

Создано: 27.10.2025 в 17:57

Обновлено: 16.02.2026 в 22:56

<https://spb.move.ru/objects/9290139421>

Агент

79811147296

**Санкт-Петербург, Искровский проспект,
1/13Ж**

10 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Искровский проспект, 1/13Ж

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Искровский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42.5 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

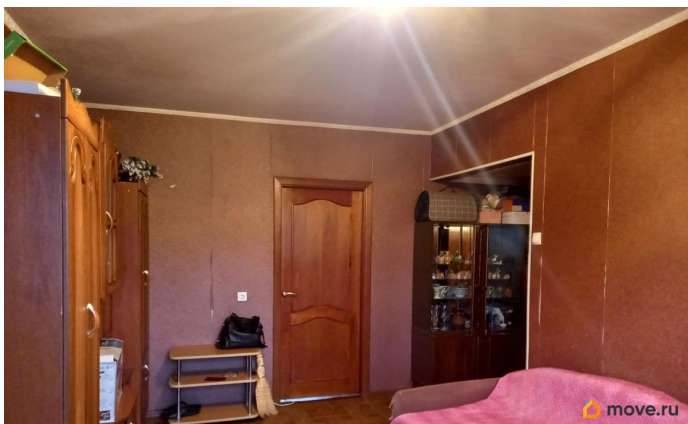
Покупка в ипотеку

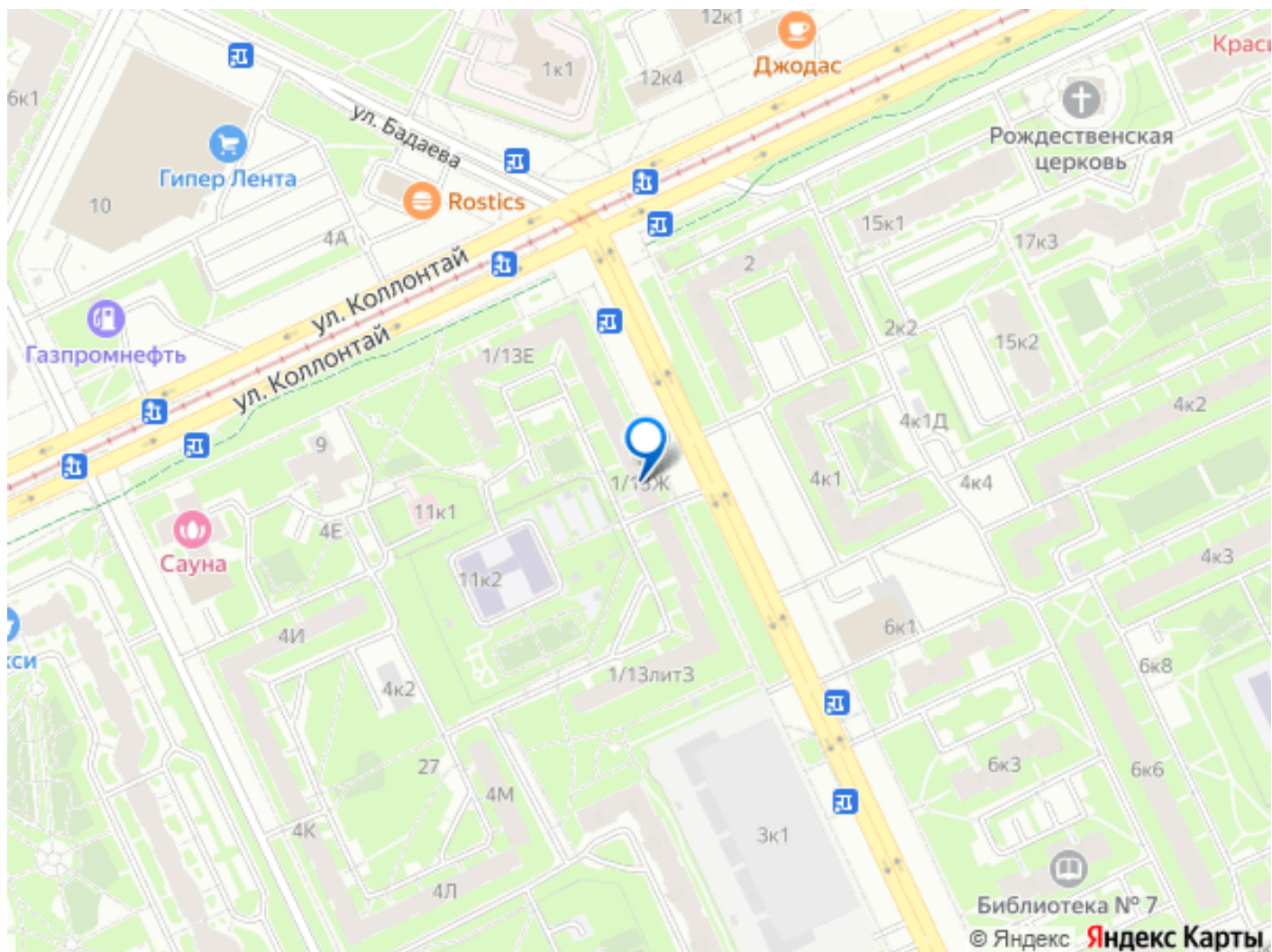
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

--- Продается 3ккв в 10 мин. пешком от м. Большевиков. Хороший, зеленый район с развитой инфраструктурой. Поблизости от дома находятся дет. сады, школы, поликлиники, ТРК Сити Мол, сетевые магазины и гипермаркеты, Ледовый дворец, парки и набережная Невы для прогулок. Недалеко выезд на КАД, много общественного транспорта. --- Квартира двусторонняя, 1 комната с балконом (15.1 м) выходит на улицу, 2 комнаты (17,3 м и 10,1 м) и кухня (9.4 м) выходят в большой, зеленый двор. Квартира требует ремонта, дом и парадная чистые, ухоженные, работает ответственное ЖСК. Комнаты смежно-изолированные, но при желании есть возможность легко изолировать все комнаты. --- Собственник один, зарегистрированных в квартире нет. Квартира много лет в собственности одной семьи, продается со встречной покупкой квартиры меньшей площади в другом районе. --- Просмотры по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России