

🕒 Создано: 15.02.2026 в 22:21

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 17:22

**Собственник**

**79819737199,7911781  
7739**

**Санкт-Петербург, улица Седова, 72**

**9 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Седова, 72

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Седова](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

52.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

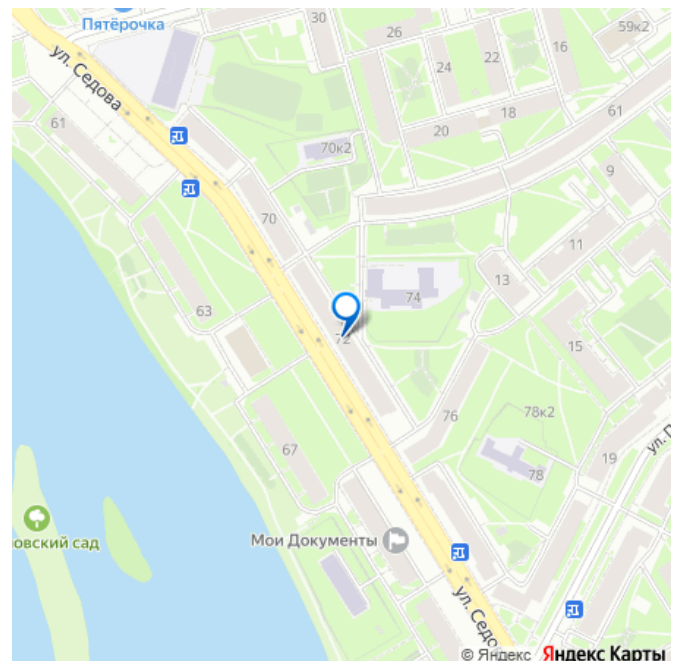
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся большая 3-комнатная квартира

Помощь в оформлении ипотеки

Расположение: в 7 минутах пешком от метро

Ломоносовская Покупка возможна с

использованием материнского капитала или

субсидии Отличная транспортная

доступность: 25 минут до аэропорта,

остановка автобусов в соседних районах

всего в 3-х минутах ходьбы Район:

исторический индустриальный район

Петербурга с прекрасной природой и удобной

инфраструктурой Рядом расположены зоны

отдыха: Ивановский карьер с детскими и

спортивными площадками, парк Куракина

дача на берегу Невы, парк имени Бабушкина

с развлечениями и кафе О доме: 5-этажный

кирпичный дом расположен в тихом и

благоустроенном дворе, окружен домами

небольшой высотности. В доме всего 100

квартир, по 2 квартиры на этаже. Во дворе

детский сад, детская площадка. Есть

собственная ПАРКОВКА у дома. В 2000-е в

квартире выполнен капремонт - заменены

перекрытия, залит новый фундамент,

сносены стены и вновь возведены. Стена

между кухней и спальней не несущая, это

дает дополнительные преимущества и

возможность выбора планировки. В галерее

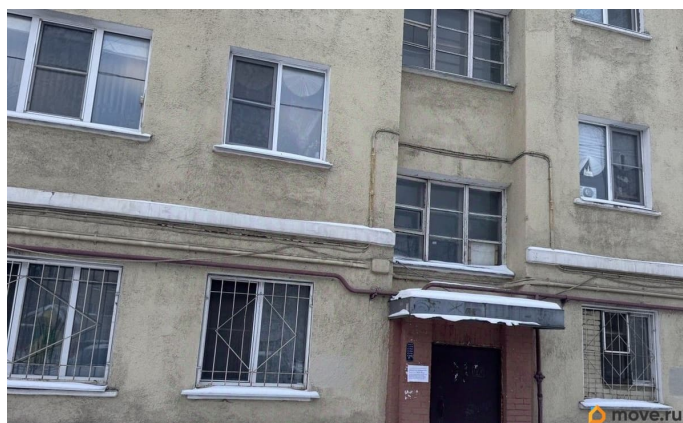
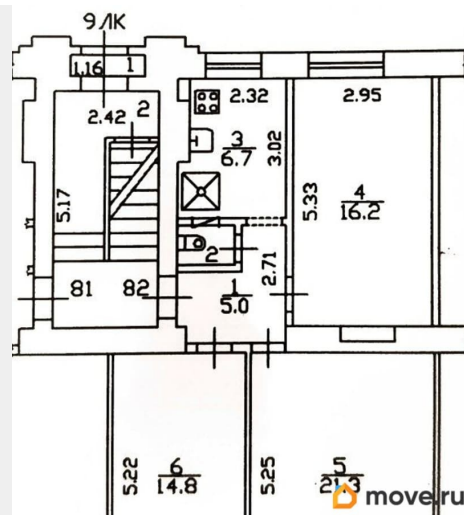
фото представлена планировка с учетом

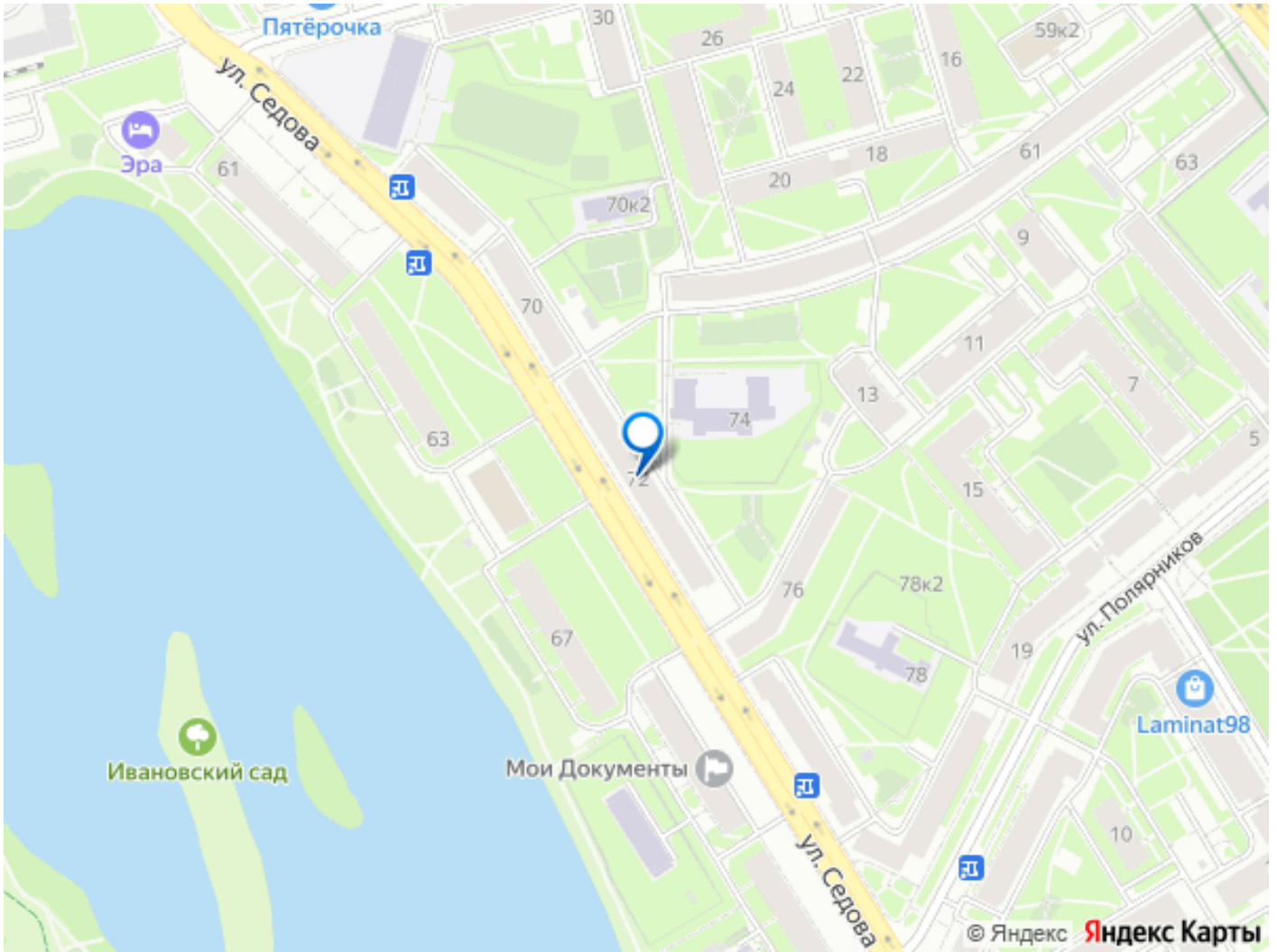
возможных изменений

О квартире: В квартире выполнен качественный косметический ремонт, создающий приятную атмосферу и готовый к заселению. Основные характеристики ремонта включают: Полы покрыты современным ламинатом, обеспечивающим эстетичность и долговечность. Стены украшают новые качественные обои, придающие свежесть и индивидуальность каждой комнате. Окна оснащены новыми энергоэффективными стеклопакетами, гарантирующими дополнительную звукоизоляцию и сохранение тепла. Потолки выполнены в двух вариантах: натяжные потолки добавляют визуального объема и современности интерьерам жилых комнат, а съемные панели на кухне и в санузле обеспечивают легкость ухода и замену при необходимости. Настенные панели на кухне и в коридоре создают аккуратный внешний вид и упрощают уборку. Дополнительно: санузел отдельный, душевая кабина расположена в зоне кухни и согласована. Три изолированные комнаты предоставляют свободу выбора расстановки мебели и обустройства личного пространства. Дополнительное место для хранения вещей на антресоли. Оснащение кухни: Глянцевый гарнитур в светлых оттенках, газовая 4-х конфорочная плита, посудомоечная машина, холодильник. Вся представленная мебель и бытовая техника останутся в квартире и включены в стоимость. Таким образом, покупателям предоставляется готовое решение, позволяющее сэкономить средства и время на покупку необходимой техники и предметов.

О сделке: 3 взрослых собственника, более 10 лет владения, маткапитал/субсидии не использовались. Доступна покупка в ипотеку, документы

готовы, возможен срочный выход на сделку.  
Агентов просьба НЕ БЕСПОКОИТЬ!!!  
Приобретая эту недвижимость, вы выбираете  
спокойствие жилого района, проверенное  
временем жилье и комфортное пространство  
для жизни. Приглашаем вас оценить все  
преимущества данной квартиры лично!





Move.ru - вся недвижимость России