

Создано: 10.12.2025 в 15:34

Обновлено: 17.12.2025 в 11:25

**Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект,  
23/2****11 567 500 ₽**

Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, 23/2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Рыбацкий](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

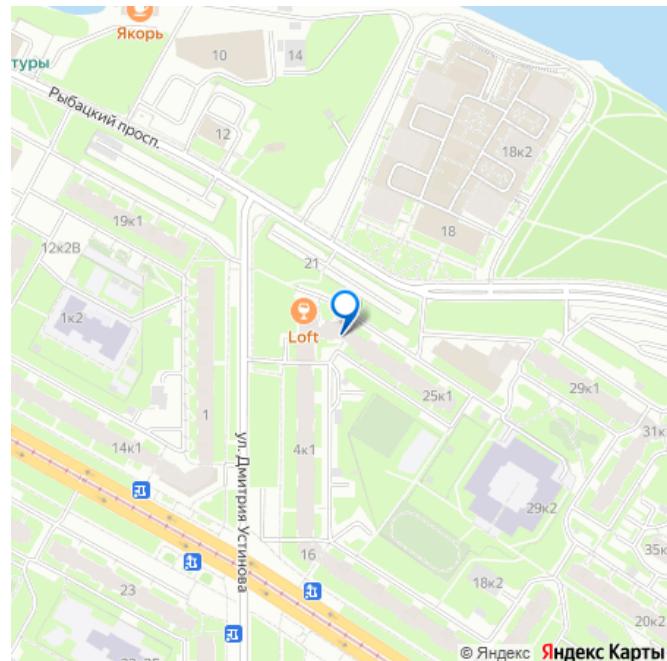
9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/13

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

<https://spb.move.ru/objects/9287279674>**Ярослав Владимирович Генкин, Этажи  
Санкт-Петербург  
79811381048**

## **Описание**

КВАРТИРА ДЛЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ Продается 3-комнатная квартира с просторной кухней в одном из самых удобных районов Санкт-Петербурга - на Рыбацком проспекте, 23/2. Квартира расположена на 6 этаже 12-этажного кирпичного дома (кирпичная вставка), что обеспечивает тишину, тепло и комфорт круглый год. В квартире продуманная планировка: три изолированные комнаты (17+13+10 м<sup>2</sup>), кухня площадью почти 10 м<sup>2</sup>, большой коридор, раздельный санузел, застекленный балкон и кладовка с полками. Идеальный вариант для большой семьи - каждый найдет свое пространство. Квартира полностью готова к проживанию: остаётся ВСЯ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА. Выполнен аккуратный ремонт, в санузлах, кухне и коридоре - тёплый пол из керамогранита. В каждой комнате установлены шкафы, спальные места, ТВ, рабочие зоны. Проведен городской телефон и интернет. Натяжные тематические потолки во всех комнатах создают уютную атмосферу. Дополнительные преимущества: Оба лифта новые (2025 год). 4 квартиры на этаже, которые отделены железной дверью от общей площадки. Вид из кухни и двух комнат на Неву. Всегда есть парковочные места у парадной. Дом расположен на закрытой, безопасной территории. Инфраструктура впечатляет: Во дворе - школа и детский сад. Напротив дома - прекрасный парк на Неве: горки для ватрушек, лыжные трассы, велодорожки, уточки. В 3 минутах - яхт-клуб, где можно недорого арендовать катер. В 5 минутах - магазины Магнит, Пятёрочка, пункты выдачи OZON и Wildberries, ДК Рыбацкий. До метро Рыбацкое - 10 минут пешком, далее 20 минут до центра. До выезда на КАД - всего 1 км. По

сделке: Полная готовность к продаже Один взрослый собственник Квартира без обременений Полная стоимость в договоре Возможна ипотека Оставляется вся мебель и техника Характеристики: Общая площадь: 66,1 м<sup>2</sup> Кухня: ~10 м<sup>2</sup> Этаж: 6 из 12 Потолки: 2,7 м Балкон (застеклен) Кирпичный дом ЗВОНИТЕ! ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПОКАЗ! ПОЛНЕЙШАЯ ГОТОВНОСТЬ - ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ! Код пользователя: 195524 Номер в базе: 10535858



