

🕒 Создано: 02.04.2026 в 10:35

Обновлено: 02.04.2026 в 17:47

**Евгения Горосова, Евгения Горосова**

**79817962802**

**Санкт-Петербург, Тамбовская улица, 26Б**

**14 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Тамбовская улица, 26Б

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Тамбовская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

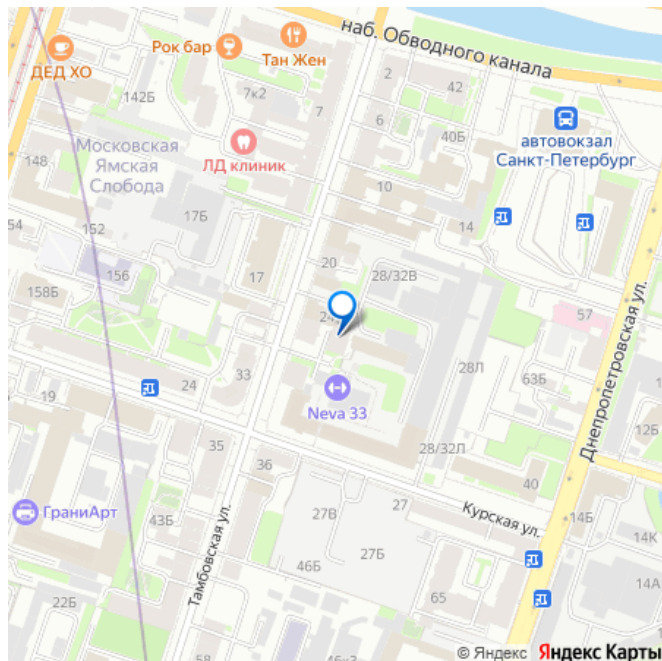
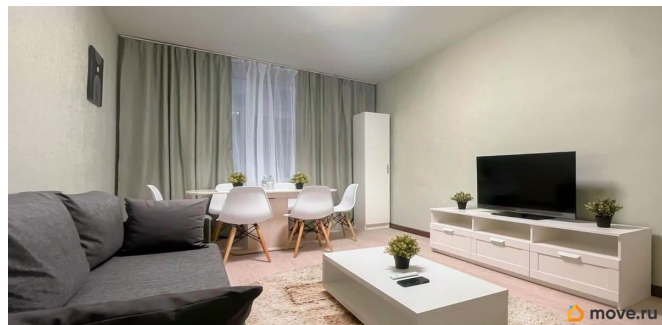
Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

Продается трехкомнатная квартира в исторической части Санкт-Петербурга

Основные характеристики:

- полностью оборудованная кухня 9 кв.м.;
- три изолированные комнаты 12,8; 13,8 и 16 кв.м.;
- совмещенный санузел;
- высота потолков 2,9 м.
- квартира укомплектована мебелью и техникой.

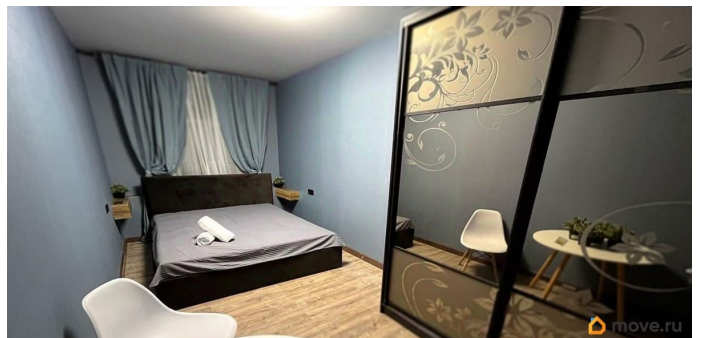
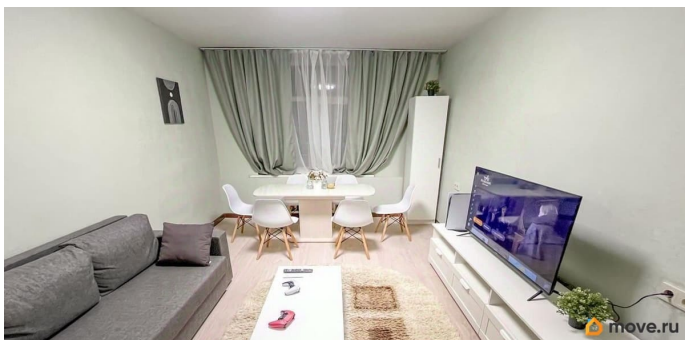
Комплексный ремонт был выполнен два года назад: выровняли стены, установили пластиковые окна, заменили радиаторы, сделали душевую. Поэтому при желании сделать ремонт на свой вкус это будет только косметический ремонт, все сложные работы уже сделаны. Дом находится в глубине двора, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно.

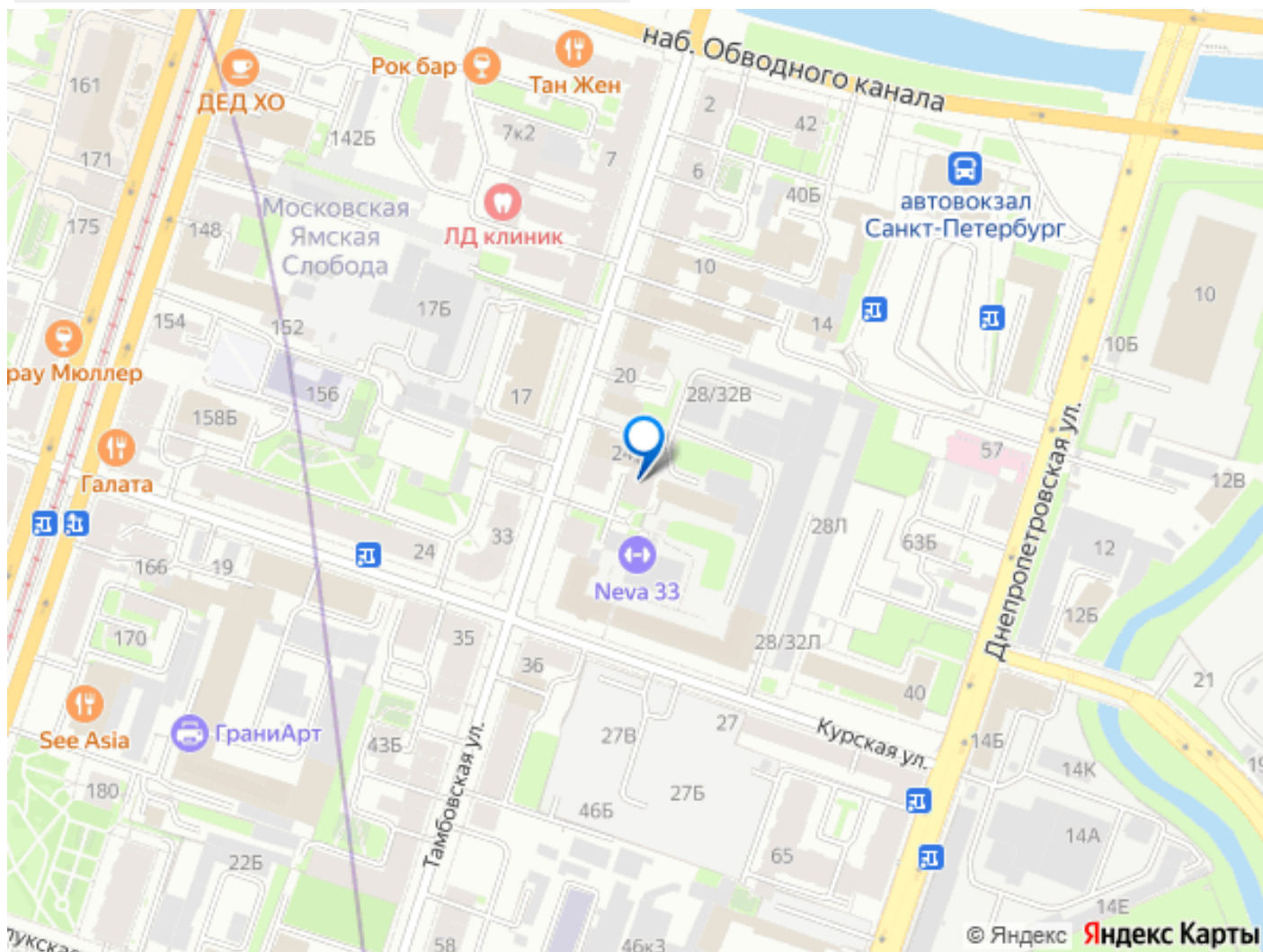
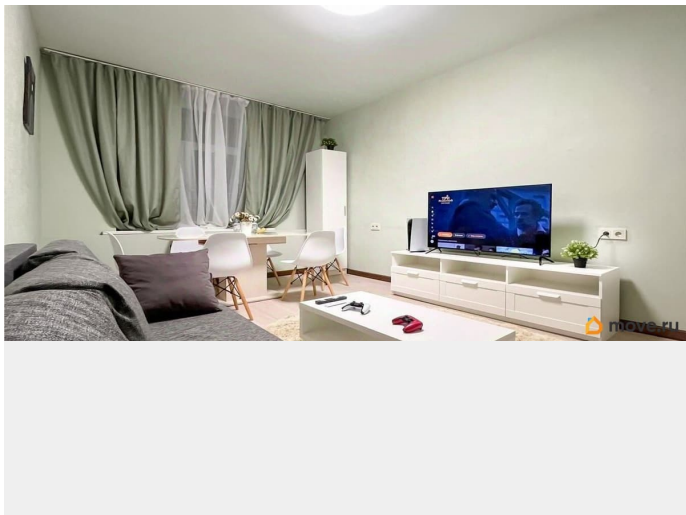
Инфраструктура: в пяти минутах пешком расположены школа 153 и детский сад 17, также в пешей доступности спортивная школа, художественная школа, детская и взрослая поликлиники, библиотека, Санкт-Петербургский технологический колледж, ТРК Лиговъ, Пятерочка, пекарня Хлебник, а еще фитнес-клубы, кафе, салоны красоты, отделения банков и т.д.

Транспорт: до метро Обводный канал семь минут пешком, до Московского вокзала 20 минут пешком или 10 минут на транспорте, в пешей доступности автовокзал Санкт-Петербург на Обводном канале, много наземного транспорта. Во дворе всегда можно без проблем припарковаться.

Квартира в прямой продаже, срок владения три года, полная сумма в договоре. Есть обременение Сбербанка. В данный момент квартира успешно сдается посуточно и приносит неплохой доход. Если вы рассматриваете покупку квартиры как

инвестицию готовы передать вам ее как бизнес проект.Рассматриваем все варианты оплаты. При необходимости поможем оперативно одобрить ипотеку.Звоните и приезжайте смотреть вашу будущую квартиру! Несколько собственников.





Move.ru - вся недвижимость России