

Создано: 08.07.2025 в 18:24

Обновлено: 13.11.2025 в 17:12

Санкт-Петербург, улица Восстания, 16

15 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Восстания, 16

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Восстания](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

66.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

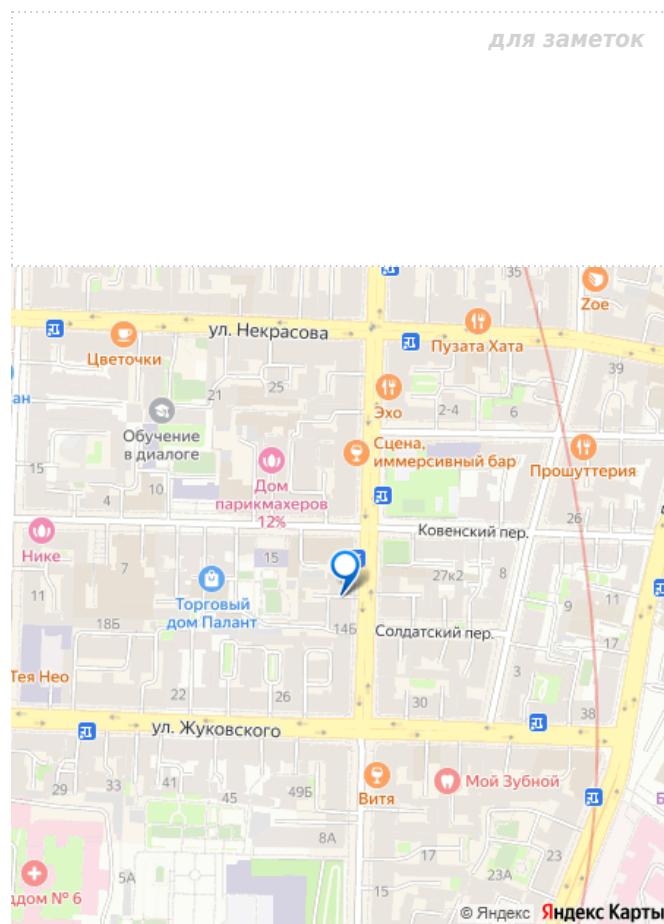
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

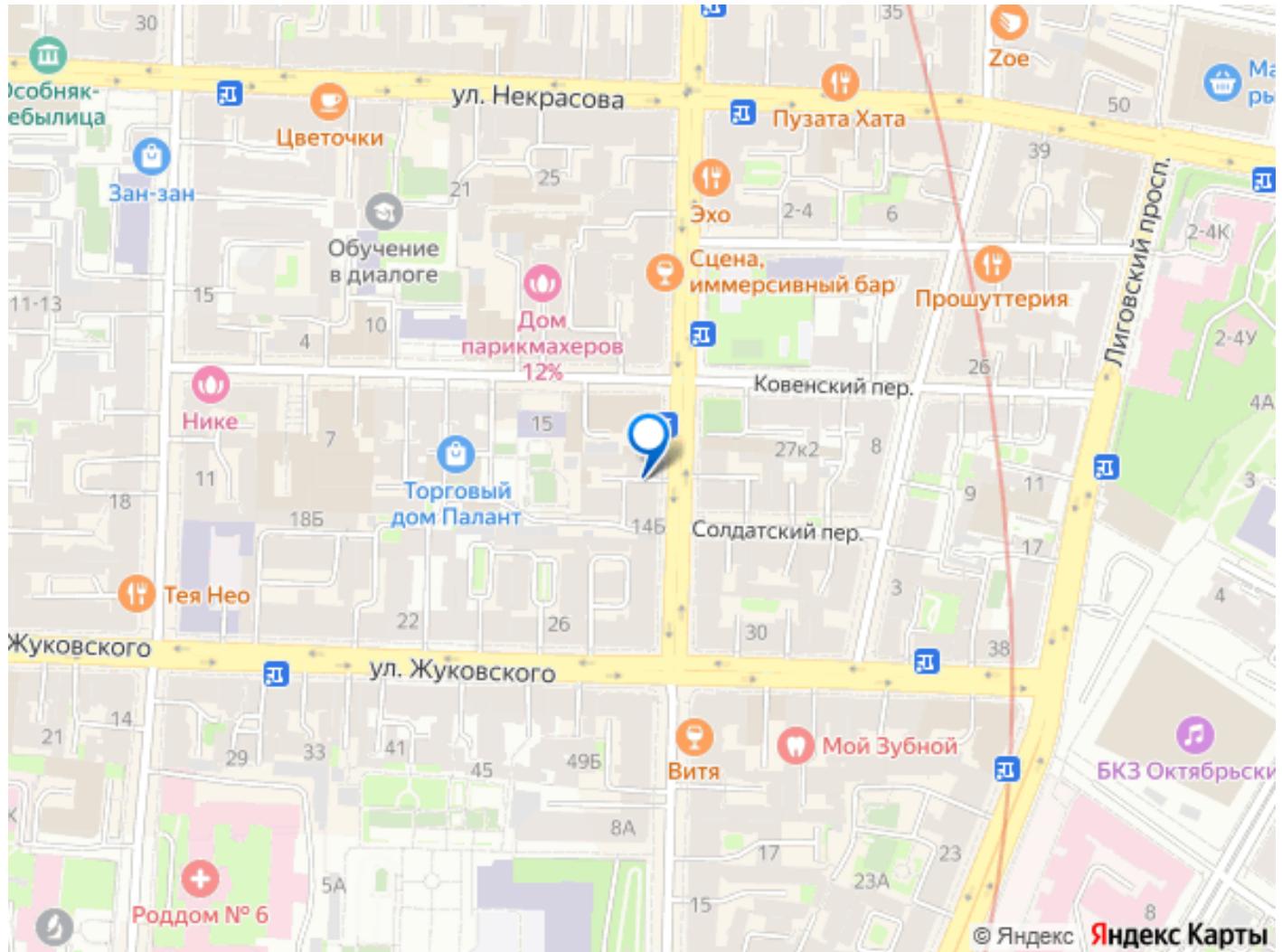
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира - 66.1 квадратных метров с отличным видом на городские крыши. Расположена на 5 этаже 5 этажного дома. Без лифта. Большое преимущество, что квартира расположена на 5 этаже, из окон квартиры открывается вид на крыши старого города. В квартире тихо, и она очень светлая так рядом с домом только низко этажные дома. Квартира нуждается в ремонте, с демонтажем стен и возведения новых, но отсутствие несущих стен действительно даёт преимущество при ремонте, так как позволяет проводить более свободную перепланировку и изменить планировку квартиры по своему желанию. Согласование перепланировки, затрагивающей только ненесущие стены, обычно проще и быстрее. Главное потом все согласовать перепланировку в соответствующих органах.

Дом - многоквартирный, известный под названием Дом князя И. Г. Грузинского - Дом Т. М. Вахромова, здание Дореволюционной застройки в 1872, 1901 году, архитекторы - Геккер фон В. Ф. Андреев М. А.. Дом, изначально построен из нескольких отдельных зданий. Капитальный ремонт 1963 года. Газифицирован. Ж/бетонные межэтажные перекрытия. Один Собственник. Собственность с 2021 года. Долгов и

обременений нет, покупали за наличные. Вся сумма в договоре. Быстрый выход на сделку, документы к продажи готовы. За 5-7 минут пешком можно добраться до ст.м. Площадь Восстания. Маяковская - 10 мин. Звоните, или пишите ответим на все Ваши вопросы и покажем в удобное для Вас время. Если у вас мало времени, и нет возможности приехать и оценить достоинства квартиры и дома, можем провести онлайн показ.



Move.ru - вся недвижимость России