

🕒 Создано: 18.05.2022 в 20:41

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 00:38

**Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов,
30К2**

12 990 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов, 30К2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41.4 м²

Площадь кухни

15.5 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

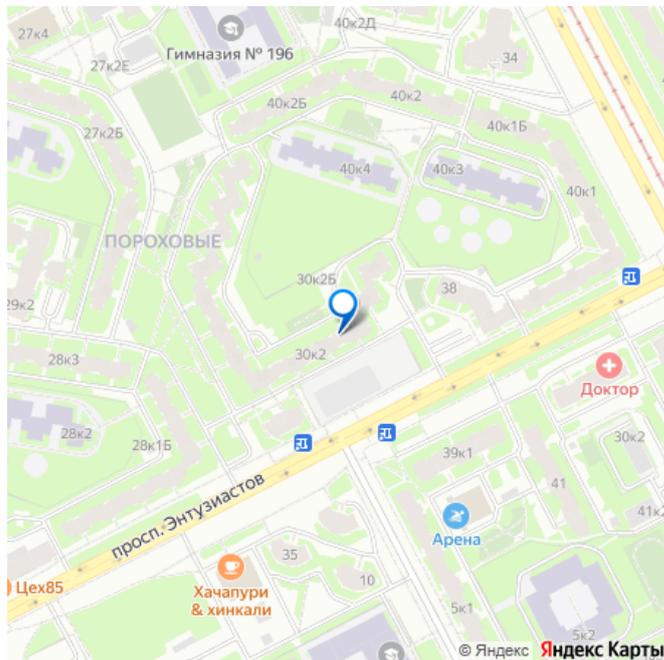
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9291960073>

**Леонид Кузьминский, Леонид
Кузьминский**

79819856120

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа 3 комнатной квартиры, в самом экологическом районе Петербурга, в крупнопанельном доме с отличной планировкой и окнами на 2-е стороны. Полезная площадь квартиры 73 кв.м. (квартира 65 кв.м.+балкон 2.7 кв.м.+лоджия 2.6 кв.м.) Квартира светлая, комнаты изолированные, правильной формы с хорошими видами. Большая кухня совмещена с частью коридора что создаёт отдельное зонирование кухни - столовой. Застекленные (деревянным остеклением) балкон и лоджия в разных сторонах квартиры с разными видами из окон на две стороны. Видеонаблюдение входной двери при звонке в домофон, при входе в парадную дома. В квартире полностью произведена замена всей электрики, сантехники и инженерии, всех стеклопакетов, стояков гооячей и холодной воды и батарей с радиаторным эффектом. Полы в коридоре, кухне и санузлах в кафеле. Вход в квартиру через предбанник, площадью 9 кв.м, для отдельного места отдыха или возможного хранения коляски, велосипедов или другого спортивного

инвентаря. Качественный ремонт в парадной и лестнице, новый лифт. Два выхода из парадной дома. Во дворе дома авто парковка и спортивная площадка. Вокруг дома вся необходимая инфраструктура, в 2-х шагах от дома 2-детских сада, в 3-5 минутах пешком от дома 2-школы. Самый экологически чистый район города, без заводов и фабрик. Торговый Комплекс ИЮНЬ с кинотеатром и прогулочным сквером с прудом и церковью а в 15 минутах пешком большой Невский Лесопарк с зоной отдыха и барбекю. До ближайшего метро Ладожская ходит фирменный трамвай (Чижик) 5-7 минут а пр.Большевиков так же в 5-7 минут транспортом. Квартира без обременений, полная стоимость в договоре, работает свой-семейный агент.

