

🕒 Создано: 31.03.2026 в 15:58

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 16:02

Агент

**79818621796**

**Санкт-Петербург, Московский проспект,  
7Б**

**14 488 000 ₹**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 7Б

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

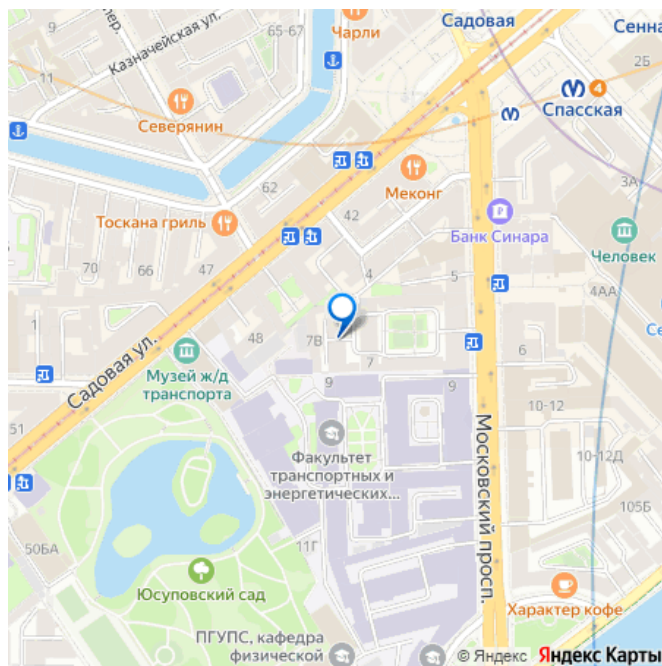
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

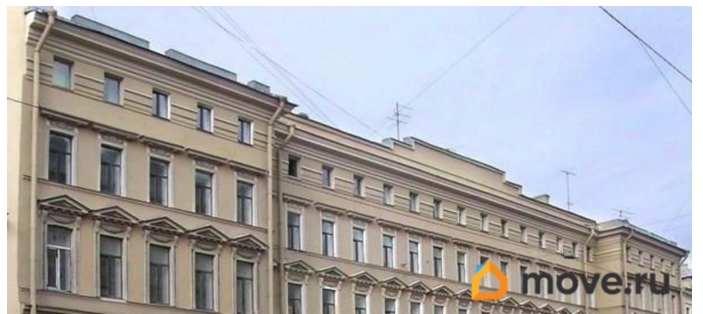
для заметок

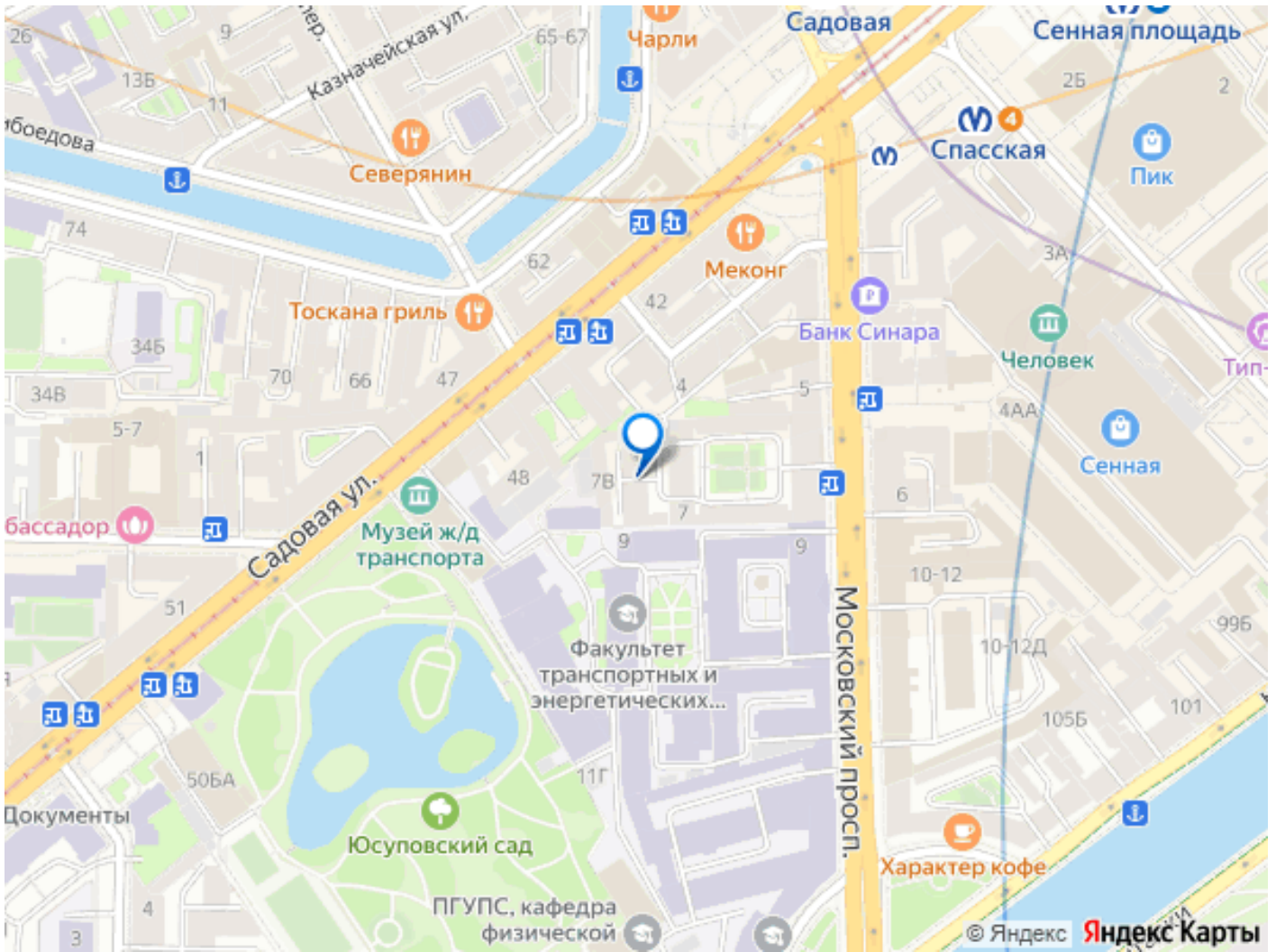
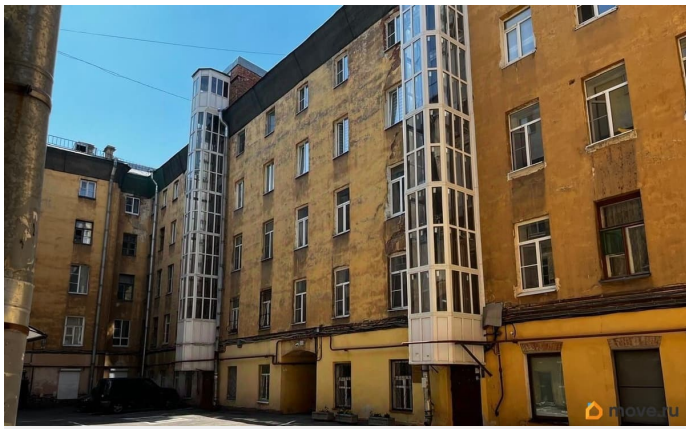


## Описание

Продается 3-х комнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга в 1 мин ходьбы от станций метро Сенная площадь, Садовая, Спасская, в пешей доступности от Невы, Адмиралтейства, Исаакиевской и Дворцовой площадей. В ближайшем расположении лучшие университеты города и страны. Отличный вариант для сдачи в аренду. Комнаты изолированные, можно сдавать в аренду отдельными комнатами и целой квартирой. Закрытый просторный двор с детской площадкой, множеством деревьев и закрытой парковкой для автомобилей собственников. Общая площадь 65,5 кв. М., жилая 42 кв. М., кухня 12,6 кв. М., комнаты изолированные: 18+13+11 кв. М., потолок 2,84 м, 4 этаж. Окна выходят во двор, дом напротив более низкий и не перекрывает вид из окна на окрестные крыши домов. Нет ощущения окна в окна. Квартира теплая, светлая. Санузел совмещенный, с окном. Стеклопакет установлен только в ванной. В квартире есть ненесущие перегородки, что позволит сделать перепланировку на свое усмотрение. Парадная чистая без запахов, домофон, произведен косметический ремонт парадных и установлен новый лифт. Приличные и спокойные соседи. Развитая инфраструктура, несколько детских садов и школ, в 5 минутах ходьбы элитная 2 гимназия. Вблизи дома парки, торговые центры, небольшие и крупные магазины разных торговых сетей. Альтернативная продажа, объект подобран и ждет нас. В собственности более 5 лет, полная стоимость в договоре, 2 совершеннолетних собственника. Без обременений. Документы готовы! Агентов без покупателей просим не

беспокоить!





Move.ru - вся недвижимость России