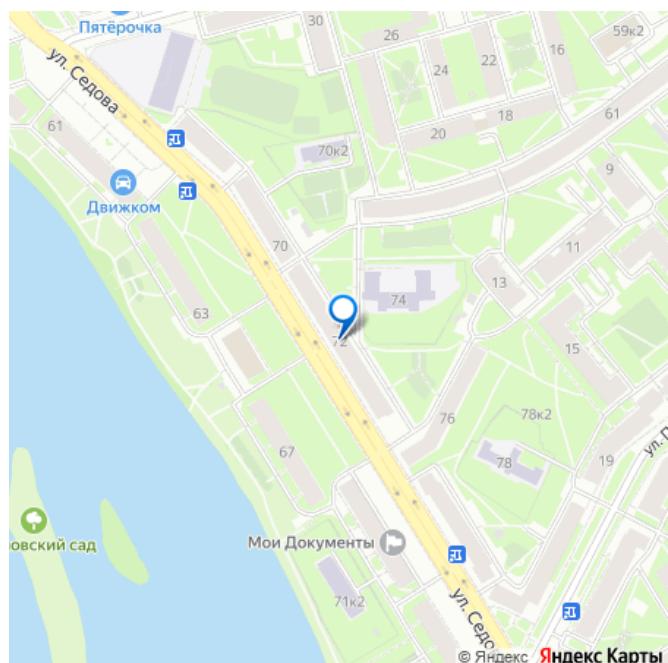
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



© Яндекс Карты

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Агентов просьба не тратить время, есть свой агент! Большая 3-комнатная квартира в 7 минутах ПЕШКОМ от м. Ломоносовская. При покупке в ипотеку можно внести маткапитал/субсидию. Отличная транспортная доступность - 25 мин. до аэропорта , в 3 мин ходьбы до остановок автобуса в соседние районы города. Дом расположен в историческом индустриальном районе Петербурга, в 5 мин ходьбы располагается Ивановский карьер с современными детскими и спортивными площадками, живописный парк Куракина дача на берегу Невы в 15 мин ходьбы, в 7 мин ходьбы расположен парк им. Бабушкина с футбольным и пейнтбольным клубом, аттракционами и кафе. О доме: 5-этажный кирпичный дом расположен в тихом и благоустроенном дворе, окружен домами небольшой высотности. В доме всего 100 квартир, по 2 квартиры на этаже. Во дворе детский сад, детская площадка. Поблизости несколько детских садов и школ, поликлиники и кабинеты врачей общей практики, большое количество продуктовых магазинов, OZON, WB и торговый центр. Есть своя небольшая ПАРКОВКА у дома. О квартире: квартира с 3-мя изолированными комнатами расположена на 1 этаже, окна

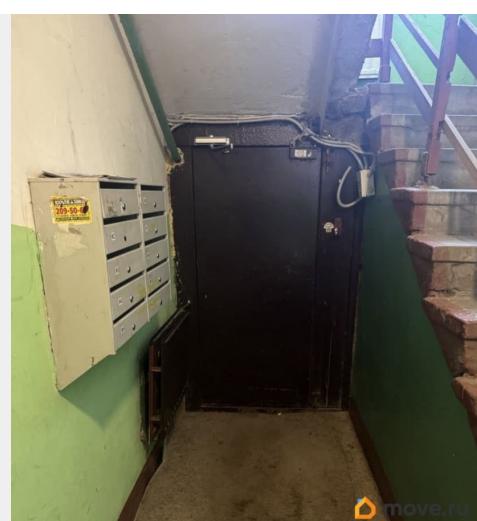
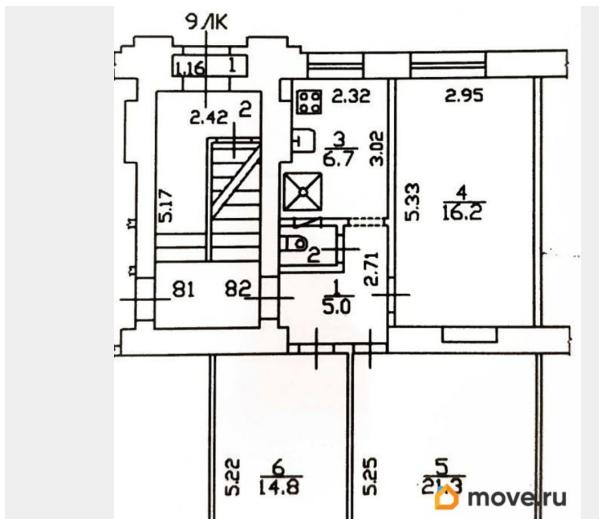
выходят во двор и на улицу на 2 стороны.

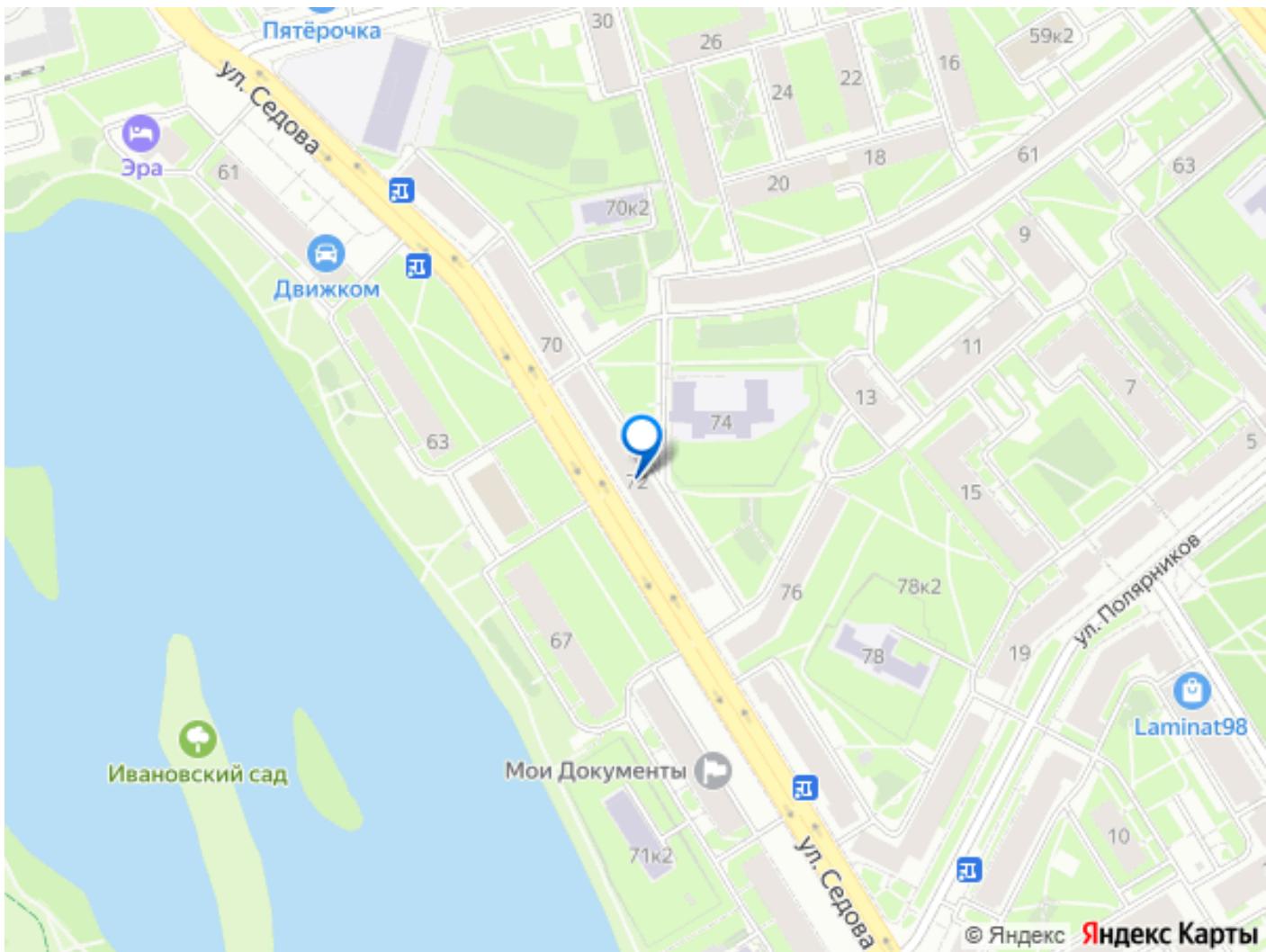
Входных дверей две - одна металлическая, вторая из дерева для дополнительной шумо- и теплоизоляции. Прихожая широкая, ведущий на кухню, и в коридор к трем отдельным комнатам. В коридоре есть место для гардероба. Санузел раздельный, Установлена душевая кабина на кухне - СОГЛАСОВАНА и есть на плане. КОМНАТЫ 16,2 + 14,8 + 21,3 кв м, КУХНЯ 6,7 кв м. В квартире сделан косметический ремонт - на полу ламинат, полностью заменены стеклопакеты, в комнатах поклеены обои, на кухне и в коридоре настенные панели, натяжные потолки в комнатах, на кухне и в санузле потолки со съемными панелями. На кухне установлен глянцевый гарнитур в светлых оттенках, газовая 4-конфорочная плита, посудомоечная машина, холодильник и стиральная машина. Вся мебель и техника, кроме стиральной машины остается в квартире и ВКЛЮЧЕНА В СТОИМОСТЬ.

Комнаты большие, можно поместить любую мебель с комфортом для себя. В большой гостиной шкафы и диван остаются покупателю и ВКЛЮЧЕНЫ В СТОИМОСТЬ. Есть дополнительное место для хранения - антресоль наверху под потолком. Никакой перепланировки в квартире нет, 3 взрослых собственника, более 10 лет владения, маткапитал/субсидии не использовались.

Доступна покупка в ипотеку, документы готовы, возможен срочный выход на сделку.

Агентов просьба НЕ БЕСПОКОИТЬ!!! Разумный торг уместен. Приобретая эту недвижимость, вы выбираете спокойствие жилого района, проверенное временем жилье и комфортное пространство для жизни. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично!





Move.ru - вся недвижимость России