

Создано: 24.01.2025 в 18:06  
Обновлено: 14.01.2026 в 23:36

Санкт-Петербург, Малая улица, 57

**15 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, Малая улица, 57

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

42.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

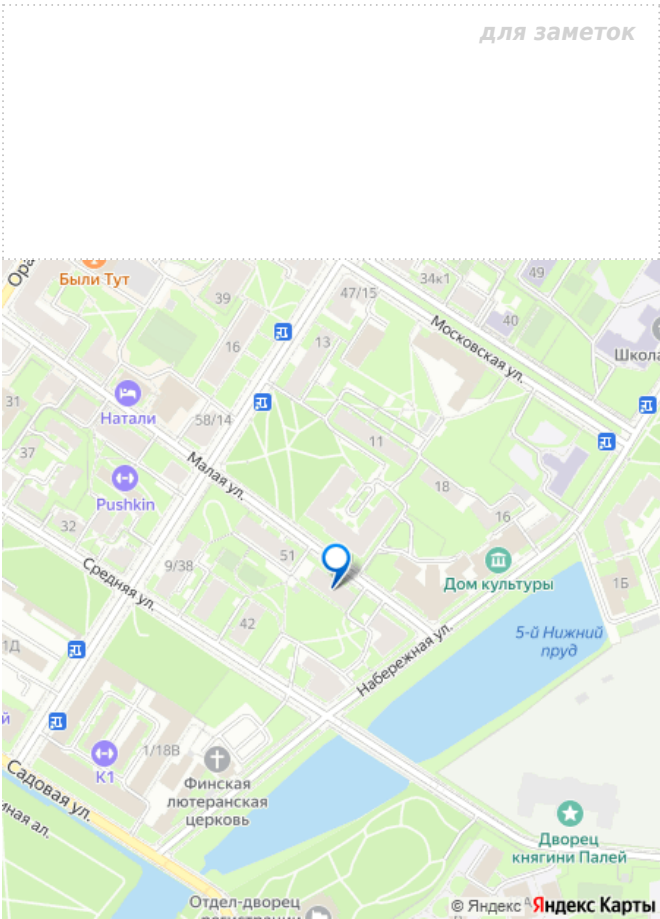
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

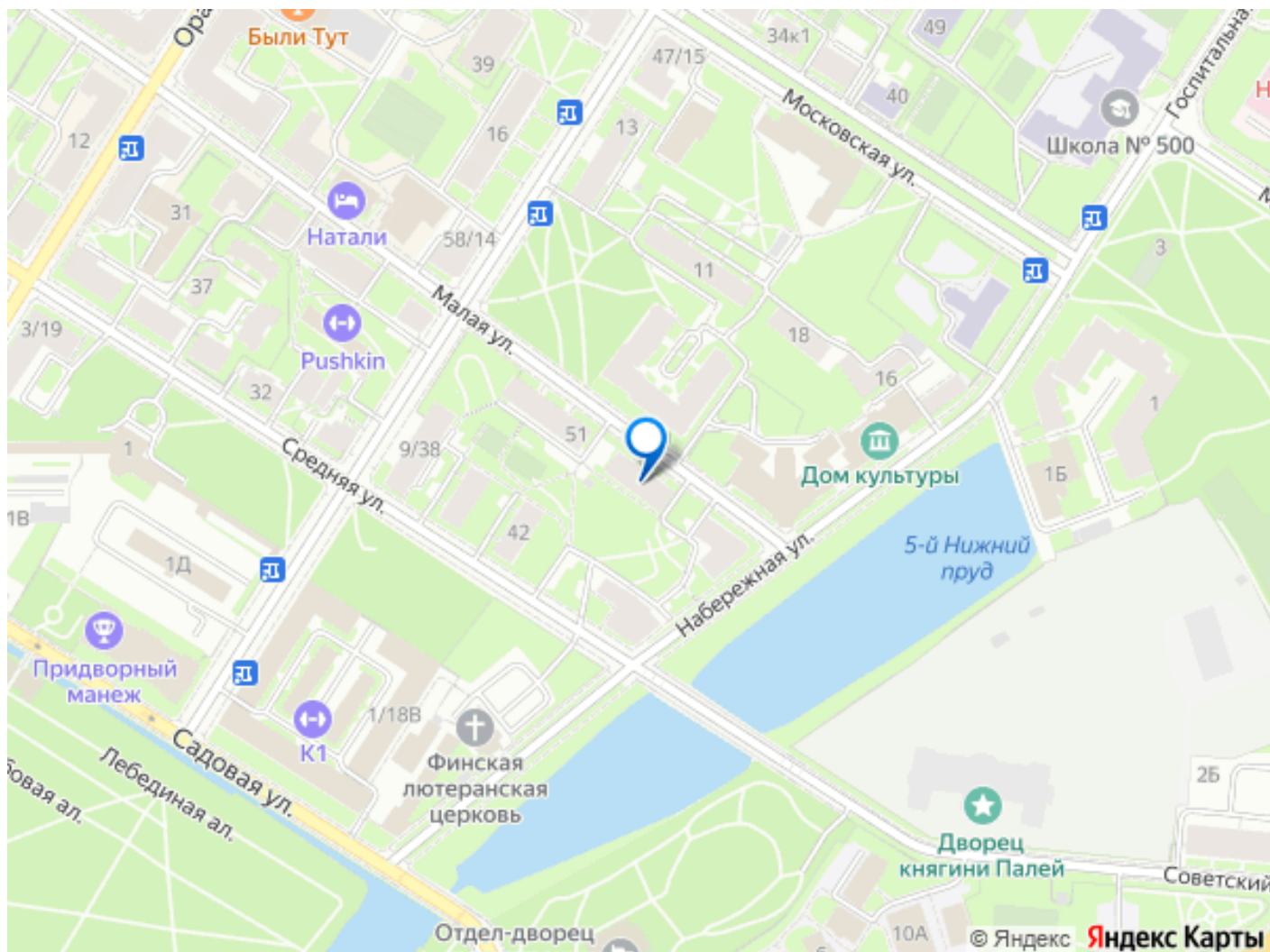
возможна ипотека, парковка

## Описание

ID: 1912153 Внимание Цена снижена!

Немного истории: В самом центре Царского села (ныне город Пушкин), в историческом месте усадьбы Гумилевых, в продаже историческая квартира на улице Малая, дом 57. Это дом, построенный в далеком 1917 году, видел семью Гумилевых, Анну Ахматову. В 1957 году дом подвергли реконструкции и теперь это крепкий сталинский дом с толстенными кирпичными стенами и железобетонными перекрытиями. Дом Гумилевых, и сейчас хранит историю Царского села и силу сталинского дома, когда люди строили на века. Дом расположен в самом центре Пушкина, в окружении Екатерининского парка, Александровского парка, Соборной площади с Екатерининским собором и Отдельным парком. Дух захватывает от этих исторических мест, тут творилась наша история и жить в этом месте, это большая удача для вас, ведь гуляя в парках, где гуляли цари, поэты, революционеры, вы будете чувствовать себя частью истории России. Теперь о нашем времени: Дом расположен на тихой улице Пушкина, зеленый двор со спортивной и детской площадкой, парковка около дома. Рядом магазины, детские сады, школы и гимназии. Квартира будет удобна большой семье с детьми, большая гостиная комната и две смежных комнаты спальни, в которых можно устроить детскую комнату и спальню

для родителей. Широкий и вместительный коридор с тамбуром при входе, где можно снять верхнюю одежду, просторная кухня с видом на Малую улицу. Окна квартиры выходят на три стороны, в квартире всегда обилие света и свежего воздуха. Идеальное место для жизни, центр города, много парков для прогулок и занятий спортом. Вся инфраструктура рядом, включая кафе, магазины, аптеки, остановки транспорта. Про квартиру: Общая площадь 66,1 кв. м Жилая 42,1 кв. м Кухня 7,6 кв. м Комнаты 19,7+12,2+10,2 кв. м Коридор 9,3 кв. м Высота потолков 2,95 м Два санузла Третий последний этаж, сверху никто не топает и не бегают. Крыша не течет. Сделана шумоизоляция пола, соседей снизу тоже не слышно. Все соседи живут постоянно, хорошо знают друг друга. Причина продажи, покупка однокомнатной квартиры в Пушкине. Возможен разумный торг. Записывайтесь на просмотр этой уникальной квартиры в историческом районе Царского Села. Жду ваших звонков...



Move.ru - вся недвижимость России