

**Санкт-Петербург, Байконурская улица,
7К1**

15 499 000 ₹

Санкт-Петербург, Байконурская улица, 7К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Байконурская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

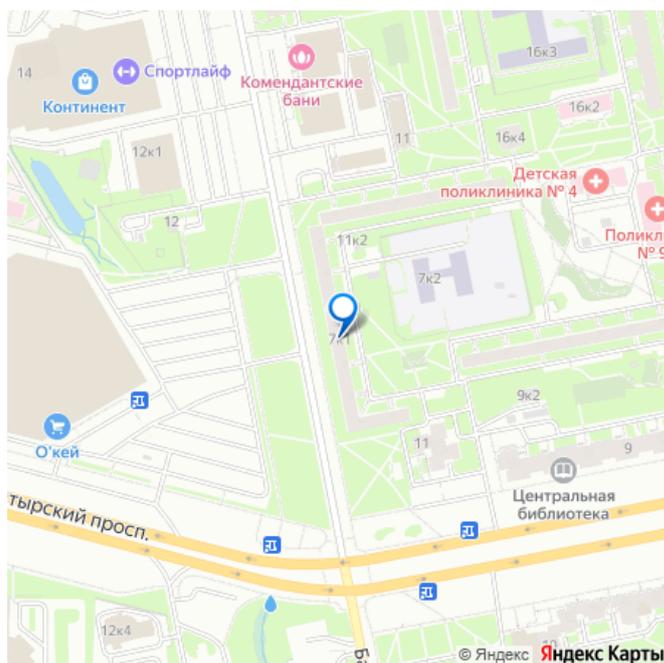
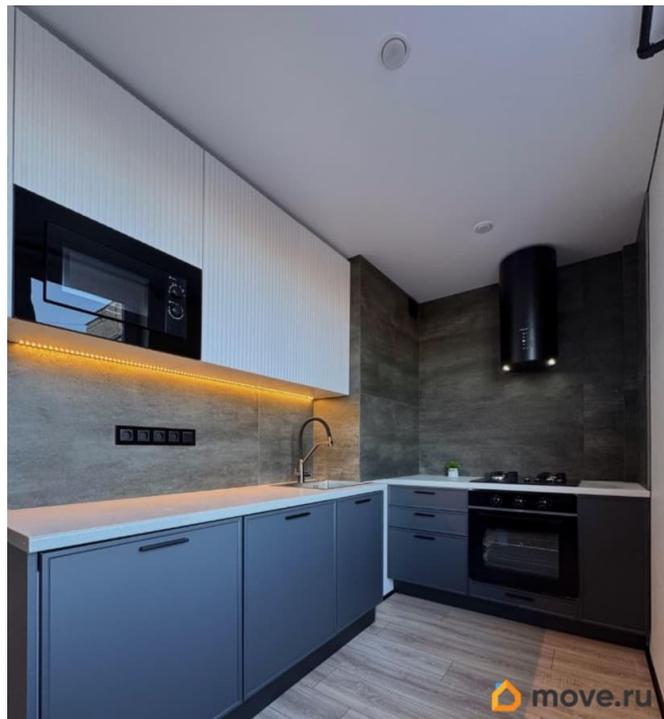
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся стильная 3-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в Приморском районе. Квартира полностью готова к проживанию. Все работы выполнены капитально и с использованием премиальных материалов — без компромиссов по качеству.

Про документы:

- 1 взрослый собственник
- Материнский капитал не использовался
- Полная стоимость в договоре
- Без перепланировок
- Личное присутствие собственника на сделке
- Быстрый выход на сделку

Про квартиру:

- Заменены абсолютно все коммуникации
- Полностью новая электрика с выводом на каждую группу отдельно
- Вся мебель и техника выполнены на заказ
- Кухонный гарнитур со встроенной техникой
- Санузел: • Тёплый пол и тёплая стена с терморегулятором
- Встроенная душевая система
- Широкоформатный керамогранит 12060

Индивидуальные решения в интерьере:

- Перегородка для зонирования гостиной и лоджии — чёрный металлический профиль, затемнённое стекло в защитной плёнке
- Закарнизная подсветка для декоративных штор за перегородкой

Перегородка в гардеробную — чёрное
непросвечиваемое стекло в защитной плёнке
Отделка: • Натяжной потолок с теневым
профилем • Плинтусы встроеного монтажа •
Все стены выровнены по маякам • Покраска
премиальной краской Tikkurila Ремонт
выполнен в современном минималистичном
стиле — квартира выглядит дорого, стильно
и актуально. Про дом и локацию: Дом 9-
этажный, квартира расположена на
комфортном 8 этаже. Район полностью
сформирован и развит: • В пешей
доступности торговые центры • Салоны
красоты • Супермаркеты • Кафе и рестораны
• Школы и детские сады • Пункты выдачи
маркетплейсов Транспортная доступность: •
1015 минут пешком до метро Пионерская
(синяя ветка) • 1820 минут пешком до метро
Комендантский проспект • Удобные выезды
на основные магистрали города

