

🕒 Создано: 22.02.2026 в 12:14

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 13:01

**Санкт-Петербург, Купчинская улица,
20К4**

9 250 000 ₹

Санкт-Петербург, Купчинская улица, 20К4

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Купчинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

39.1 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

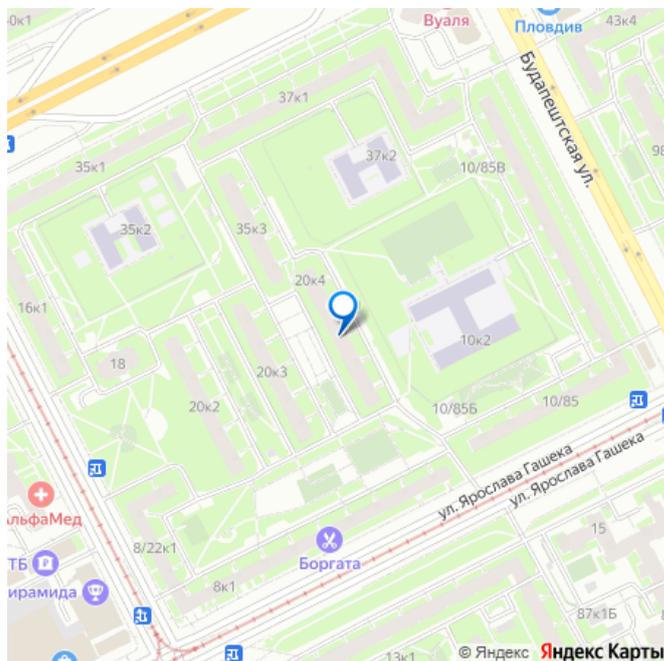
<https://spb.move.ru/objects/9290401694>

Елена Витальевна Стащук, Этажи

Санкт-Петербург

79118281755

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

лифт

Описание

ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

У МЕТРО КУПЧИНО! Ищите квартиру с 3-мя

отдельными комнатами и рядом с метро, школой и садиком? - вот отличный вариант!

сделайте ремонт на свой вкус и

наслаждайтесь комфортом! КЛЮЧЕВЫЕ

ПРЕИМУЩЕСТВА: Тихий и зеленый двор. Дом

удален от дорог. Вся инфраструктура под

рукой: школа, 2 детсада, ТЦ, остановка — всё

в шаговой доступности. Отличная

транспортная доступность: 10 мин до м.

Дунайская, 15 мин до м. Купчино/ж-д

станции. О КВАРТИРЕ: Серия дома: 504

(улучшенная) Общая площадь: 66,9 кв.м (57,3

без учета двух лоджий). Планировка: удобная

и функциональная. Комнаты: 2

изолированные спальни: 9,1 м² и 11,2 м² +

отдельная спальня-гостиная 13 м² (уже

продумано! стены из гипсокартона). Лоджии

2 отдельные: 2,4 м² и 4 м² (выход из спален).

Санузел: Раздельный. Вид из окон: на 2

стороны в тихий зеленый двор. В коридорах

много места для гардеробных. Мебель и

техника остается по договоренности.

Состояние: под аренду или ремонт под свой

вкус. О РАЙОНЕ И ДОМЕ: Район: Спальный,

тихий и уютный. Двор: Озелененный, детская площадка, нет машинного шума.

Инфраструктура во дворе: Школа, два

детских сада. Транспорт: Остановка в 3 мин

ходьбы. ТЦ Балканский: 15 мин ходьбы.

Безопасность сделки: 2 взрослых
собственника (есть другое жилье), прямая
продажа, приобреталась без мат.капитала и
ипотеки, нет задолженностей по КУ.

Возможно одобрение ипотеки под 12,55% и
сопровождение сделки с гарантией.

Отличный вариант для проживания семьей
или инвестиции для сдачи в аренду. Звоните,
записывайтесь на просмотр! Код

пользователя: 177683 Номер в базе: 11692471



