

**Санкт-Петербург, Малая Балканская
улица, 4К2**

13 499 000 ₽

Санкт-Петербург, Малая Балканская улица, 4К2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Малая Балканская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

41.8 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

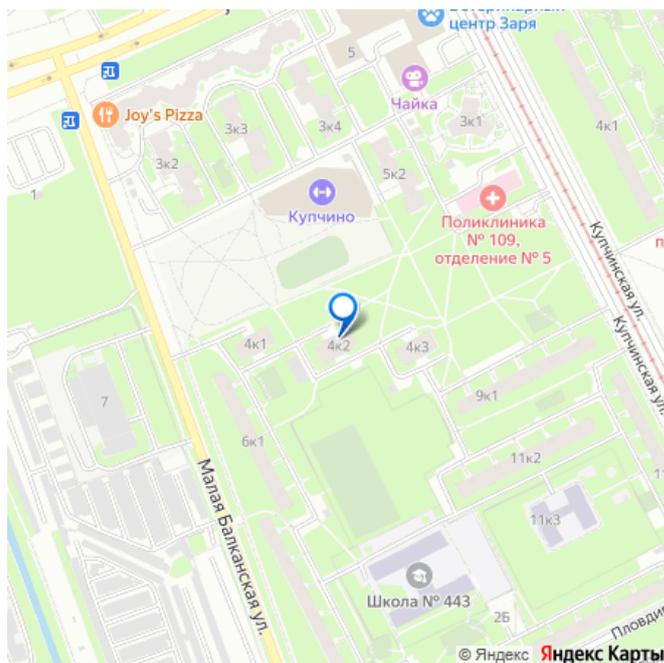
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к покупке светлая, просторная трехкомнатная квартира 65 кв.м с двумя балконами в кирпичном доме в 20 минутах пешком от метро Купчино во Фрунзенском районе Петербурга. Дом 1976 года постройки расположен в спокойном, зеленом районе.

Рядом с домом школы, детские сады, детская и взрослая поликлиники, магазины, остановки общественного транспорта. Дом очень теплый с отличной звукоизоляцией.

Есть грузовой и пассажирский лифт.

Квартира расположена на 12 этаже.

Лестничная площадка закрывается на магнитный ключ. Спокойные соседи. Плюсом является вид из окон квартиры ближайшие дома находятся достаточно далеко. Общая площадь квартиры 65 кв.м. Комнаты смежно-изолированные 13,1 кв.м, 16,8 кв.м и 11,9 кв.м, кухня 8,1 кв.м, раздельный санузел, 2 балкона 2.9 кв.м и 5,1 кв.м, прихожая 10 кв.м.

На окнах установлены стеклопакеты, на полу в комнатах дубовый паркет в приличном состоянии (не скрипит, но надо циклевать). В остальном квартира требует ремонта.

Планировка квартиры позволяет будущим

собственникам организовать пространство по своему усмотрению: можно сделать три изолированные комнаты или просторную кухню-гостиную. Прозрачная история квартиры: квартира принадлежит одной семье с момента постройки дома. Три взрослых собственника (от 36 до 64 лет). Перепланировок нет. Обременений нет. Полная стоимость в договоре. Простая встречная покупка однокомнатная квартира. Звоните ответу на вопросы по объекту и организую оперативный показ.

